



Bieterverfahren

Verkauf von Forstflächen in der Gemarkung Hemeln

1. Übersicht Flurstücke:

	Grundstück	Größe	Lage	Mindestgebot
1.	Gemarkung Hemeln Flur 5, Flurstück 1/1	611 m ²	Hopfenberg	0,41 €/m ²
2.	Gemarkung Hemeln Flur 5, Flurstück 275/1	1.128 m ²	Hopfenberg	0,41 €/m ²
3.	Gemarkung Hemeln Flur 9, Flurstück 5/3	42 m ²	Hinter dem Knopsbusch	0,41 €/m ²
4.	Gemarkung Hemeln Flur 21, Flurstück 43	877 m ²	Vor dem Bramburger Feld	0,41 €/m ²

2. Fristen:

Ablauf der Angebotsfrist:

Datum:	17.04.2024
Uhrzeit	16:00 Uhr

Öffnung der Angebote:

Datum:	18.04.2024
Uhrzeit:	10:30 Uhr

3. Teilnahmebedingungen und allgemeine Informationen

Bietende dürfen für ein einzelnes -, für mehrere - oder für alle Grundstücke ein Angebot abgeben. Angebote unterhalb des Mindestgebotes und Angebote mit Bedingungen werden nicht berücksichtigt.

Auf der städtischen Internetseite unter der Rubrik „Aktuelle Mitteilungen“ sind die Lagepläne der einzelnen Flurstücke einsehbar. Des Weiteren finden Sie dort das notwendige Angebotsschreiben. Die Lagepläne und das Angebotsschreiben liegen ebenfalls vor Ort in Hemeln aus, alternativ können diese auch direkt bei Herrn Golde angefordert werden.

Für das Angebot ist ausschließlich das bereitgestellte Angebotsschreiben zu verwenden und muss unterschrieben sein. Das Angebotsschreiben muss in einem verschlossenen Umschlag abgeben werden. Der Umschlag muss folgende Kennzeichnung enthalten:

Bieterverfahren Forstflächen Hemeln, zu Händen Herrn L. Golde - Liegenschaften

Bis auf Flurstück 275/1 sind sämtliche Grundstücke unverpachtet. Das Pachtverhältnis wird fristgerecht von der Stadt gekündigt, so dass dieses Grundstück ab dem 01.10.2024 lastenfrei veräußert werden kann. Neben dem Kaufpreis sind vom Käufer die Kaufnebenkosten zu tragen.

Hinweis: Falls der Kaufpreis des Grundstückes 2.500 € überschreiten sollte, wird Grunderwerbssteuer fällig (aktuell 5%). Zudem wird darauf hingewiesen, dass durch den Kauf von Grundstücken Verkehrssicherungspflichten entstehen.



4. Zuschlag

Das höchste Angebot für das jeweilige Grundstück erhält den Zuschlag.

5. Verfahrensablauf

Kaufinteressenten haben bis zum 17.04.2024 – 16:00 Uhr Zeit, das Angebot postalisch, per Einwurf im Briefkasten (Böttcherstraße 3) oder beim Sachbearbeiter Herr Golde persönlich, einzureichen. Um 16:00 Uhr wird der Briefkasten geleert, alle danach eingehenden Angebote sind ungültig und werden nicht berücksichtigt.

Alle gültigen Angebote werden am 18.04.2024 um 10:30 Uhr im Raum 304, Böttcherstraße 3, 34346 Hann. Münden geöffnet. Bieter dürfen an der Angebotseröffnung teilnehmen. Vor Ort werden die Angebotssummen der Bieter für die jeweiligen Grundstücke verlesen und der / die Höchstbietende wird verkündet. Alle Bieter werden zeitnah schriftlich über Zusage oder Absage des Angebots informiert.

Bei Rückfragen steht Herr Golde zur Verfügung.

Herr L. Golde
Tel: 05541/75-233
E-Mail: L.Golde@Hann.Muenden.de
Böttcherstraße 3, Zimmer 306
34346 Hann. Münden