

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Hann. Münden



Bebauungsplan Nr. 085 "Unterer Sandweg" im OT Hemeln

- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes einschließlich Umweltbericht nach § 3 (2) BauGB

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 10.12.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 085 "Unterer Sandweg" im OT Hemeln beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung

Die Planung verfolgt im Wesentlichen folgende Ziele:

- Schaffung von circa 12-14 Baugrundstücken zu Deckung des bestehenden Wohnbauflächenbedarfs in Hemeln
- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung
- Umgang mit der Nähe zu bestehenden Emmissionsquellen (Reitanlage)
- Schutz des Orts- und Landschaftsbilds

Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich entlang des Sandweges im Ortsteil Hemeln. Der Geltungsbereich wird von landwirtschaftlich genutzten Flächen im Süden, von Wohnbebauung westlich und östlich, sowie Kleingartennutzungen im Norden begrenzt.



Zusammen mit dem Planentwurf, der Begründung sowie dem Umweltbericht liegen die in der Stadt Hann. Münden bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen aus.

Im Einzelnen liegen folgende umweltbezogene Informationen und Voruntersuchungen vor:

- Umweltbericht mit integrierter Umweltprüfung
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- Geruchsimmissionsgutachten
- Fachinformationen zu Boden, Wasser, Klima, Landschaft und Schutzgebieten, Landschaft/Ortsbild

Des Weiteren ist am 14.01.2026 eine umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Göttingen eingegangen in der insbesondere der Artenschutz (Nisthabitate bzw. Fledermausquartiere) thematisiert werden.

Bereitstellung der Planunterlagen, Auslegung

Der Entwurf ist in der Zeit vom 27.03.2026 bis 04.05.2026 auf der Homepage der Stadt Hann. Münden unter

www.hann.muenden.de/Rathaus-Politik/Städtebau/Bauleitplanung/Aktuelle-Bauleitplanverfahren/

zur Einsicht und zum Download bereitgestellt.

Zusätzlich können die Unterlagen während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude der Stadt Hann. Münden, Böttcherstraße 3, 2. Stock, Zimmer 208 (Fachdienst Stadtplanung & Umwelt), möglichst nach telefonischer Terminvergabe, auf einem elektronischen Lesegerät eingesehen werden. Telefon Fr. van Munster 05541-75371 oder Fr. Meyer 05541-75239.

Stellungnahmen können während der Auslegungszeit elektronisch (stadtplanung@hann.muenden.de), bei Bedarf auch auf anderem Wege, bei der Stadt Hann. Münden vorgebracht werden.

Hann. Münden, den 25.03.2026

gez. Tobias Dannenberg

Der Bürgermeister