

Amtsblatt

für die Stadt Hann. Münden

Jahrgang 2023
Nr. 9

16. März 2023

Stadt Hann. Münden
Böttcherstraße 3
34346 Hann. Münden



DREIFLÜSSESTADT
**HANNOVERSCH
MÜNDEN**
... aller erste Wahl



Jahrgang 2023

Nr. 9

Inhaltsverzeichnis

Einladung zu einer Sitzung des Rates der Stadt Hann. Münden 41

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 080 „Nahversorgungszentrum
Auefeld“43

Hann. Münden

14.03.2023



Einladung zu einer Sitzung des Rates der Stadt Hann. Münden

Sitzungstermin:	Donnerstag, 23.03.2023, 16:00 Uhr
Raum, Ort:	Rittersaal des Welfenschlosses, Schlossplatz 5, Hann. Münden

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Rates der Stadt Hann. Münden am 15.12.2022 -Öffentlicher Teil-
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Neubesetzung des Verwaltungsausschusses
6. Neubesetzung der Ausschüsse
hier: Zuteilung der Sitze der Fraktion "Die Grünen" sowie Wahrnehmung von Grundmandaten
7. Neubildung eines (freiwilligen) Ratsausschusses
hier: Feuerwehrausschuss
8. Zusammensetzung des Gesellschaftsausschusses
hier: Neubenennung der Elternvertretung aus den Kindertagesstätten
9. Neuzuteilung der Vorsitze und der stellvertretenden Vorsitze für die Ausschüsse
10. Beschluss zur Anwendung des § 182 NKomVG "Sonderregelung für epidemischen Lagen" für Sitzungen von Gremien der Stadt Hann. Münden
11. Ernennung eines neuen Stellvertretenden Ortsbrandmeisters für die Ortsfeuerwehr Lippoldshausen
12. 1. Nachtrag zur Satzung der Stadt Hann. Münden über Ehrungen für besondere Verdienste vom 05.05.2022
13. Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
14. Anschluss-/Direktvergabe eines öffentlichen Dienstleistungsauftrags zur Erbringung des ÖPNV im Kernstadtgebiet Hann. Münden sowie in den Ortsteilen Lippoldshausen, Wiershausen, Bonaforth, Hedemünden, Laubach und Oberode an die Versorgungsbetriebe Hann. Münden GmbH
15. Prüfungsmitteilung des Niedersächsischen Landesrechnungshofes; Erhaltung und Zustand von Brücken in kommunaler Baulast



16. Erlass der Neufassung der Satzung der Stadt Hann. Münden über die Erlaubnisse für Sondernutzungen an Gemeindestraßen und Ortsdurchfahrten (Sondernutzungssatzung)
17. Erlass des 4. Nachtrags der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Sondernutzung öffentlicher Straßen der Stadt Hann. Münden (Sondernutzungsgebührensatzung)
18. Festsetzung des Investitionsprogramms für den Planungszeitraum 2022 - 2026
19. Haushalt 2023
20. Rahmenbedingungen für die Kreditaufnahme 2023 des Eigenbetriebes „Städtische Beteiligungen Hann. Münden“
21. Erhöhung der Kapitalrücklage (Eigenkapital) bei der IVM mbH & Co. KG
22. Ausleihung an ein Unternehmen mit Beteiligungsbesitz an die IVM mbH & Co. KG
23. Zustimmung zur Aufnahme von langfristigen Krediten bei der IVM mbH & Co. KG
24. Anfragen gemäß § 16 der Geschäftsordnung
25. Einwohnerfragestunde

Hann. Münden, den 13.03.2023

gez. Tobias Dannenberg

Bürgermeister



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 080 „Nahversorgungszentrum Auefeld“

Der Rat der Stadt Hann. Münden hat am 15.12.2022 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 080 „Nahversorgungszentrum Auefeld“ gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 080 „Nahversorgungszentrum Auefeld“ befindet sich am südlichen Rand zum Ortsteil Gimte. Er wird im Norden durch die Straße „Auefeld“, im Westen durch die „Gimter Straße“, im Süden durch das Logistik Zentrum Niedersachsen und ein Wohnhaus (Gimter Str. 30) sowie im Osten durch eine Gewerbefläche begrenzt.



Das Verfahren ist als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung durchgeführt worden.

Der Flächennutzungsplan wird analog § 13a Abs. 2 Punkt 2. BauGB im Wege der Berichtigung angepasst. In dem vom Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 080 „Nahversorgungszentrum Auefeld“ betroffenen Teilbereich wird der B-Plan Nr. 035 „Auefeld“ aufgehoben.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 080 „Nahversorgungszentrum Auefeld“ wird vom Tage der Bekanntmachung an im Fachdienst Stadtplanung der Stadt Hann. Münden, Böttcherstraße 3, 2. Stock, Zimmer 208/209, zur Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt Auskunft gegeben. Des Weiteren steht der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 080 „Nahversorgungszentrum Auefeld“ gem. § 10a Abs. 2 BauGB in Kürze im Internet auf der Homepage der Stadt Hann. Münden zur Einsicht und zum Download bereit.



(www.hann.muenden.de/Rathaus-Politik/Städtebau/Bauleitplanung)

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr.1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs sowie unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2a BauGB beachtliche Mängel werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Hann. Münden unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Mit der Bekanntmachung tritt der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 080 „Nahversorgungszentrum Auefeld“ gemäß § 10 Absatz 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Hann. Münden, den 14.03.2023

gez. Tobias Dannenberg

Der Bürgermeister