

LIPPOLDSHAUSEN

UNTER DEM KLEINEN FELDE

BEBAUUNGSPLAN 3

NACH § 9 BBauG UND DER
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

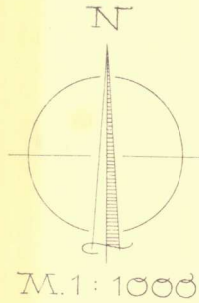
DIE VERVIELFÄLTIGUNG IST UNTER
DEN BEDINGUNGEN DER VER-
PFLICHTUNGSEKLÄRUNG VOM
10. 4. 1964 DURCH DAS KATASTER-
AMT GESTÄTTET WORDEN
AMT. : 403/64

VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTEN

BESTANDTEILE DER
PLANUNG SIND :
BESTANDSKARTE
BESTANDSVERZEICHNIS
BEBAUUNGSPLAN

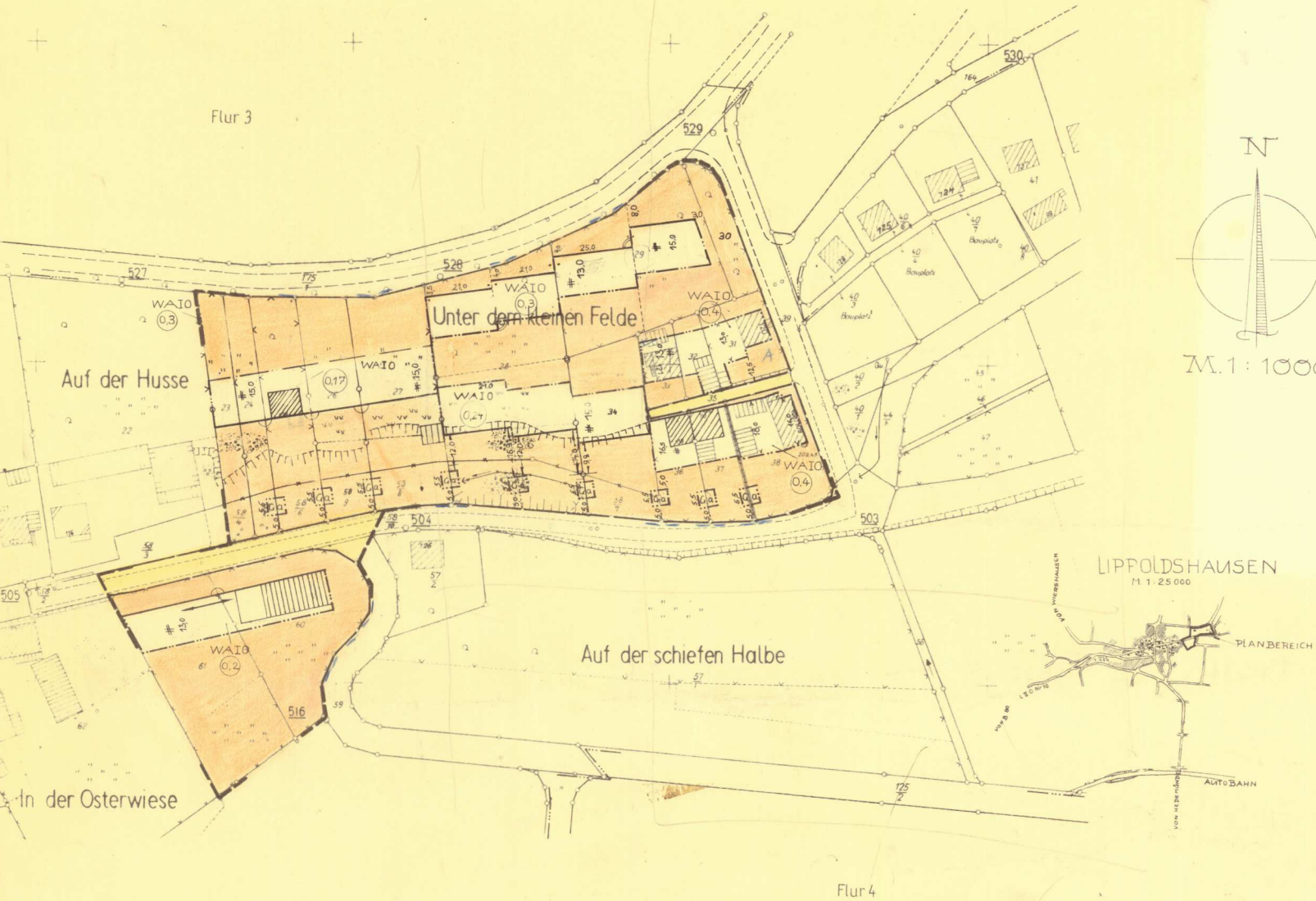
BEIGEFÜGT :
BEGRÜNDUNG
NACHRICHTLICH :
AUFGABEPLAN

GEMEINDE LIPPOLDSHAUSEN
KREIS HANN. MÜNDEN
REG. BEZIRK HILDESHEIM
GEMARKUNG LIPPOLDSHAUSEN
KATASTERAMT HANN. MÜNDEN
FLUR 10 TLW



LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE :

- BEBAUUNG MIT GESCHOSSZAHL
- GRENZE DES PLANBEREICHES
- GRENZE DES UMLEGUNGS-GEBIETES
- FLIEGEGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- NUTZUNGSGRENZE
- GRABEN
- BÖSCHUNG
- HOHENLINIEN ÜBER N.N.
- Mauer
- ZAUEN
- HECKE
- GARTENLAND
- GRÜNLAND
- WALD



LEGENDE DER PLANUNG:

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSEN-UND FREIFLÄCHENGRENZE
- PRIVATE FREIFLÄCHE
- FUSSWEG
- FAHRBAHN

NACHWEIS DER WOHN-EINHEITEN, EINSTELLPLÄTZE UND PARKPLÄTZE

ART DER BEBAUUNG	GESCHOSS-ZAHL	GEBAUDE-ANZAHL	WE	GARAGEN UND EINSTELLPLÄTZE
EINZELHAUS	I	18	18	SIND ZT. NICHT DAR- GESTELLT DOCH AUF DEN GRUND- STÜCKEN MÖGLICH
DOPELHAUS	I	2	4	
			ZUS. 22	

22 WE 18723 ha BIAUTOFLÄCHE = 12 WE/ha
12 WE/ha 35 EW/WE = 4,2 EW/ha

DIE DARSTELLUNG VON VERBODENIS-
LEITUNGEN SOWIE DIE PROJEKTIERUNG
DER GEPLANTEN STRASSEN ERFOHRT IN
EINEM SONDERPLAN.

DIE ZENTIMETER DER ABSTECCKUNGSSKALE
SIND ÖRTLICH BEI DER ABSTECCKUNG ZU
ERMITTELN.

GEMÄSS § 1 (5) BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
SIND IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET EIN-
SCHOSSIGE STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG,
(AUSNAHME NACH § 4 (3), 6) ALLGEMEIN ZULÄSSIG.

GARAGEN DÜRFEN INNERHALS DER LIEFER-
BAUSÄTZLICHEN FLÄCHEN AUF DIE GRENZE GE-
BAUT WERDEN.

URSCHRIFT

- I ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE (ZWINGEND)
- I ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- O OFFENE BEBAUUNG
- O GESCHLOSSENE BEBAUUNG
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- W2 REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEM. WOHNGEBIET
- M1 MISCHGEBIET
- MD DOERFGEBIET
- MC KERNGEBIET
- GE GEWERBEGEBIET
- G1 INDUSTRIEGEBIET
- SW WOCHENENDHAUSGEBIET
- 0.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

DIE RICHTIGKEIT DER
PLANUNGSUNTERLAGE
IN VERMESSUNGS-TECH-
NISCHER HINSICHT WIRD
HIERMIT BESCHEINIGT

Hann. Münden 30. Dez. 1965
Katasteramt
[Signature]

ENTWURFS-
BEARBEITUNG
HANNOVER
(14)

K.-H. KELLER
ARCHITEKT
HANNOVER
LOTHRINGSTRASSE 15
FERNRUF. 82 23 30
ORTSPLANER

ENTWURF BESCHLOSSEN
AM 28. Juli 1964

[Signature] *[Signature]*
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIKTORE



ENTWURF MIT BE-
GRÜNDUNG HAT
GEM. § 2 Abs. 6
ÖFFENTLICH AUSGE-
LAGERT IN DER ZEIT
VOM 21.8.64 BIS 21.9.64

[Signature]
GEMEINDEDIKTORE

DER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS
§ 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
AM 14. OKT. 1965



[Signature] *[Signature]*
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIKTORE
Gemeindedirektor *[Signature]*

GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BBauG

Genehmigt

gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6.
1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner
Verfügung vom heutigen Tage IHSB 2/19 3(5)
Hildesheim, den 14. Juli 1966



Der Regierungspräsident
im Auftrage
[Signature]

GENEHMIGUNG UND
AUSLEGUNG DES BE-
BAUUNGSPLANES ORTS-
BÜBLICH BEKANNTGE-
MÄCHT AM 10. 10. 66

[Signature]
GEMEINDEDIKTORE

Die öffentliche Anlegung des Entwurfs des Bebauungs-
plans Nr. 3 (Unter dem kleinen Felde) ist gem. § 2
Abs. 6 BBauG ordentlich bekanntgemacht. Die Bekannt-
machung erfolgte durch Ausschellen und Aushang in
Gemeindekasten am 13.8.64.

Der Rat der Gemeinde Lippoldshausen ist mit Beschluß
vom 14.9.66 des in der Genehmigungsvorliege des
Regierungspräsidenten in Hildesheim vom 14.7.1966
-I HSB 9/19.3 (5) - nach Karten Anlagen beigetreten.
[Signature] *[Signature]*
Gemeindedirektor I. Beigeordneter