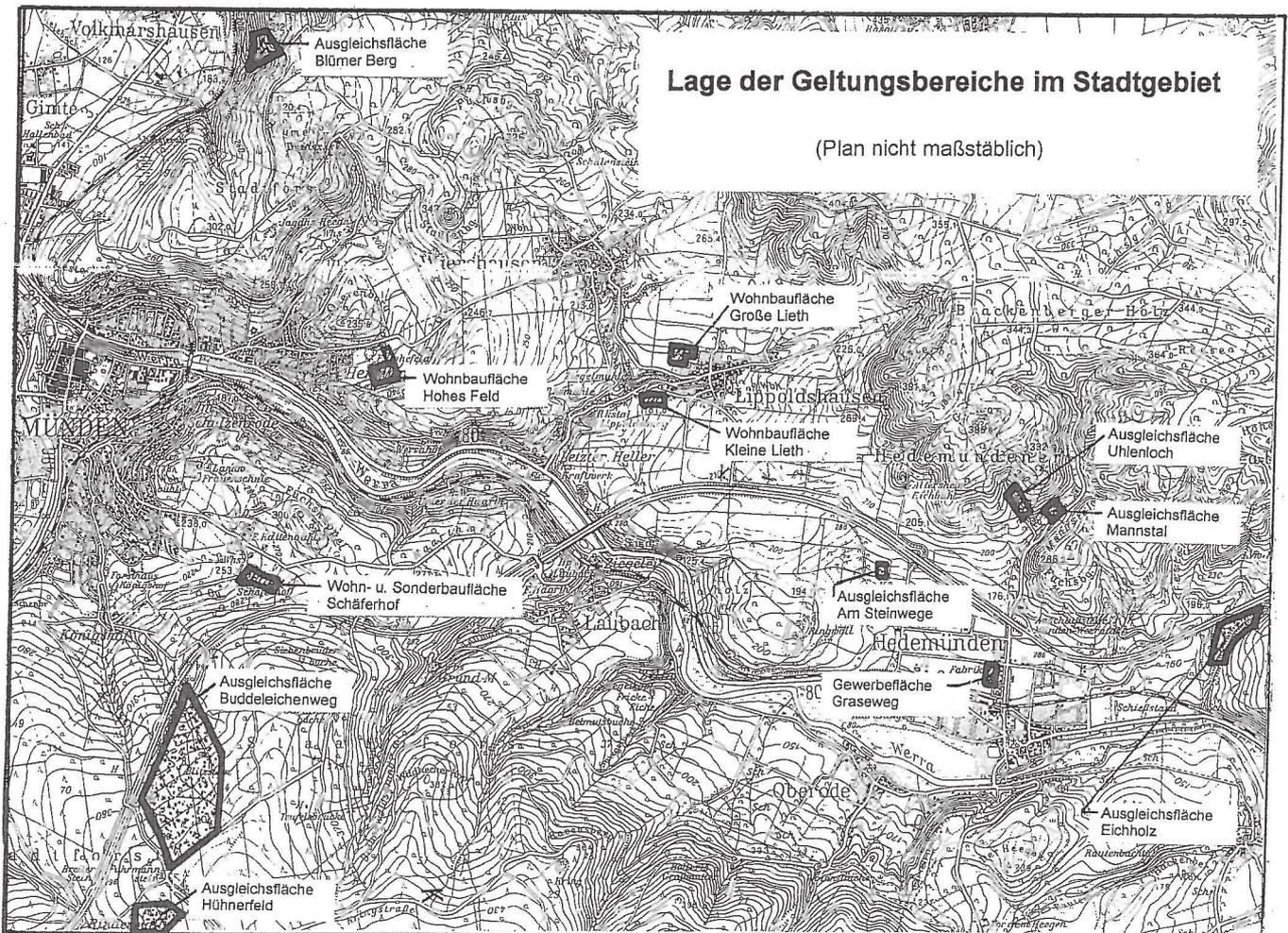




## 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000)



Verkleinerung DGK 5

Vervielfältigungserlaubnis gemäß Nutzungsver-  
einbarungen vom 14.01.1997 und 17.05.1997

### Planzeichnungen

Stand : **URSCHRIFT**

Vermerk:

Gemäß § 6 BauGB durch Genehmigungsver-  
fügung vom 31.10.2007 des Landkreises  
Göttingen mit der Auflage genehmigt, die  
Planlegende nachrichtlich anzupassen.

**STADT HANN. MÜNDEN**

Fachdienst Stadtplanung  
Böttcherstraße 3  
34346 Hann. Münden

erste Bearbeitung: März 2007

geändert:

Juli 2007

Stand: Urschrift

Planaufsteller:

Stadt Hann. Münden

## Inhaltsverzeichnis zum

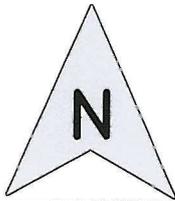
## Teil: Planzeichnungen der 1. Sammeländerung des

## Flächennutzungsplanes (2000) der Stadt Hann. Münden

**Stand: URSCHRIFT**

Seite 1 .....	Deckblatt mit Übersichtsplan
Seite 2 .....	Inhaltsverzeichnis / Planteil
Seite 3 .....	Legende / Blatt 1
Seite 4 .....	Legende / Blatt 2
Seite 5 .....	Planzeichnungen: Schäferhof / Hohes Feld
Seite 6 .....	Planzeichnungen: Große Lieth / Graseweg
Seite 7 .....	Planzeichnungen: Blümer Berg / Hünerefeld
Seite 8 .....	Planzeichnungen: Buddeleichenw. / Eichholz
Seite 9 .....	Planzeichnungen: Am Steinwege / Uhlenloch und Mannstal
Seite 10 .....	Verfahrensvermerke Blatt 1
Seite 11 .....	Verfahrensvermerke Blatt 2

# Legende zur 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hann. Münden



Die einzelnen Teilpläne sind genordet.

Blatt 1

## BAUFLÄCHEN

- Wohnbaufläche
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiet
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet Windenergieanlagen: NH 50m - maximale Nabenhöhe

## ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

- Feuerwehr
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlagen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

## VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Hochspannungsleitung mit Angabe der Spannung (20-220kV)
- Hauptversorgungsleitung außerhalb der bebauten Bereiche mit Angabe der Art der Leitung (Gas)
- Hauptversorgungsleitung außerhalb der bebauten Bereiche mit Angabe der Art der Leitung (Strom)
- Hauptversorgungsleitung außerhalb der bebauten Bereiche mit Angabe der Art der Leitung (Wasser)

## VERKEHRSFLÄCHEN

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Autobahnen

**STADT HANN. MÜNDE**

Fachdienst Stadtplanung  
Böttcherstraße 3  
34346 Hann. Münden

erste Bearbeitung: März 2007

geändert:

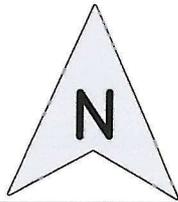
November 2007

Stand: Urschrift

Planaufsteller:

Stadt Hann. Münden

# Legende zur 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hann. Münden



Die einzelnen Teilpläne sind genordet.  
Blatt 2

 sonstige Verkehrsflächen

 Bahnanlagen

## FREIFLÄCHEN

 Grünflächen

 Friedhof

 Grabeland

 Grünzug / Wiese

 Spielplatz

 Sportplatz

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)

 Ausgleichsmaßnahme

 Flächen zur Anlage oder zum Ausbau einer Allee oder Baumreihe als Ausgleichsmaßnahme

 Flächen zur Anlage oder zum Ausbau einer Ortsrandbegrünung als Ausgleichsmaßnahme

 Flächen zur naturnahen Bachgestaltung als Ausgleichsmaßnahme

 Wasserflächen

 Flächen für Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

 Gartenbaubetrieb

## NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

 Landschaftsschutzgebiet

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft

 Trinkwasserschutzgebiet II

 Trinkwasserschutzgebiet III

 Geltungsbereich der 1. Sammeländerung / F-Plan

## STADT HANN. MÜNDE

Fachdienst Stadtplanung  
Böttcherstraße 3  
34346 Hann. Münden

erste Bearbeitung: März 2007

geändert:

November 2007

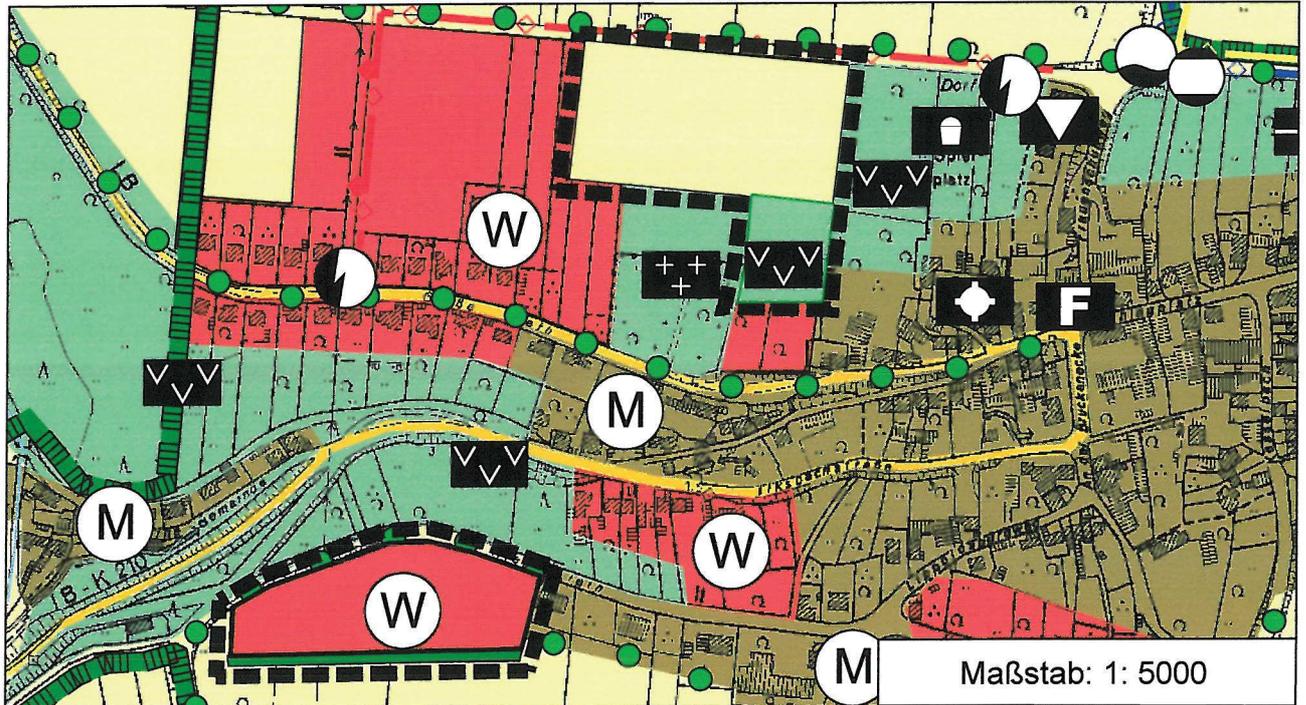
Stand: Urschrift

Planaufsteller:

Stadt Hann. Münden

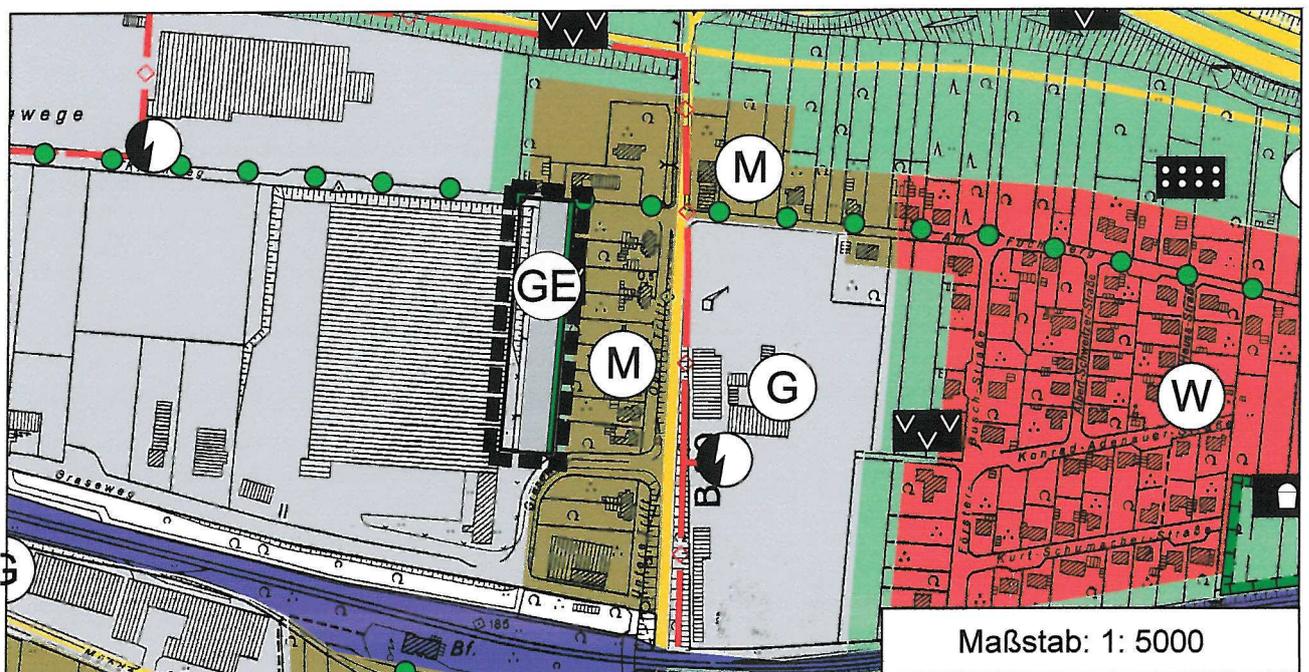
# Planzeichnung zur 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hann. Münden

Teilbereich : OT. Lippoldshausen / Wohnbaufläche "Große Lieth" (oben) und Wohnbaufläche "Kleine Lieth" (unten)



Teilbereich : OT. Hedemünden / Gewerbegebiet "Graseweg"

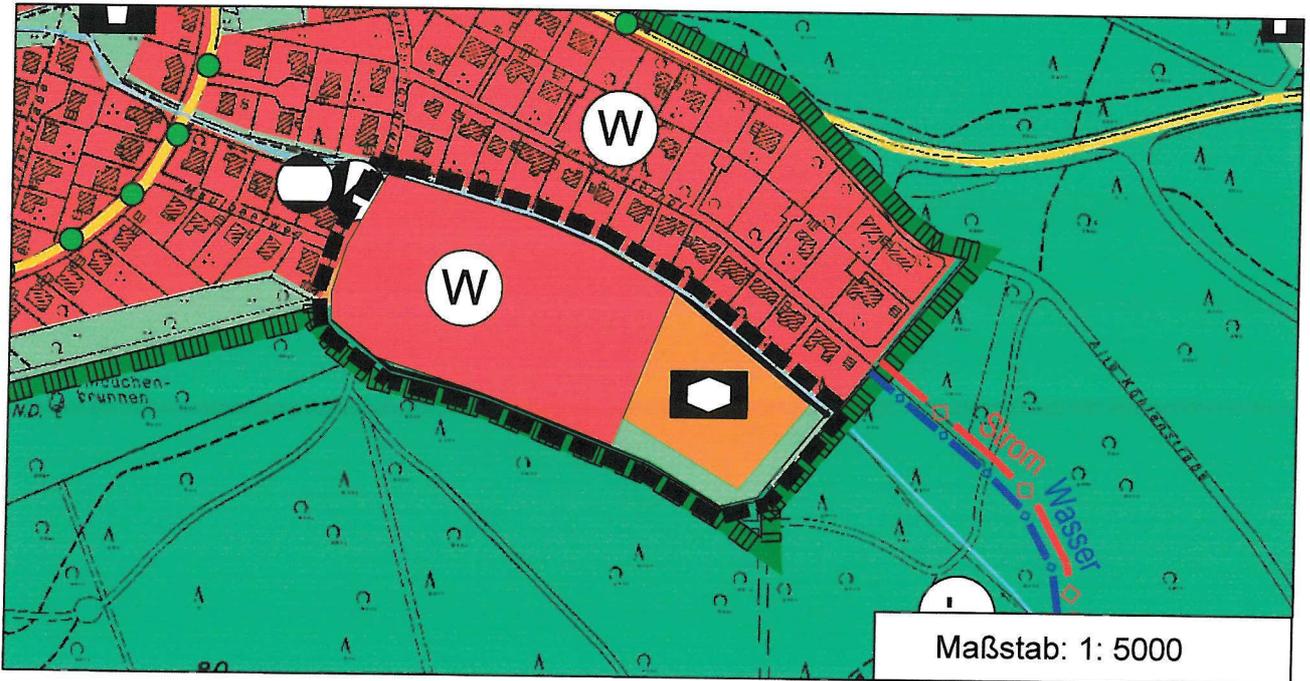
Hinweis : Anpassung gemäß § 13a Abs. 2, Nr. 2 BauGB



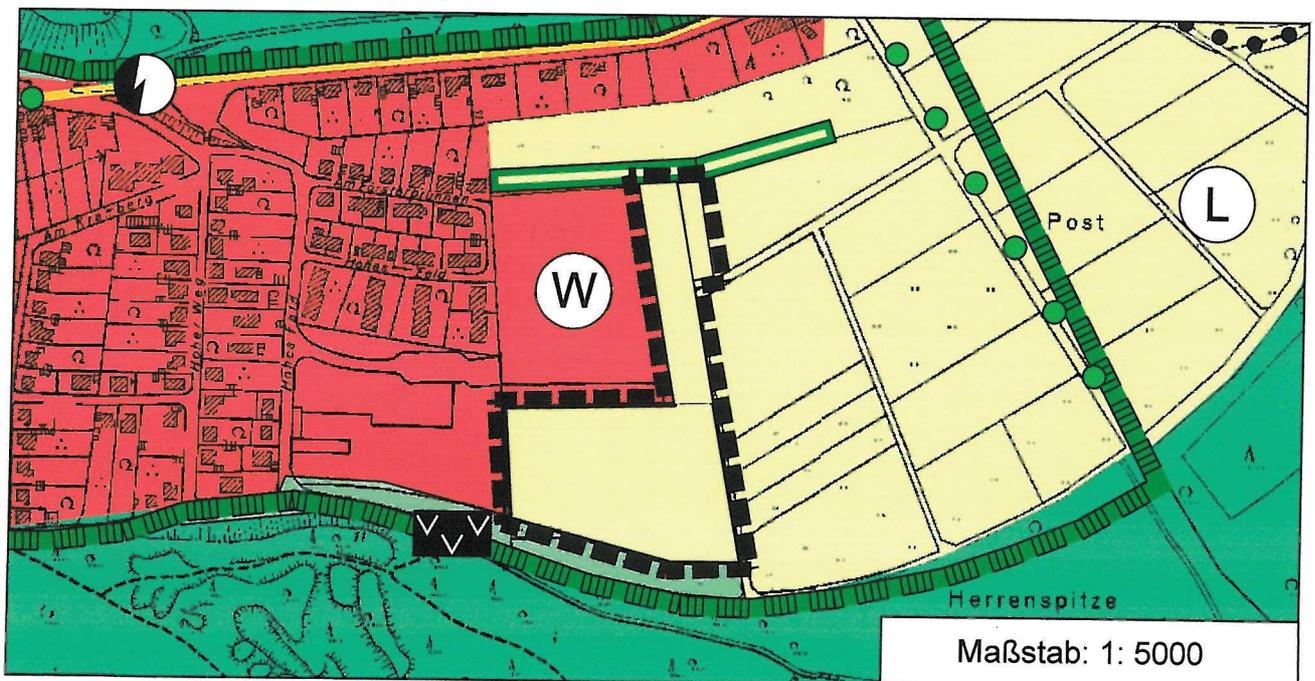
<b>STADT HANN. MÜNDEN</b>		Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden	
erste Bearbeitung: März 2007	geändert:	Juli 2007	
Stand: Urschrift	Planaufsteller:	Stadt Hann. Münden	

# Planzeichnung zur 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hann. Münden

Teilbereich : Kattenbühl / Wohn- und Sonderbaufläche "Schäferhof"



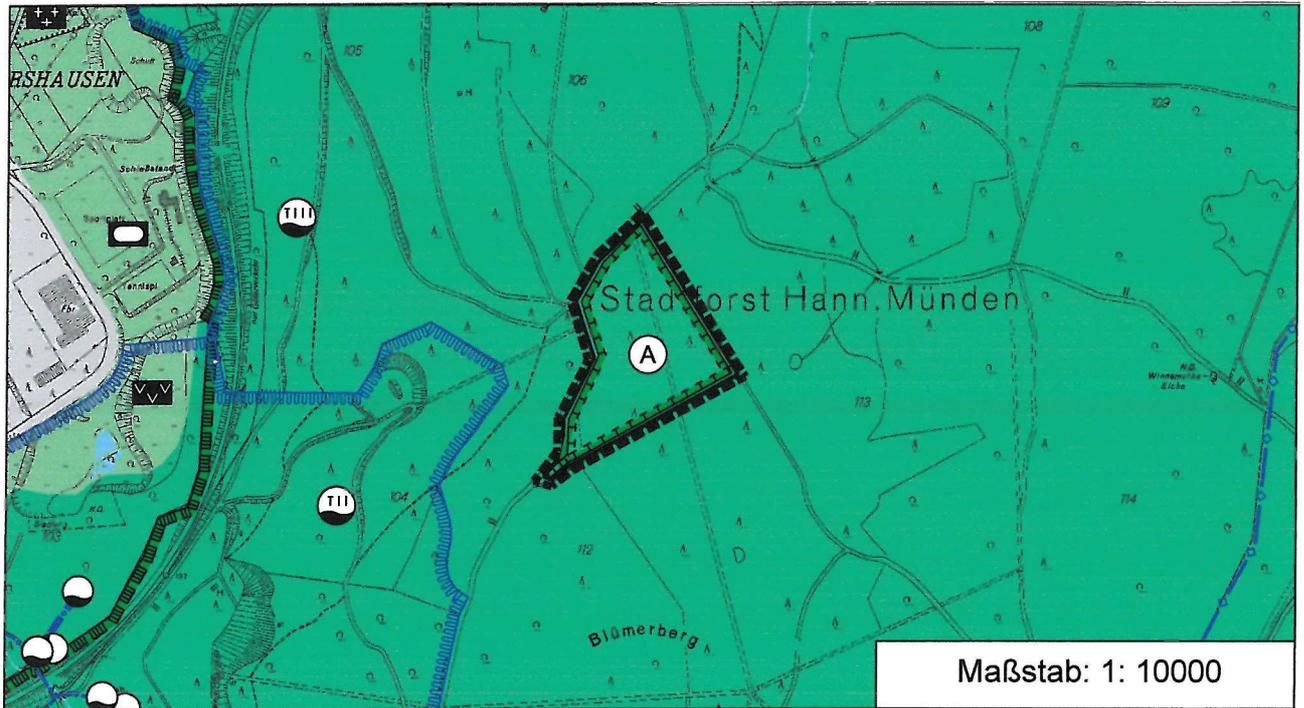
Teilbereich : Hermannshagen / Wohnbaufläche "Hohes Feld"



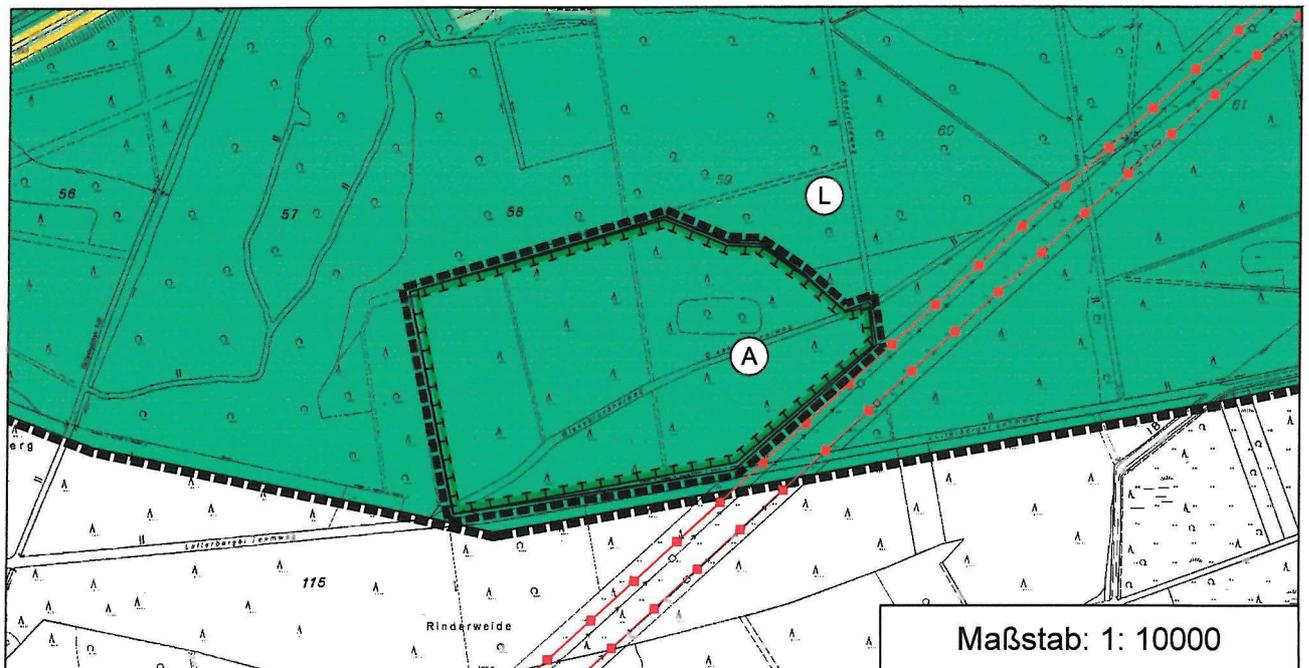
<b>STADT HANN. MÜNDEN</b>		Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden	
erste Bearbeitung: März 2007	geändert:	Juli 2007	
Stand: Urschrift	Planaufsteller:	Stadt Hann. Münden	

# Planzeichnung zur 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hann. Münden

Teilbereich : Steinberg / Ausgleichsfläche "Blümer Berg"



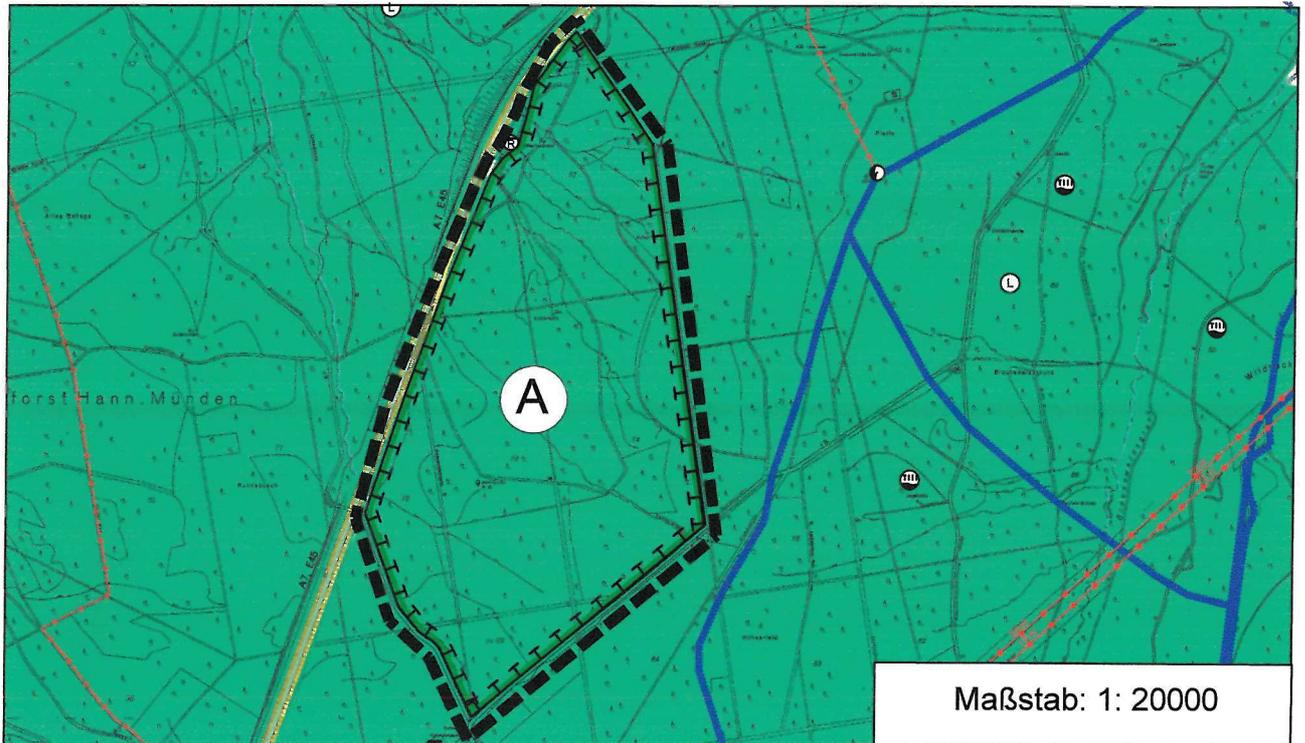
Teilbereich : Hann. Münden / Ausgleichsfläche "Hühnerfeld"



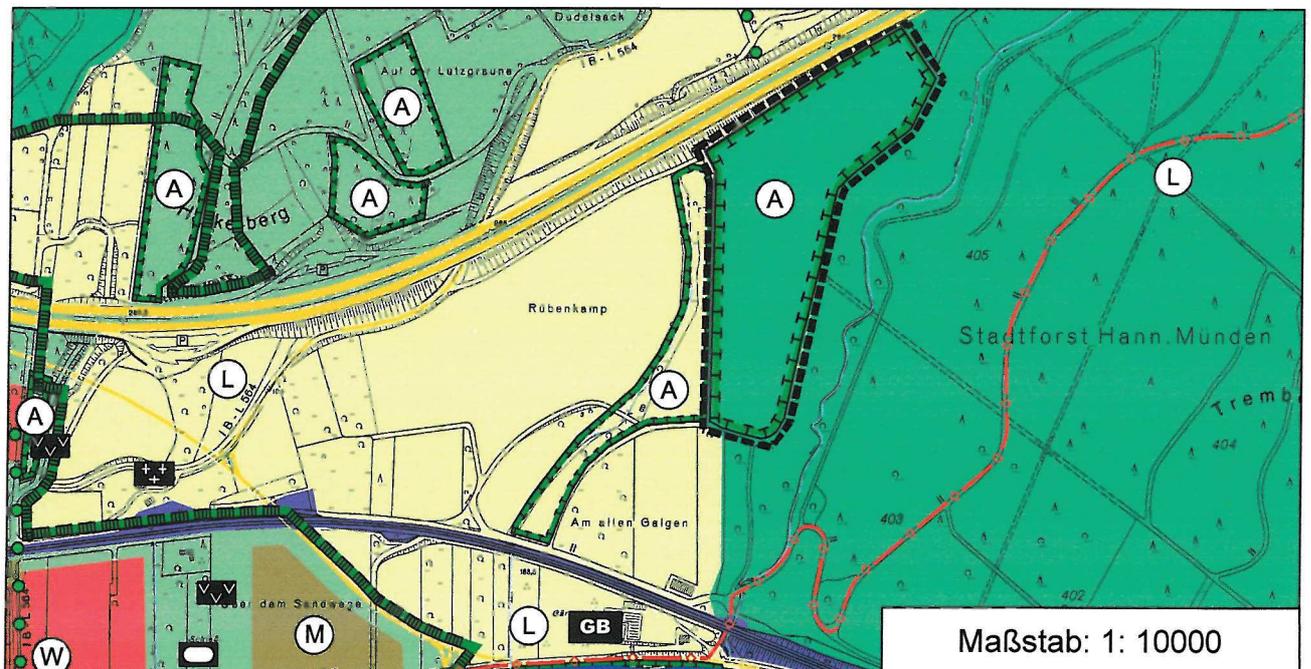
<b>STADT HANN. MÜNDE</b>		Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden	
erste Bearbeitung: März 2007	geändert:	Juli 2007	
Stand: Urschrift	Planaufsteller:	Stadt Hann. Münden	

# Planzeichnung zur 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hann. Münden

Teilbereich : Steinberg / Ausgleichsfläche "nördlich Buddeleichenweg"



Teilbereich : Hedemünden / Ausgleichsfläche "Eichholz"



## STADT HANN. MÜNDE

Fachdienst Stadtplanung  
Böttcherstraße 3  
34346 Hann. Münden

erste Bearbeitung: März 2007

geändert:

Juli 2007

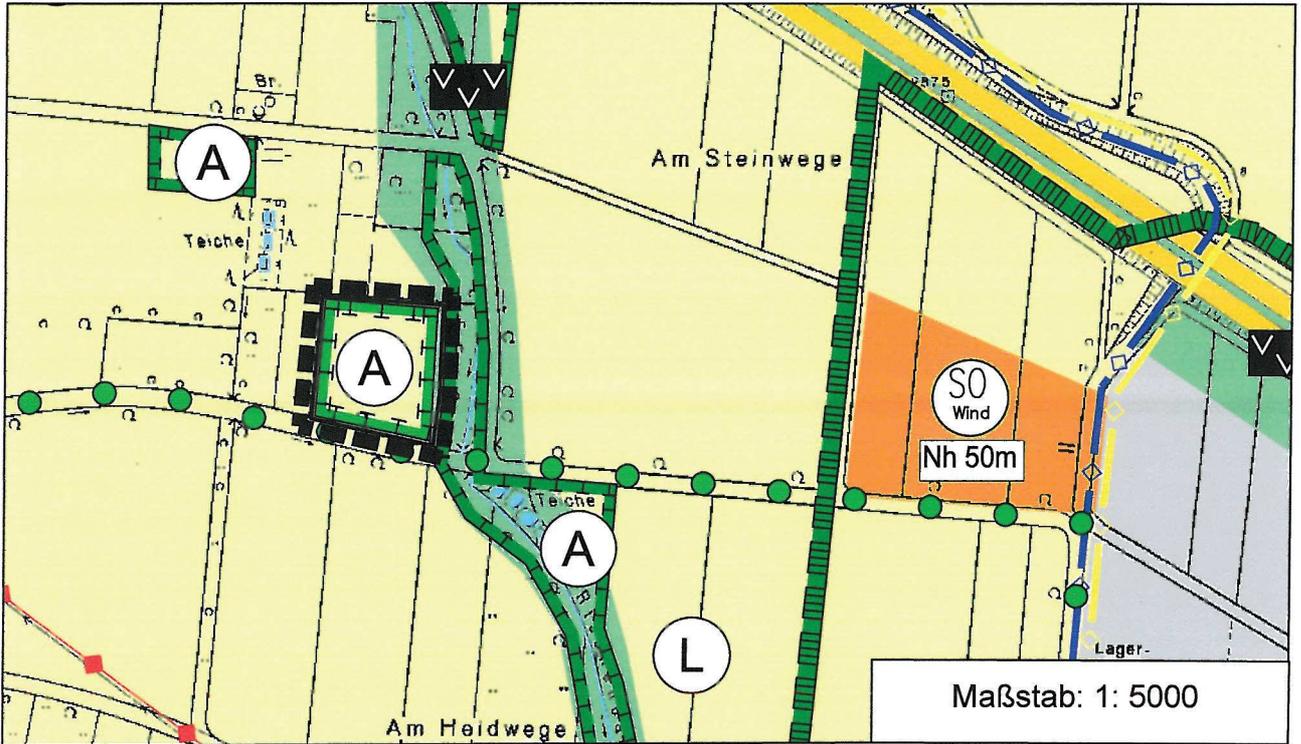
Stand: Urschrift

Planaufsteller:

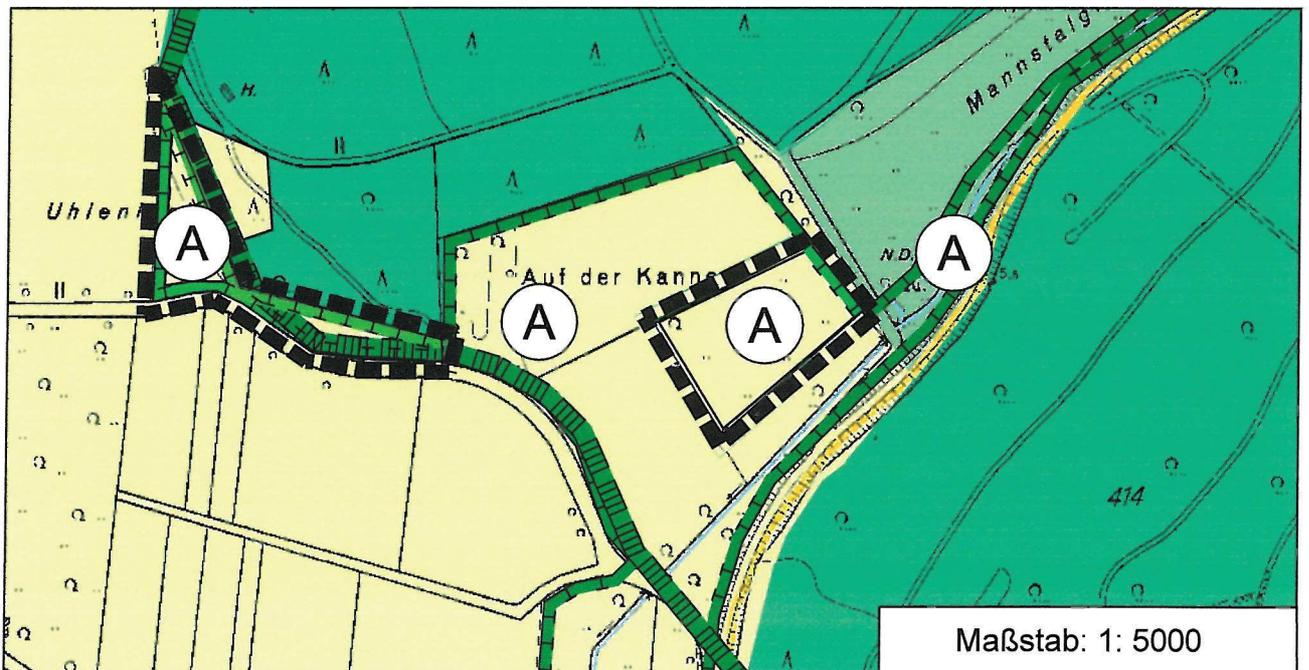
Stadt Hann. Münden

# Planzeichnung zur 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hann. Münden

## Teilbereich : Hedemünden / Ausgleichsfläche "Am Steinwege"



## Teilbereich: Hedemünden / Ausgleichsflächen "Uhlenloch" und "Mannstal"



<b>STADT HANN. MÜNDE</b>		Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden	
erste Bearbeitung: März 2007	geändert:	Juli 2007	
Stand: Urschrift	Planaufsteller:	Stadt Hann. Münden	

# Verfahrensvermerke

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung in der derzeit aktuellen Fassung hat der Rat der Stadt Hann. Münden die 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000), bestehend aus den Planzeichnungen (Blätter 1 bis 10 und Legende), festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Hann. Münden, 10.12.2007



gez. Klaus Burhenne

Der Bürgermeister

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hann. Münden hat in seiner Sitzung am 07.12.2005 die Aufstellung der 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) beschlossen.

Hann. Münden, 02.08.2007



gez. Klaus Burhenne

Der Bürgermeister

## Entwurfsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hann. Münden hat in seiner Sitzung am 25.04.2007 dem Entwurf der 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.04.2007 in der Hess. Nieders. Allgemeinen ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 07.05.2007 bis 08.06.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hann. Münden, 02.08.2007



gez. Klaus Burhenne

Der Bürgermeister

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Hann. Münden hat die 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) nach Prüfung der gemäß §§ 3 Abs. 2 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen in seiner Sitzung am 05.07.2007 festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Hann. Münden, 02.08.2007



gez. Klaus Burhenne

Der Bürgermeister

## Genehmigung

Die 1. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) und die Begründung einschließlich Umweltbericht ist mit Verfügung (Az.: .61 81 20 – 8 / 1. Änd.) vom 31.10.2007, gemäß § 6 BauGB unter Auflagen genehmigt.

Genehmigungsbehörde  
Landkreis Göttingen

gez. Schramm

(Unterschrift)

