

Amtsblatt

für die Stadt Hann. Münden

Jahrgang 2025
Nr. 2

22. Januar 2025

Stadt Hann. Münden
Böttcherstraße 3
34346 Hann. Münden



DREIFLÜSSESTADT
**HANNOVERSCH
MÜNDEN**
... aller erste Wahl



Jahrgang 2025

Nr. 2

Inhaltsverzeichnis

Sitzung des Finanzausschusses.....	12
Sitzung des Orsrates Laubach	13
Sitzung des Orsrates Hemeln	14
Bebauungsplan Nr. 083 "Campingplatz Hemeln" - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB.....	15
7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB.....	17

Hann. Münden

22.01.2025



Sitzung des Finanzausschusses

Sitzungstermin: Montag, 27.01.2025, 15:00 Uhr
Raum, Ort: Großer Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes
Böttcherstraße, Böttcherstraße 3, 34346 Hann. Münden

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

<u>TOP</u>	<u>Betreff</u>
-------------------	-----------------------

- | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung |
| 3. | Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Finanzausschusses am 02.12.2024 -Öffentlicher Teil- |
| 4. | Beratungen zum Haushaltsplan 2025/ 2026 - Teilhaushalt 1 "Allgemeine Verwaltung" |
| 5. | Beratungen zum Haushaltsplan 2025/ 2026
- Teilhaushalt 2 "Finanzverwaltung"
- Teilhaushalt 7 "Allgemeine Deckungsmittel" |
| 6. | Beratungen zum Haushaltsplan 2025/ 2026 - Teilhaushalts 3 "Recht, Gesellschaft, Sicherheit und Ordnung" |
| 7. | Einwohnerfragestunde |
| 8. | Mitteilungen und Anfragen |

Hann. Münden, 17.01.2025

gez. Tobias Dannenberg

Bürgermeister

Weitere Informationen zur Sitzung finden Sie unter:
<https://allris.hann.muenden.de/public/TO010?SILFDNR=1000008>



Sitzung des Orsrates Laubach

Sitzungstermin: Dienstag, 28.01.2025, 19:00 Uhr
Raum, Ort: Dorfgemeinschaftshaus Laubach (Walter-Nehrling-Haus),
Laubacher Straße 66, 34346 Hann. Münden

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

<u>TOP</u>	<u>Betreff</u>
------------	----------------

- | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung |
| 3. | Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 06.02.2024 |
| 4. | Berichte des Ortsbürgermeisters und des Bürgermeisters |
| 5. | Übersicht über die Investitionen des Haushaltsentwurfs 2025/ 2026 |
| 6. | Beabsichtigter Verkauf städtischer forstwirtschaftlicher Flächen mittels eines Bieterverfahrens in der Gemarkung Laubach |
| 7. | Brunnen Laubach - Sachstandsbericht |
| 8. | Dorfplatz Laubach - Baumfällung/Umgestaltung |
| 9. | Einwohnerfragestunde |
| 10. | Mitteilungen und Anfragen |

Hann. Münden, 20.01.2025

gez. Christian Menz
Ortsbürgermeister

Weitere Informationen zur Sitzung finden Sie unter:
<https://allris.hann.muenden.de/public/TO010?SILFDNR=1000050>



Sitzung des Orsrates Hemeln

Sitzungstermin: Donnerstag, 30.01.2025, 19:00 Uhr
Raum, Ort: Feuerwehrgerätehaus im OT Hemeln, Sandweg 12, 34346
Hann. Münden

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

<u>TOP</u>	<u>Betreff</u>
------------	----------------

- | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit |
| 2. | Feststellung der Tagesordnung |
| 3. | Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 16.05.2024 |
| 4. | Berichte des Ortsbürgermeisters und des Bürgermeisters |
| 5. | Ernennung des Fabian Franke zum neuen Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Hemeln |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 083 „Campingplatz Hemeln“ im OT. Hemeln |
| 7. | Übersicht über die Investitionen des Haushaltsentwurfs 2025/ 2026 |
| 8. | Sachstand Starkregenereignis |
| 9. | Einwohnerfragestunde |
| 10. | Mitteilungen und Anfragen |

Hann. Münden, 22.01.2025

gez. Thomas Baake
Ortsbürgermeister

Weitere Informationen zur Sitzung finden Sie unter:
<https://allris.hann.muenden.de/public/TO010?SILFDNR=1000043>



Bebauungsplan Nr. 083 "Campingplatz Hemeln" - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 11.12.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 083 "Campingplatz Hemeln" beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung

Die Planung verfolgt im Wesentlichen folgende Ziele:

- Sicherung und Erhalt des Campingplatzes
- Schaffung von Spielräumen zur Erweiterung
- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung
- Umgang mit der Nähe zur Weser (Hochwasserrisiko)
- Schutz des Orts- und Landschaftsbilds

Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich an der nördlichen Grenze des Ortsteiles Hemeln. Der Geltungsbereich wird von landwirtschaftlich genutzten Flächen im Norden und von der Weser westlich begrenzt. Östlich grenzt die Landesstraße L561 an den Campingplatz.





Bereitstellung der Planunterlagen, Auslegung

Der Vorentwurf ist in der Zeit vom 24.01.2025 bis 14.02.2025 auf der Homepage der Stadt Hann. Münden unter

www.hann.muenden.de/Rathaus-Politik/Städtebau/Bauleitplanung/Aktuelle-Bauleitplanverfahren/

zur Einsicht und zum Download bereitgestellt.

Zusätzlich können die Unterlagen während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude der Stadt Hann. Münden, Böttcherstraße 3, 2. Stock, Zimmer 208 (Fachdienst Stadtplanung & Umwelt) möglichst nach telefonischer Terminvergabe eingesehen werden. Telefon Fr. van Munster 05541-75371 oder Fr. Meyer 05541-75239.

Stellungnahmen können während der Auslegungszeit elektronisch (stadtplanung@hann.muenden.de), bei Bedarf auch auf anderem Wege, bei der Stadt Hann. Münden vorgebracht werden.

Hann. Münden, den 20.01.2025

gez. Tobias Dannenberg

Der Bürgermeister



7. Änderung des Flächennutzungsplanes - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB

Der Verwaltungsausschuss beschließt die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes zur entsprechenden Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 082 „Feuerwehr Gimte-Volkmarshausen“ im Ortsteil Gimte.

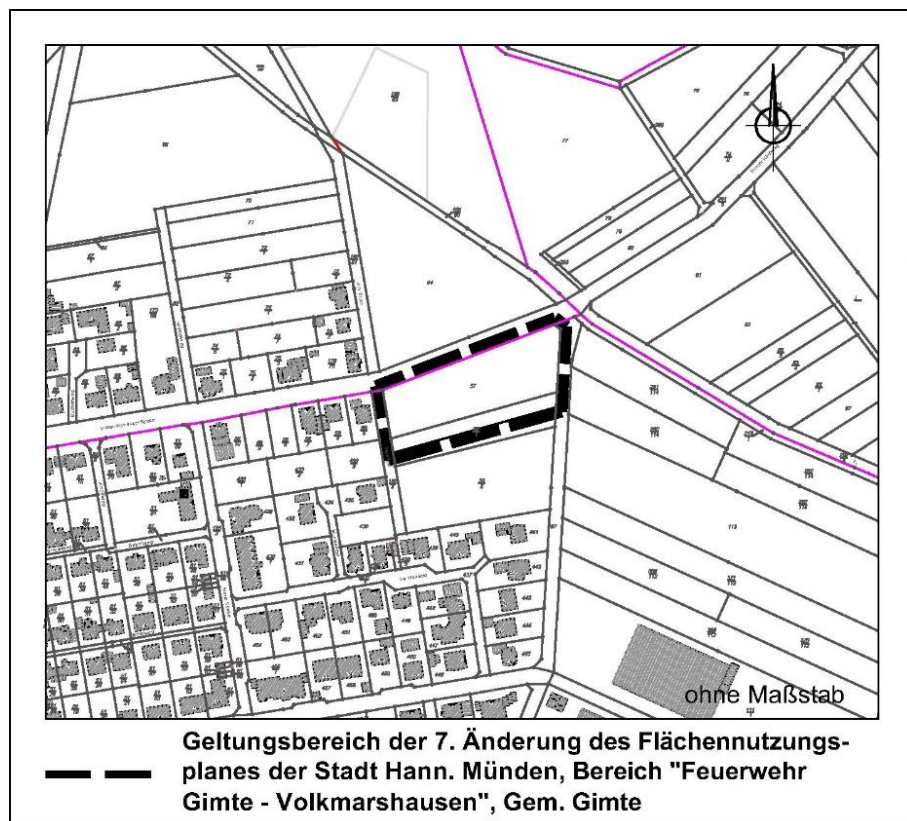
Ziel und Zweck der Planung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes soll auch zukünftig eine den gesetzlichen Anforderungen des Niedersächsischen Brandschutzgesetzes (NBrandSchG) genügende und damit den örtlichen Verhältnissen entsprechende leistungsfähige Feuerwehr vorgehalten werden. Ziel ist die Errichtung eines neuen gemeinsamen Feuerwehrhauses für die Ortsfeuerwehren Gimte und Volkmarshausen.

Zurzeit wird die landwirtschaftlich genutzte Fläche im Flächennutzungsplan als „Wohnbaufläche“ dargestellt. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Feuerwehrhauses zu schaffen, wird das Flurstück 57, Flur 4, Gemarkung Gimte entsprechend geändert und als „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ ausgewiesen.

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 082 „Feuerwehr Gimte-Volkmarshausen“ befindet sich am Ortsrand von Gimte, südlich der "Volkmarshäuser Straße" Ecke "Haarfeld".





Bereitstellung der Planunterlagen, Auslegung

Der Vorentwurf ist in der Zeit vom 24.01.2025 bis 14.02.2025 auf der Homepage der Stadt Hann. Münden unter

www.hann.muenden.de/Rathaus-Politik/Städtebau/Bauleitplanung/Aktuelle-Bauleitplanverfahren/

zur Einsicht und zum Download bereitgestellt.

Zusätzlich können die Unterlagen während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude der Stadt Hann. Münden, Böttcherstraße 3, 2. Stock, Zimmer 208 (Fachdienst Stadtplanung & Umwelt) möglichst nach telefonischer Terminvergabe eingesehen werden. Telefon Fr. van Munster 05541-75371 oder Fr. Meyer 05541-75239.

Stellungnahmen können während der Auslegungszeit elektronisch (stadtplanung@hann.muenden.de), bei Bedarf auch auf anderem Wege, bei der Stadt Hann. Münden vorgebracht werden.

Hann. Münden, den 21.01.2025

gez. Tobias Dannenberg

Der Bürgermeister