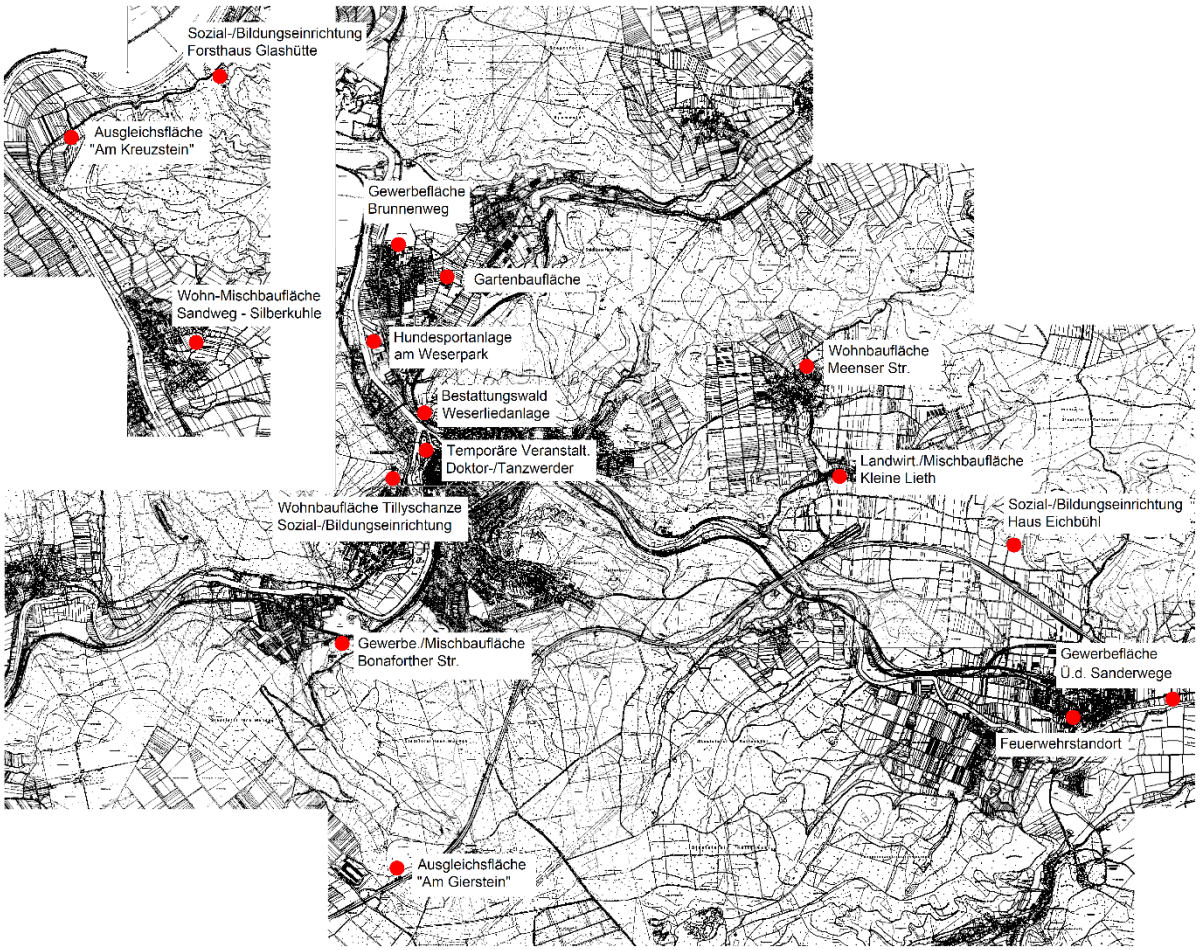
STADT HANN. MÜNDEN

4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung)



Übersichtsplan ohne Maßstab

Planzeichnungen Blätter 1 - 8

AUSFERTIGUNG
Stand: Urschrift

Inkrafttreten: 04.04.2019

Aufstellende Behörde:	**STADT HANN. MÜNDEN**
Feststellungsbeschluss **September 2018**	Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 **34346 Hann. Münden**

Inhalt

Stadtgebiet **Blatt**

- Wohnbaufläche für Sozial- und Bildungseinrichtung „Tillyschanzenweg“ 1
- Temporäres Veranstaltungsgelände am Doktor- und Tanzwerder
- Bestattungswald an der Weserliedanlage 2
- Ausgleichsfläche „Am Gierstein“

Ortsteile

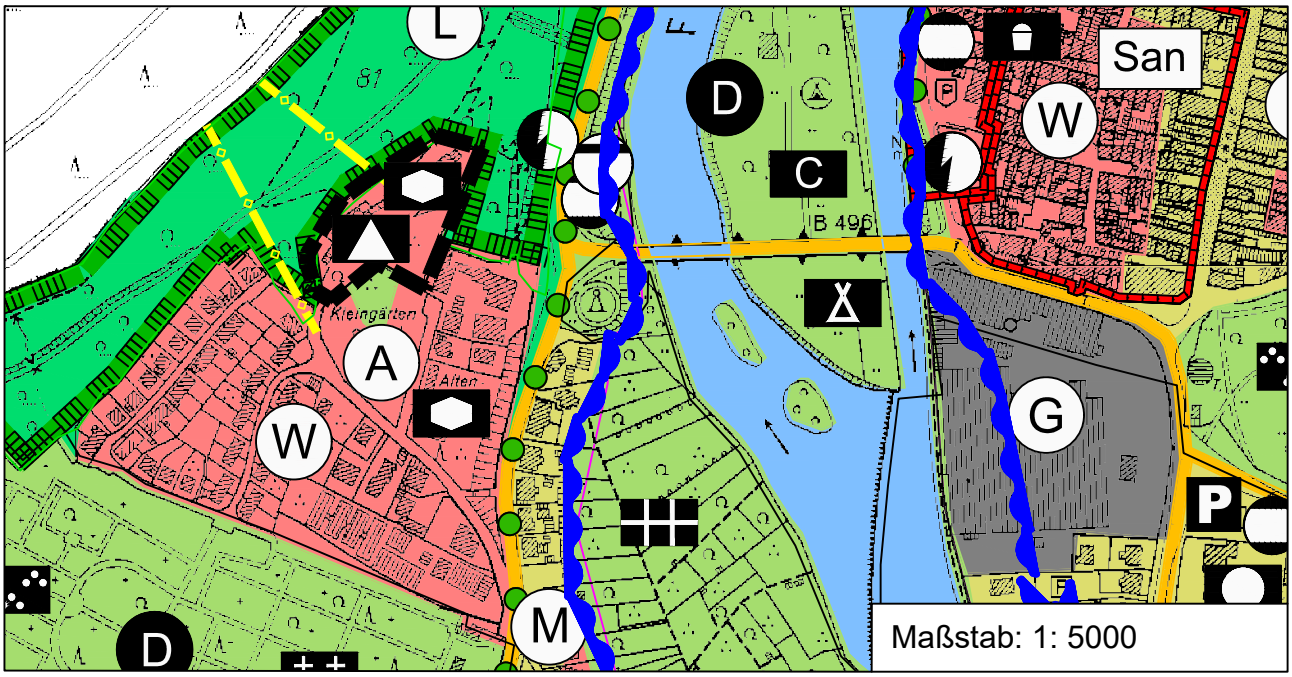
- Mischbaufläche und gewerbliche Baufläche „Löwenau/Bonaforther Straße“, OT Bonaforth 3
- Hundesportanlage am Weserpark, OT Gimte
- Gewerbliche Baufläche „Brunnenweg“, OT Gimte 4
- Fläche für Gartenbau, OT Gimte
- Sozial- und Bildungseinrichtung „Haus Eichbühl“, OT Hedemünden 5
- Feuerwehrstandort, OT Hedemünden
- Gewerbliche Baufläche „Über dem Sanderwege“, OT Hedemünden 6
- Wohn- und Mischbaufläche „Sandweg/Silberkuhle“, OT Hemeln
- Sozial- und Bildungseinrichtung „Ehemaliges Forsthaus Glashütte“, OT Hemeln 7
- Ausgleichsfläche „Am Kreuzstein“, OT Hemeln
- Mischbaufläche und Fläche für Landwirtschaft „Kleine Lieth“, OT Lippoldshausen 8
- Wohnbaufläche „Meenser Straße“, OT Wiershausen

Legende

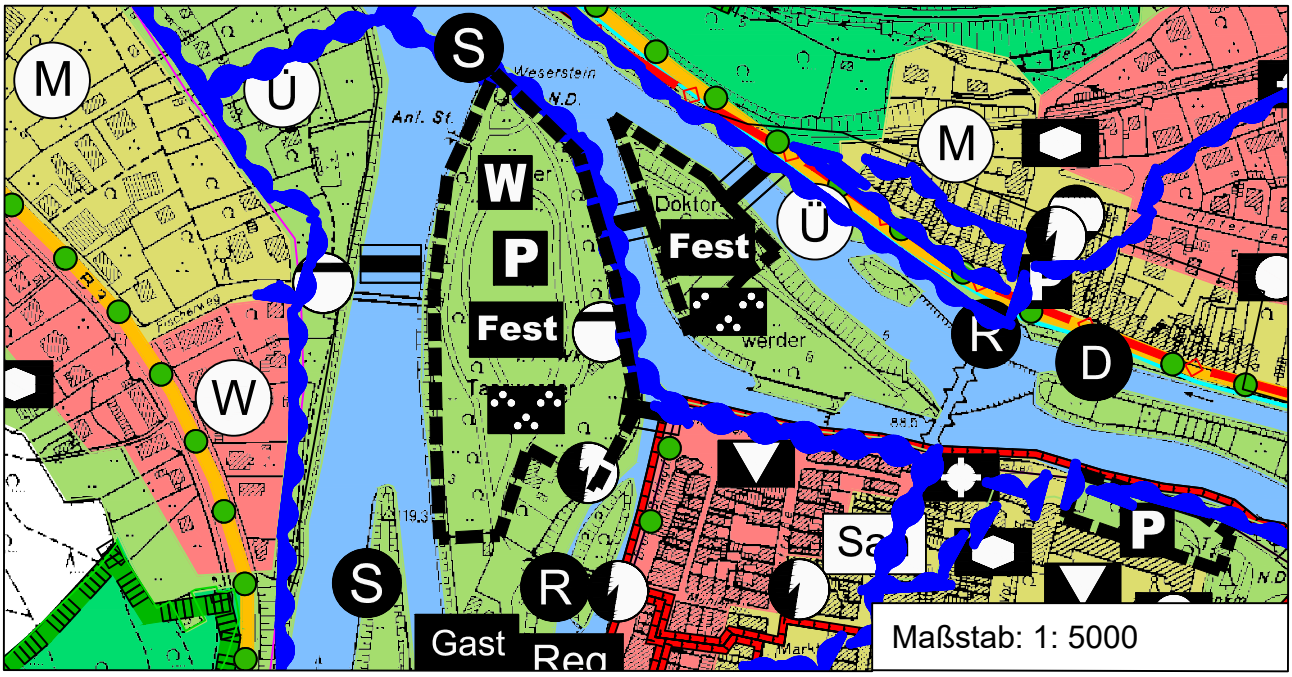
Verfahrensvermerke

Planzeichnung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) der Stadt Hann. Münden

Teilbereich : Wohnbaufläche für Sozial- und Bildungseinrichtung Tillyschanzenweg



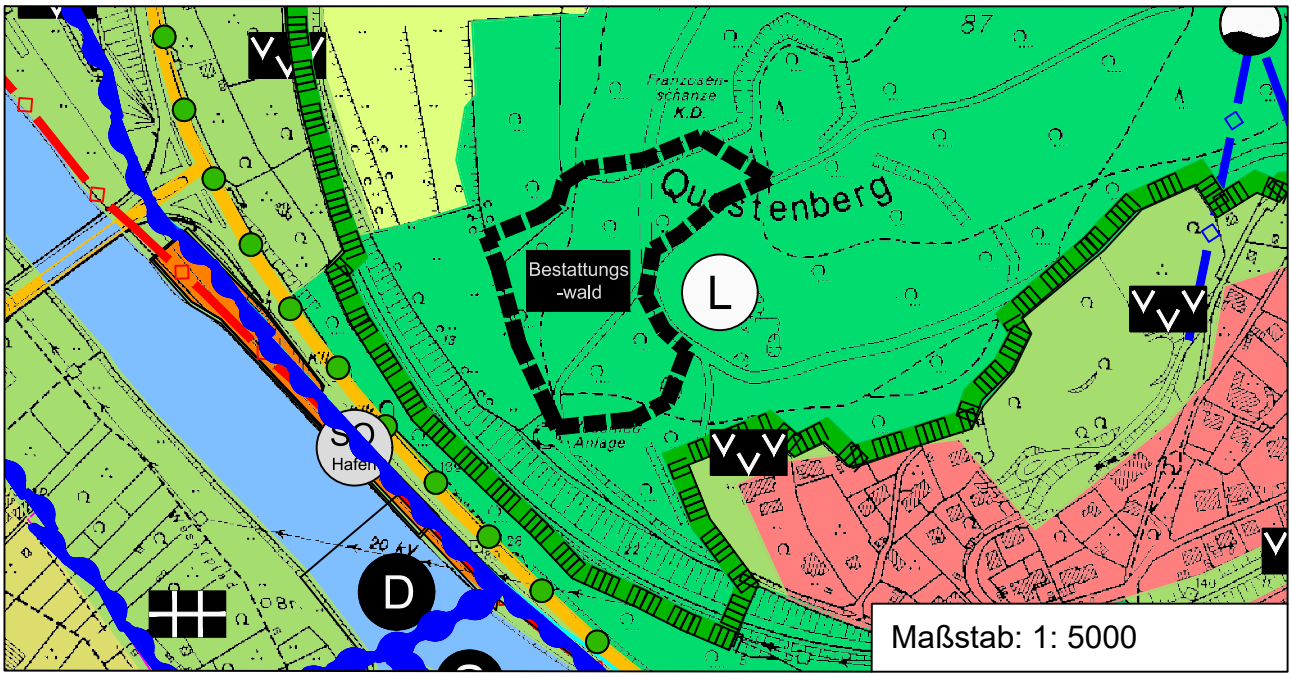
Teilbereich : Temporäres Veranstaltungsgelände am Doktor- und Tanzwerder



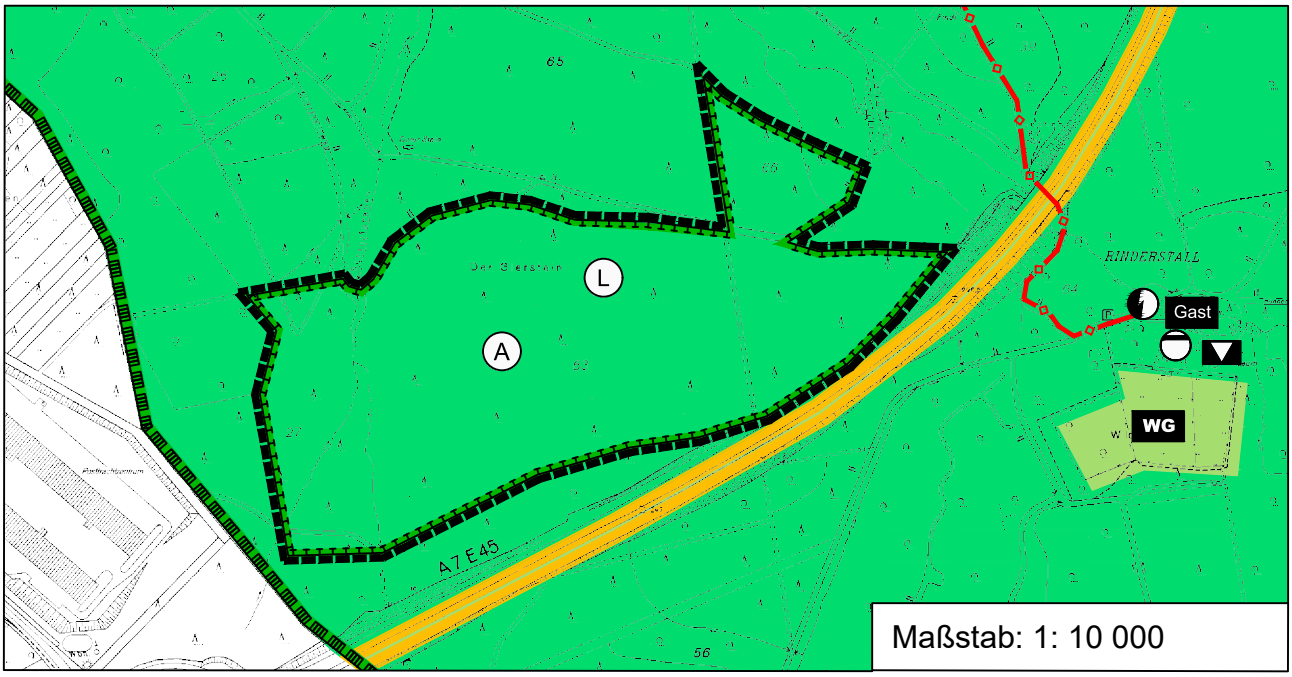
STADT HANN. MÜNDEN	Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden
	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Stand: September 2018	Planaufsteller: Stadt Hann. Münden

Planzeichnung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) der Stadt Hann. Münden

Teilbereich : Bestattungswald an der Weserliedanlage



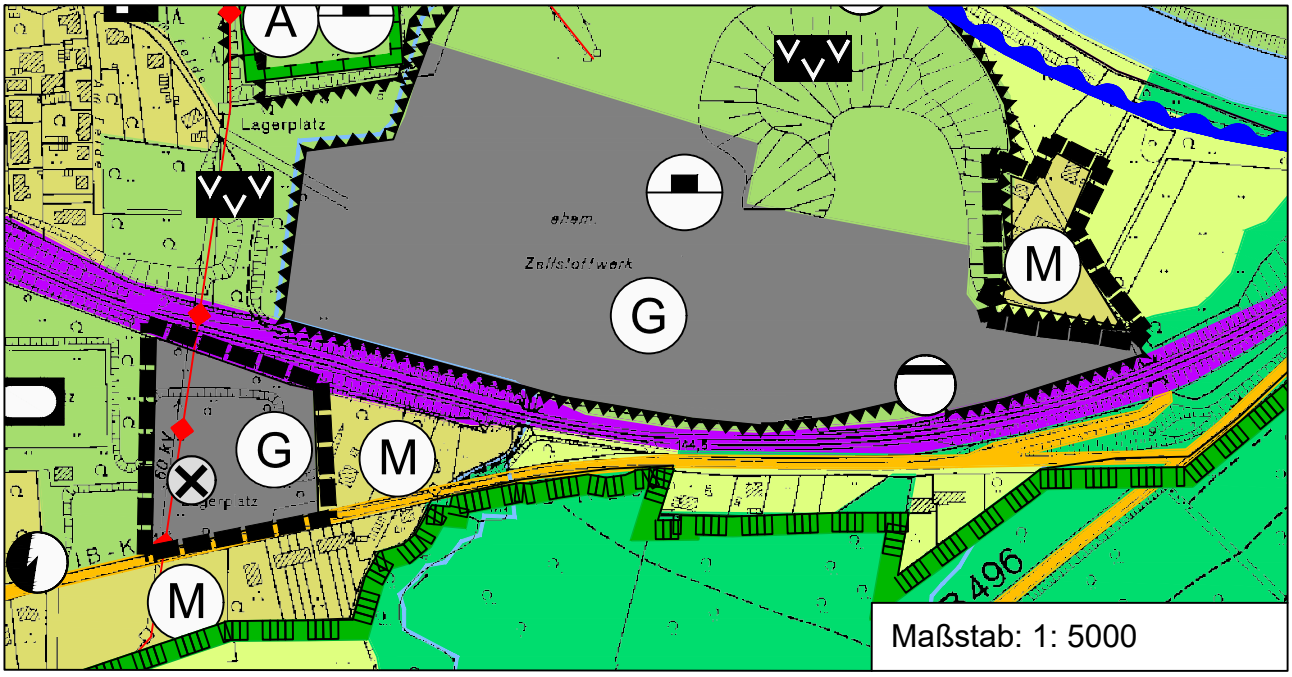
Teilbereich : Ausgleichsfläche am Gierstein



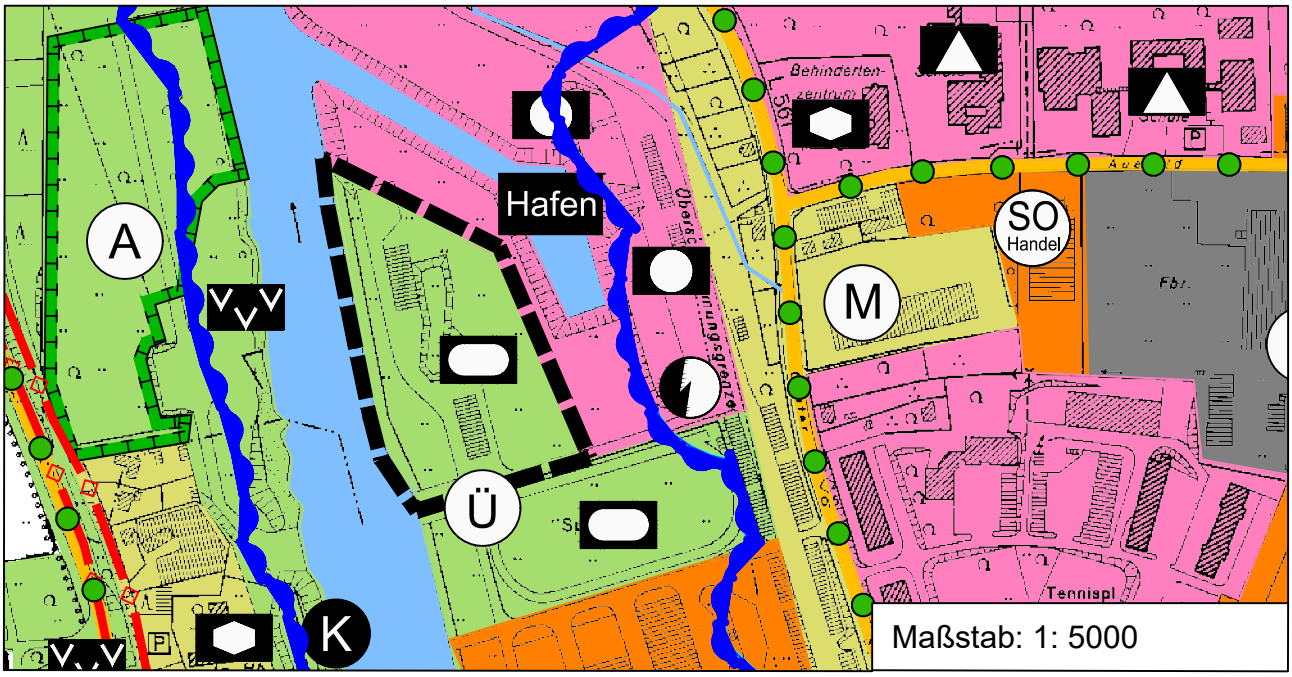
STADT HANN. MÜNDEN	**Fachdienst Stadtplanung** **Böttcherstraße 3** **34346 Hann. Münden**	N
	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	
Stand: September 2018	**Planaufsteller: Stadt Hann. Münden**	

Planzeichnung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) der Stadt Hann. Münden

Teilbereiche : Mischbaufläche und gewerbliche Baufläche "Löwenau/Bonaforther Straße", OT Bonaforth



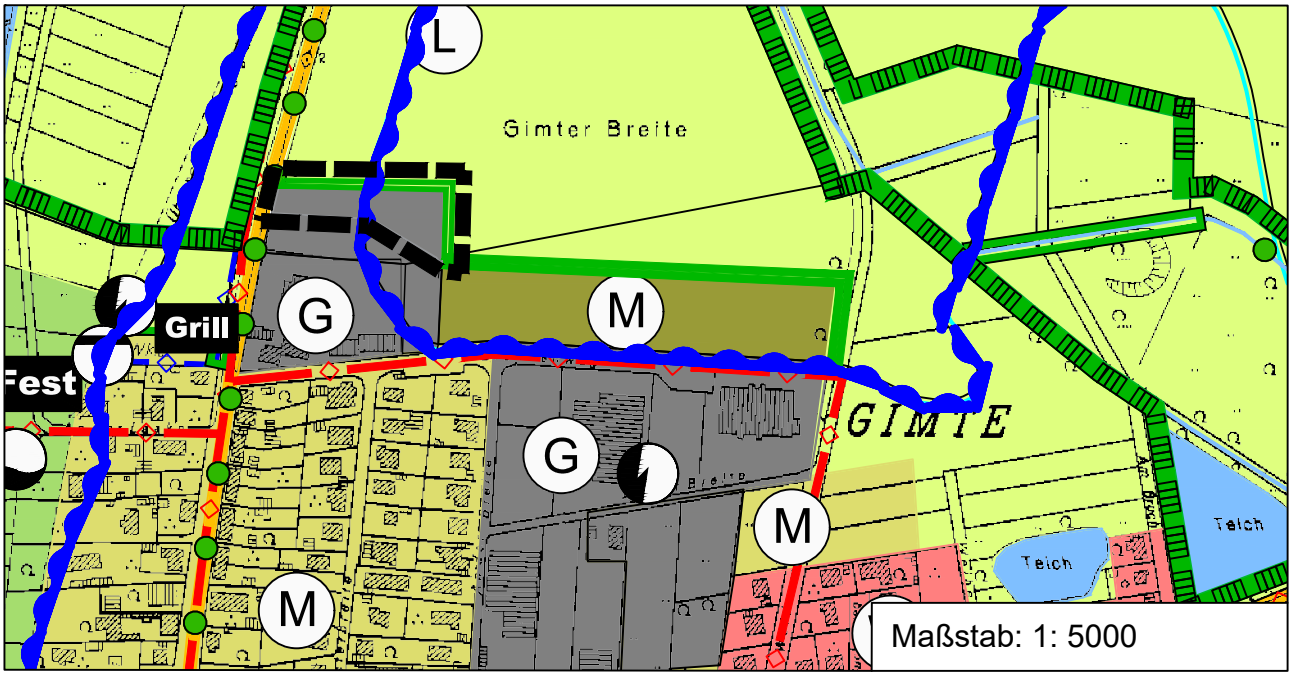
Teilbereich : Hundesportanlage am Weserpark, OT Gimte



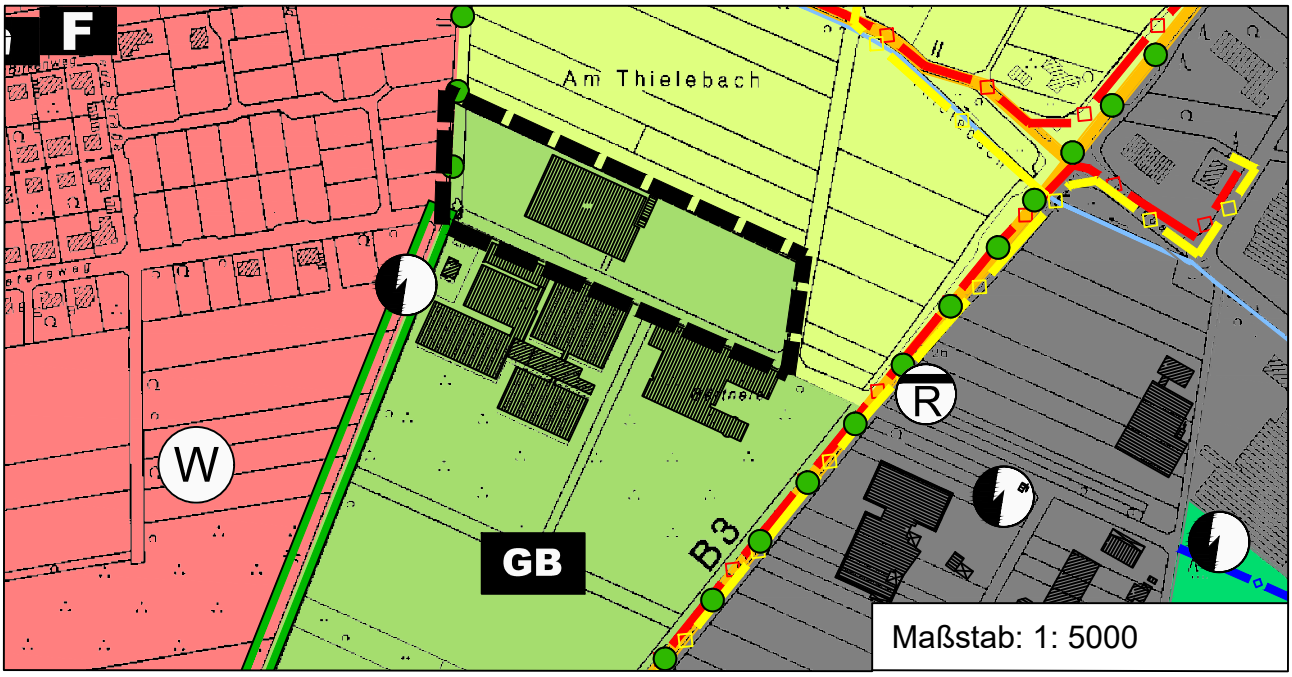
STADT HANN. MÜNDEN	Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden
	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Stand: September 2018	Planaufsteller: Stadt Hann. Münden

Planzeichnung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) der Stadt Hann. Münden

Teilbereich : Gewerbliche Baufläche Brunnenweg, OT Gimte



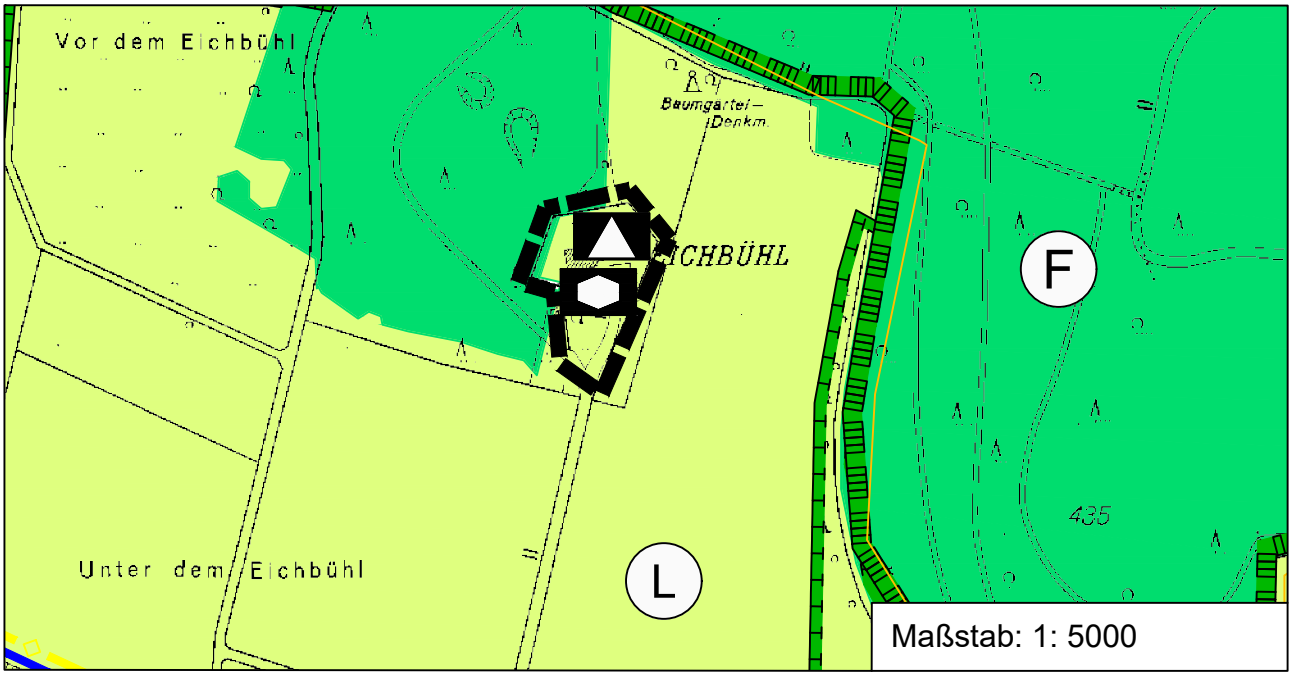
Teilbereich : Fläche für Gartenbau, OT Gimte



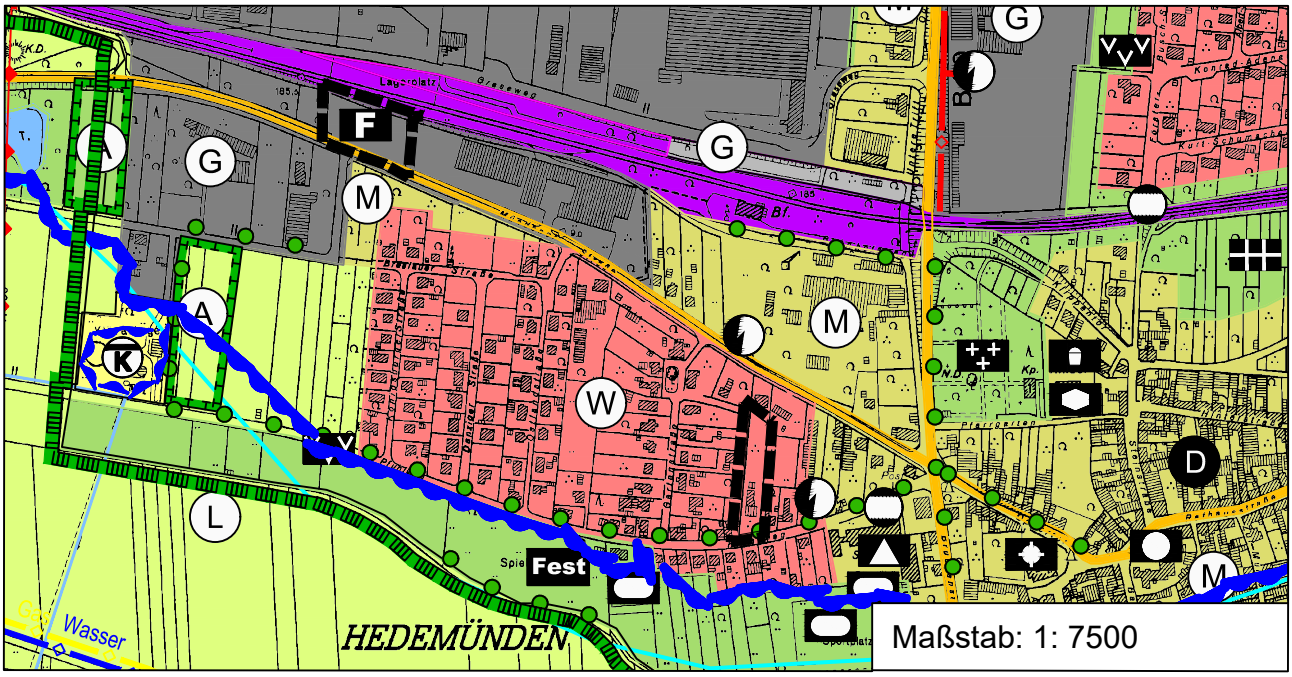
STADT HANN. MÜNDEN	**Fachdienst Stadtplanung** **Böttcherstraße 3** **34346 Hann. Münden**	N
	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	
Stand: September 2018	**Planaufsteller: Stadt Hann. Münden**	

Planzeichnung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) der Stadt Hann. Münden

Teilbereich : Sozial- und Bildungseinrichtung "Haus Eichbühl", OT Hedemünden



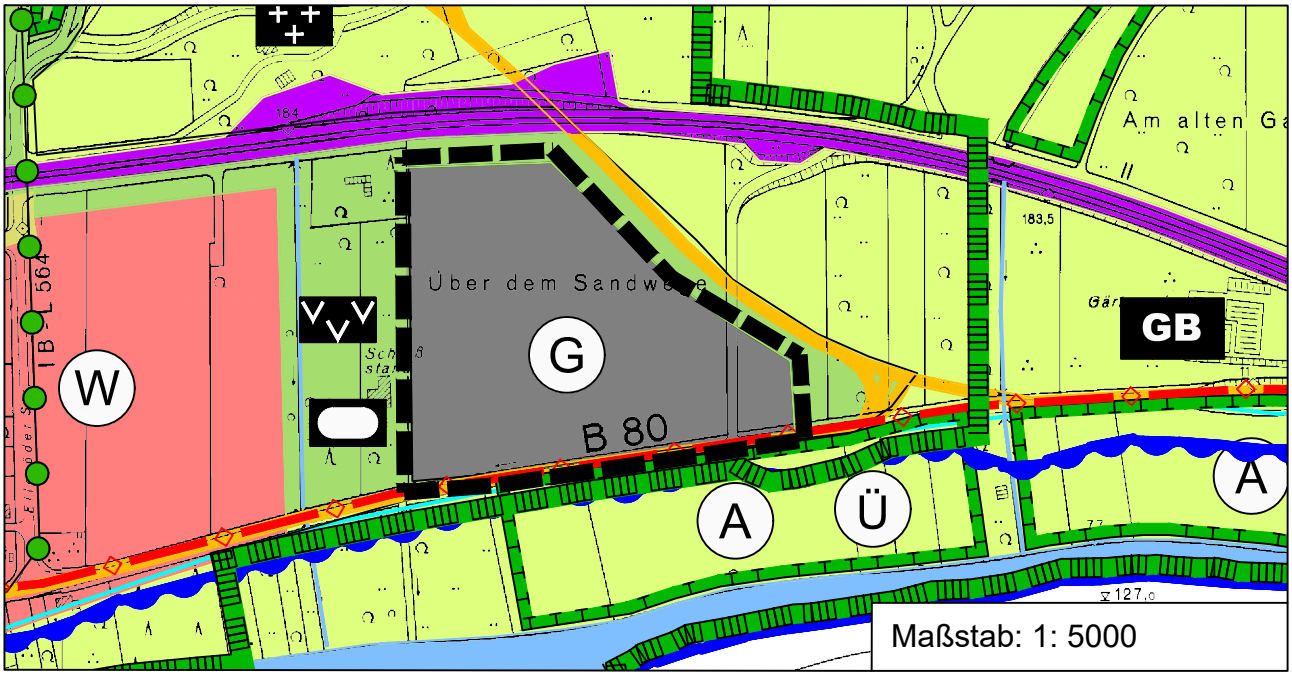
Teilbereiche : Feuerwehrstandort, OT Hedemünden



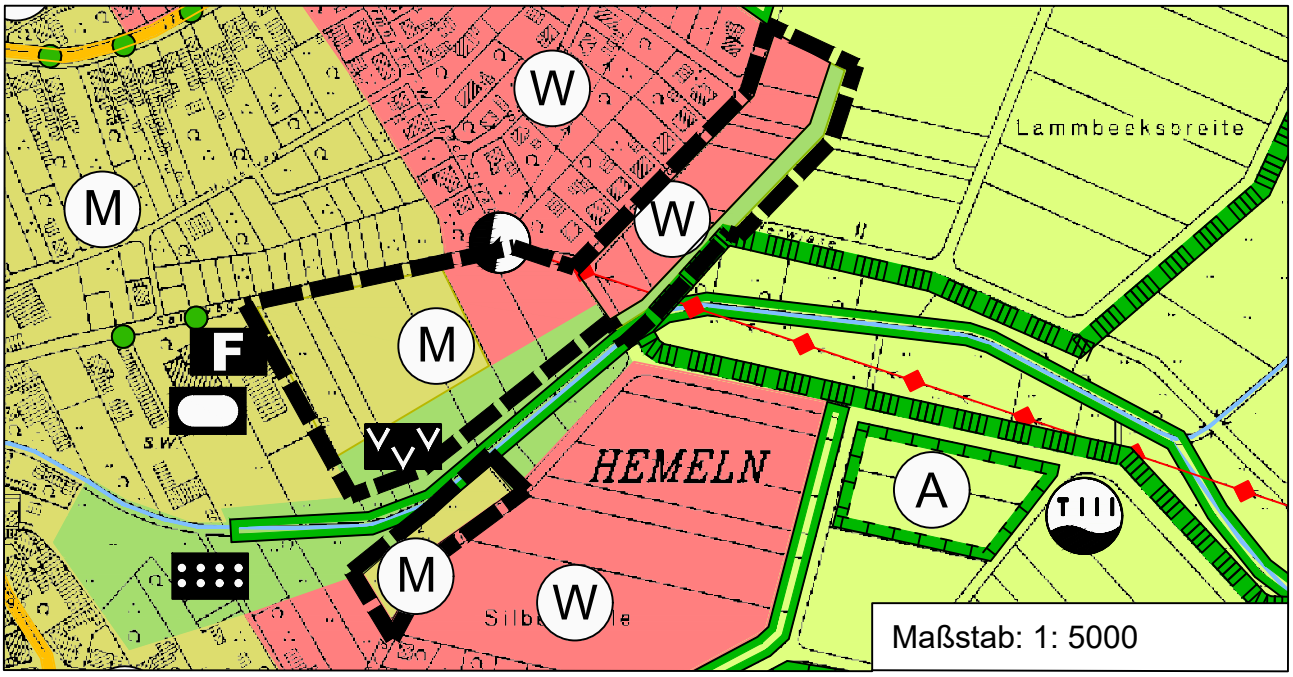
STADT HANN. MÜNDEN	Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden
	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Stand: September 2018	Planaufsteller: Stadt Hann. Münden

Planzeichnung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) der Stadt Hann. Münden

Teilbereich : Gewerbliche Baufläche "Über dem Sanderwege", OT Hedemünden



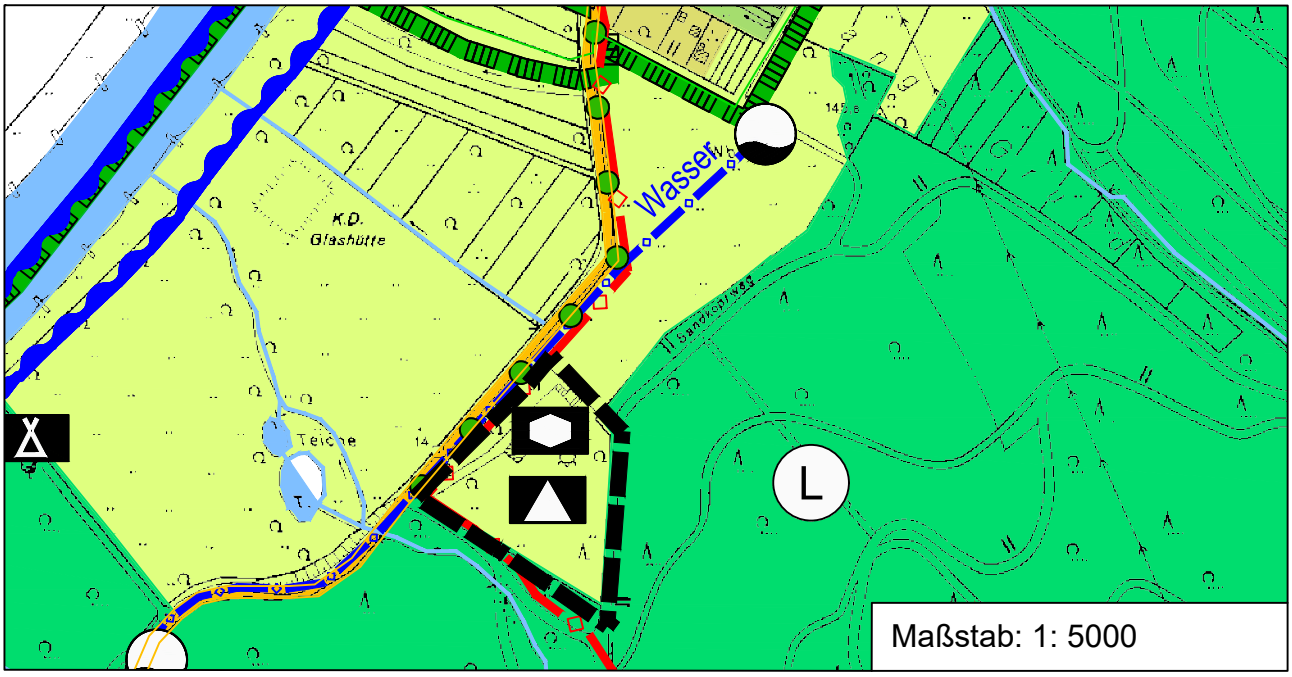
Teilbereiche : Wohn- und Mischbaufläche "Sandweg/Silberkuhle", OT Hemeln



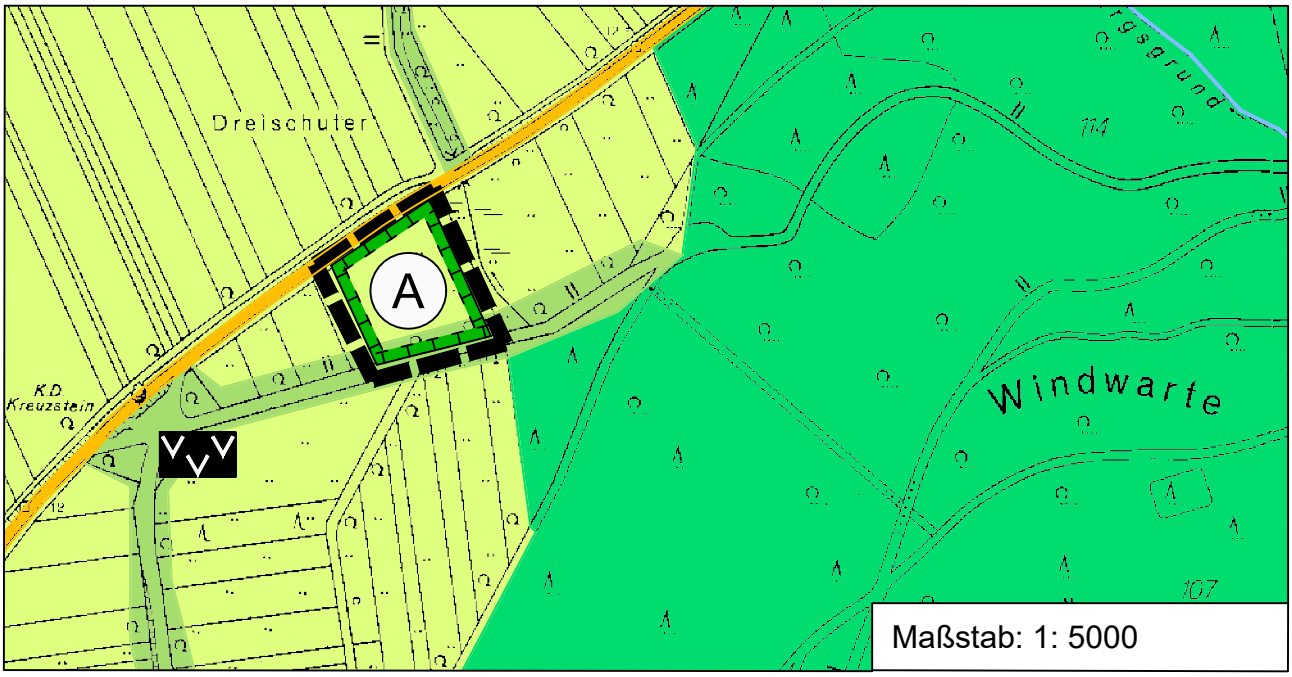
STADT HANN. MÜNDEN	Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden	N
	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	
Stand: September 2018	**Planaufsteller: Stadt Hann. Münden**	

Planzeichnung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) der Stadt Hann. Münden

Teilbereich : Sozial- und Bildungseinrichtung "Ehemaliges Forsthaus Glashütte", OT Hemeln



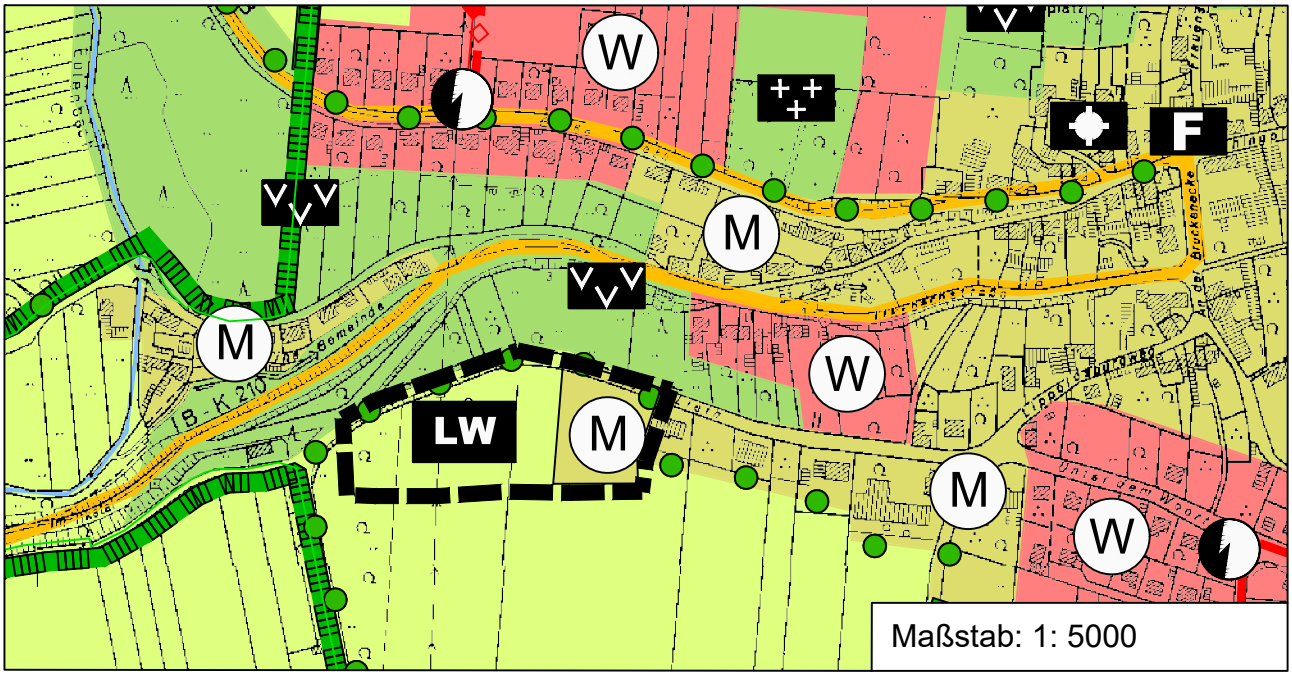
Teilbereiche : Ausgleichsfläche "Am Kreuzstein", OT Hemeln



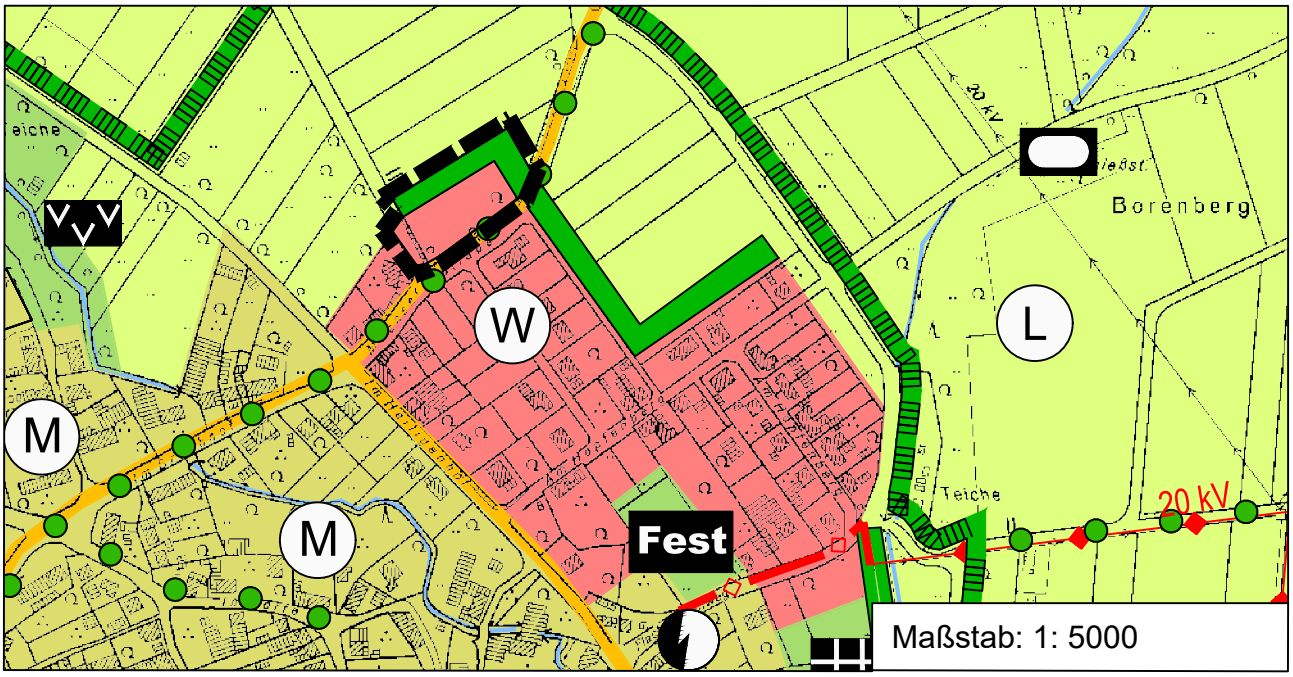
STADT HANN. MÜNDEN	Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden
	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Stand: September 2018	Planaufsteller: Stadt Hann. Münden

Planzeichnung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) der Stadt Hann. Münden

Teilbereich : Mischbaufläche und Fläche für Landwirtschaft "Kleine Lieth", OT Lippoldshausen



Teilbereich : Wohnbaufläche "Meenser Straße", OT Wiershausen



STADT HANN. MÜNDEN	Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden
	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Stand: September 2018	Planaufsteller: Stadt Hann. Münden

Flächennutzungsplan 2000 der Stadt Hann. Münden
Legende

BAUFLÄCHEN

- W — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- SO Bildung — Sondergebiet Bildung
- SO Camp — Sondergebiet Camping
- SO Erholung — Sondergebiet Erholung
- SO Freizeit — Sondergebiet Freizeit
- SO Handel — Sondergebiet großflächiger Handel
- SO Hafen — Sondergebiet Hafen
- SO Tierh. — Sondergebiet Tierheim
- SO Veranst. — Sondergebiet Veranstaltungsfläche
- 80 — Sondergebiet Windenergieanlagen: NH 50m - maximale Nabenhöhe (Nh 50m)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

- F — Feuerwehr
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bad — Hallenbad
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Schulischen Einrichtungen / Bildungseinrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlagen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN

- Abwasserdrücker
- Abwasserpumpwerk
- Elektrizität
- Gas
- K — Kläranlage
- N — Nahwärme
- R — Regenrückhaltebecken
- Wasser
- EE — Erneuerbare Energien

- Hochspannungsleitung mit Angabe der Spannung (20-220kV)
- Hauptversorgungsleitung außerhalb der bebauten Bereiche mit Angabe der Art der Leitung (Gas - gelb, Strom - rot, Wasser -blau)

VERKEHRSFLÄCHEN

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Autobahnen
- sonstige Verkehrsflächen
- P — Ruhender Verkehr
- Z — Zentraler Omnibusbahnhof
- W — Wohnmobilparkplatz
- Bahnanlagen
- Hauptradweg
- Hubschrauberlandeplatz

FREIFLÄCHEN

- Grünflächen
- C — Campingplatz
- Fest — Festplatz
- Bad — Freibad
- Friedhof
- Sonstige Gärten
- Grabeland
- Grill — Grillplatz
- Grünzug / Wiese
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- WG — Wildgehege
- Zeltwiese
- R — Reitsportanlage

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)
- A — Ausgleichsmaßnahme
- Flächen zur Anlage oder zum Ausbau einer Allee oder Baumreihe als Ausgleichsmaßnahme
- Flächen zur Anlage oder zum Ausbau einer Ortsrandbegrünung als Ausgleichsmaßnahme
- Flächen zur naturnahen Bachgestaltung als Ausgleichsmaßnahme

- Wasserflächen
- Hafen — Hafen
- Fähre — Fährverbindung
- S — Anlegestelle für Schiffahrt
- K — Kanuanleger / Bootsanleger
- R — Bootsrutsche
- WSki — Wasserskistrecke
- Reg — Regattastrecke
- Flächen für Wald
- Bestattungs -wald — Bestattungswald
- Flächen für die Landwirtschaft
- LW — Aussiedlerhof
- Forst — Forsthaus
- GB — Gartenbaubetrieb
- Gast — Außenbereichsgaststätte
- Flächen für den Rohstoffabbau
- Flächen für Aufschüttungen

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN

- D — Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- San — Sanierungsgebiete nach §142 BauGB
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Bereiche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Vorsorgegebiet für die Rohstoffgewinnung
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- F — Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
- Trinkwasserschutzgebiet II
- Trinkwasserschutzgebiet III

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

STADT HANN. MÜNDEN

Stand: April 2019

Fachdienst Stadtplanung
Böttcherstraße 3
34346 Hann. Münden

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786).

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S.58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Verfahrensvermerke

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634) und des § 58 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der derzeit aktuellen Fassung hat der Rat der Stadt Hann. Münden die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung), bestehend aus den Planzeichnungen (Blätter 1 bis 8 und Legende), festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Hann. Münden, 24.10.2018

Siegel
Stadt Hann. Münden

gez. H. Wegener
.....
Der Bürgermeister

Planverfasser
Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) und der Begründung einschließlich Umweltbericht wurden ausgearbeitet von der Stadt Hann. Münden

Hann. Münden, 24.10.2018
Im Auftrage

Stadt Hann. Münden
FD 5.3/ Stadtplanung
Böttcherstr.3
34346 Hann. Münden

gez. S. Pflum
.....
S. Pflum / Stadtplaner
- FD 5.3 – Stadtplanung –

Kartengrundlage:

Amtliche Karte 1:5000 (AK5)
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© Jahr 1997

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Northeim

Herausgegeben vom Niedersächsischen Landesverwaltungsamt Vervielfältigungserlaubnis gemäß Nutzungsvereinbarungen vom 14.01.1997 und 17.05.1997

STADT HANN. MÜNDEN
FD 5.3 – Stadtplanung

Hann. Münden, 24.10.2018

Im Auftrage

Siegel
Stadt Hann. Münden

gez. S. Pflum
.....
S. Pflum / Stadtplaner
- FD 5.3 – Stadtplanung –

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgte durch Aushang des Vorentwurfes in der Zeit vom 25.09.2017 bis 20.10.2017. Gleichzeitig bestand die Gelegenheit zur Erörterung der Planung und zur Äußerung.
Gleichzeitig wurden die Vorentwurfsunterlagen auf der Homepage der Stadt Hann. Münden (www.hann.muenden.de, "aktuelle Beteiligungsverfahren") zur Einsicht und zum Download bereitgestellt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte parallel im Zeitraum vom 25.09.2017 bis 20.10.2017.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.09.2017 in der Hess. Nieders. Allgemeinen ortsüblich bekannt gemacht.

Hann. Münden, 24.10.2018

Siegel
Stadt Hann. Münden

gez. H. Wegener

.....
Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
für 2 ergänzte Teilbereiche
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Teilbereiche „Wohnbaufläche Tillyschanzenweg" und „Meenser Straße" im OT Wiershausen erfolgte durch Aushang des Vorentwurfes in der Zeit vom 29.01.2018 bis 16.02.2018. Gleichzeitig bestand die Gelegenheit zur Erörterung der Planung und zur Äußerung.
Gleichzeitig wurden die Vorentwurfsunterlagen auf der Homepage der Stadt Hann. Münden (www.hann.muenden.de, "aktuelle Beteiligungsverfahren") zur Einsicht und zum Download bereitgestellt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte parallel im Zeitraum vom 29.01.2018 bis 16.02.2018.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.01.2018 in der Hess. Nieders. Allgemeinen ortsüblich bekannt gemacht.

Hann. Münden, 24.10.2018

Siegel
Stadt Hann. Münden

gez. H. Wegener

.....
Der Bürgermeister

Entwurfsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hann Münden hat in seinen Sitzungen am 13.12.2017 und am 14.03.2018 dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) sowie den ergänzten Teilbereichen „Wohnbaufläche Tillyschanzenweg" und „Meenser Straße" im OT Wiershausen und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.05.2018 in der Hess. Nieders. Allgemeinen ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 04.06.2018 bis 06.07.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Gemäß § 4 Abs.2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang in der Zeit vom 04.06.2018 bis 06.07.2018 beteiligt.

Hann. Münden, 24.10.2018

Siegel
Stadt Hann. Münden

gez. H. Wegener

.....
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Hann. Münden hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) nach Prüfung der gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen in seiner Sitzung am 27.09.2018 festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Hann. Münden, 24.10.2018

Siegel
Stadt Hann. Münden

gez. H. Wegener

.....
Der Bürgermeister

Genehmigung
Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) und die Begründung einschließlich Umweltbericht ist mit Verfügung (Az.: 608120-4.Änd.) vom 14.02.2019 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Genehmigungsbehörde
- Landkreis Göttingen -

Göttingen, den 14.02.2019

Siegel
Landkreis
Göttingen

gez. Brückner
.....
Unterschrift

Inkrafttreten (Eintritt der Wirksamkeit)
Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) und die Begründung einschließlich Umweltbericht ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 04.04.2019 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Göttingen und zeitgleich auf der Homepage der Stadt Hann. Münden ortsüblich bekannt gemacht worden.
Damit ist die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) und die Begründung einschließlich Umweltbericht wirksam geworden.

Hann. Münden, den 05.04.2019

Siegel
Stadt Hann. Münden

gez. H. Wegener

.....
Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) mit Begründung / einschließlich Umweltbericht sind Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB beim Zustandekommen des Plans nicht geltend gemacht worden.

Hann. Münden,

Siegel
Stadt Hann. Münden

.....
Der Bürgermeister

Mängel der Abwägung
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 (Sammeländerung) mit Begründung / einschließlich Umweltbericht sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hann. Münden,

Siegel
Stadt Hann. Münden

.....
Der Bürgermeister