

Beteiligungsbericht

Beteiligungsbericht der Stadt Hann. Münden für das Berichtsjahr 2016

Bedeutung der wirtschaftlichen Beteiligung

Die Kommunen haben nach Art. 28 Abs. 2 Grundgesetz alle Angelegenheiten der örtlichen Gemeinschaft eigenverantwortlich im Rahmen der Gesetze zu regeln.

Ihre Aufgabe ist es, im Wege der gemeindlichen Selbstverwaltung insbesondere die Aufgaben der Bedarfsdeckung mit den existenziell notwendigen Dienst- und Sachleistungen zu übernehmen.

Die Bedeutung der wirtschaftlichen Beteiligungen hat für die Stadt Hann. Münden in den letzten Jahren zugenommen und wird auch weiter zunehmen, weil

- die finanzielle Lage der Stadt Hann. Münden zu einem restriktiveren Umgang mit Vermögenswerten zwingt,
- die Verwaltungsreform zu Dezentralisierungen geführt hat und
- die stetig zunehmenden Aufgaben und die damit erreichte Belastungsgrenze der Kommunen die Gemeinden nach Auswegen suchen lassen.

Die Kommunalwirtschaft, die kommunale Daseinsvorsorge und die Verwaltung der öffentlichen Einrichtungen prägen das Wesen der kommunalen Selbstverwaltung. Kommunale Betätigung sollte nicht Selbstzweck sein, sondern stets nur der im öffentlichen Interesse gebotenen Versorgung der Bevölkerung dienen.

Die wirtschaftliche Betätigung einer Kommune sollte daher an den öffentlichen Zweck, das Wirtschaftlichkeitserfordernis und die eigene Leistungsfähigkeit gebunden werden.

Die wirtschaftliche Betätigung bei der Stadt Hann. Münden findet sowohl in den typischen organisatorischen Bereichen statt als auch in besonderen organisatorischen Einheiten, wie in Eigengesellschaften, in Eigenbetrieben, Anstalten des öffentlichen Rechts und in wirtschaftlichen Beteiligungen.

Gesetzliche Grundlage

Die Tatsache, dass der kommunale Haushalt inklusive seiner Anlagen mit zunehmender Zahl der verselbstständigten Leistungsbereiche einer Gemeinde immer mehr an Aussagekraft verliert, ist mit ein Grund dafür, dass die Gemeinden gemäß § 151 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) verpflichtet sind, über ihre Unternehmen und Einrichtungen des privaten Rechts und einer Beteiligung daran einen Bericht zu erstellen und diesen jährlich fortzuschreiben.

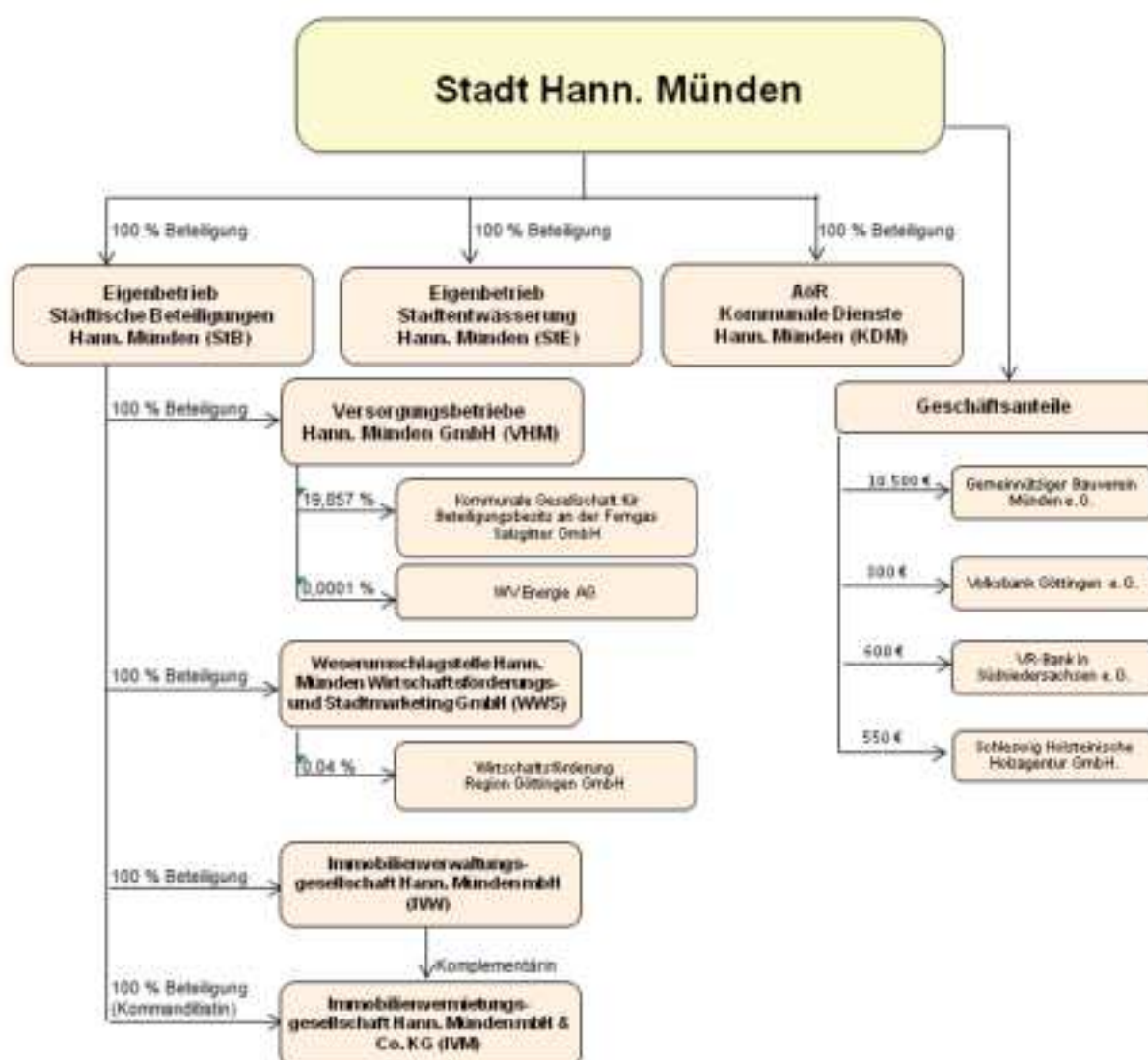
Der Bericht sollte u. a. Angaben enthalten über

- den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und Beteiligungen des Unternehmens,
- den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen,
- die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Lage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft sowie
- das Vorliegen der Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung gemäß § 136 Abs. 1 NKomVG.

Der Beteiligungsbericht ermöglicht es, dass den politischen Gremien entscheidungsrelevante Daten und Informationen zur Verfügung gestellt werden und dadurch ein Überblick über die wirtschaftliche Lage der Unternehmen sowie deren wirtschaftliche Bedeutung für die Stadt Hann. Münden vermittelt werden kann.

Die Einsicht in den Bericht ist jedermann gestattet.

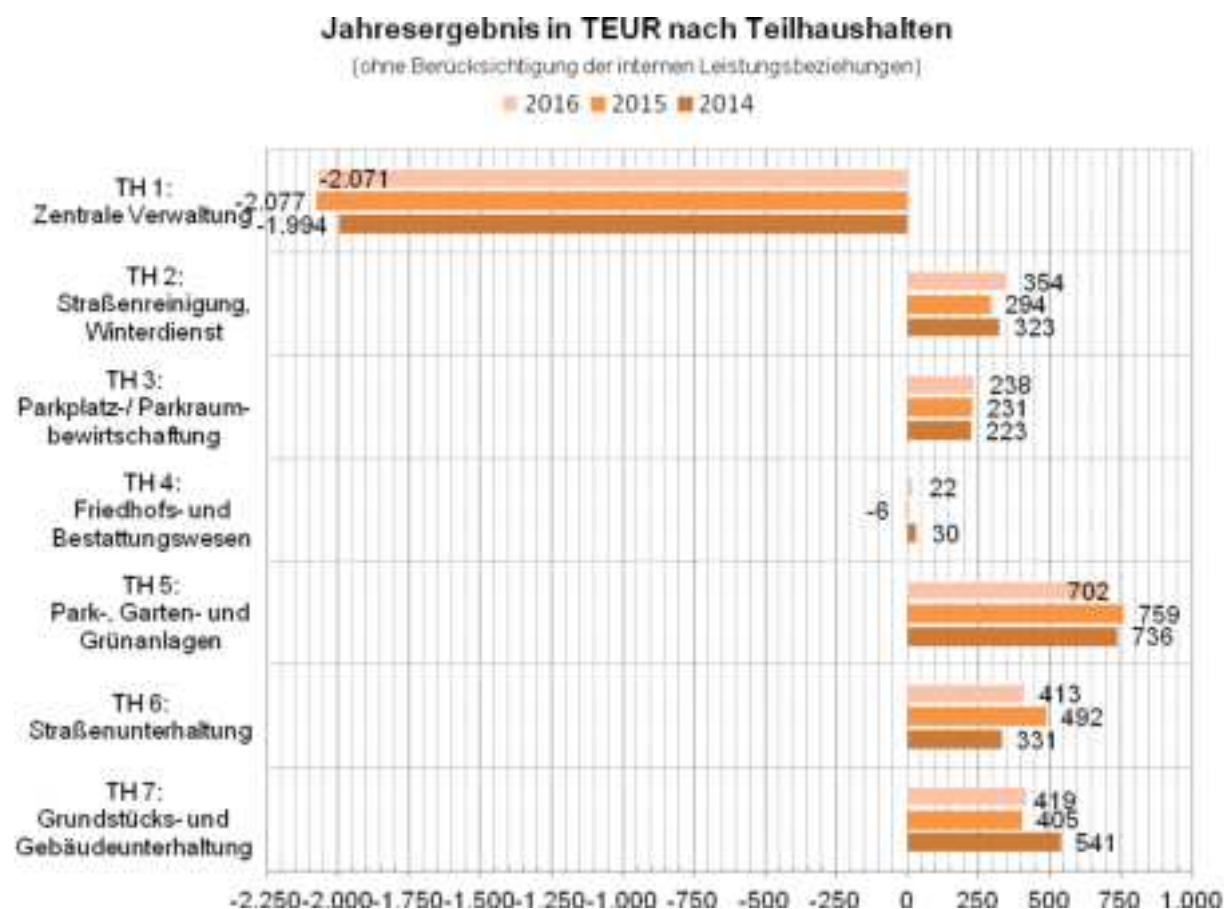
Gesamtüberblick



**Kommunale Dienste Hann. Münden,
Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Hann. Münden (KDM)**

Firma:	Kommunale Dienste Hann. Münden
Sitz:	34346 Hann. Münden, Vor der Bahn 21
Rechtl. Grundlage:	Betriebssatzung in der Neufassung vom 01. Januar 2015
Gegenstand des Unternehmens:	<p>Die kommunale Anstalt „Kommunale Dienste Hann. Münden, Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Hann. Münden“ wurde zum 01.01.2006 gegründet. Die Anstalt hat von der Stadt Hann. Münden folgende Aufgaben übertragen bekommen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entwicklung und Realisierung von Einzelinvestitionsvorhaben • Friedhofs- und Bestattungswesen • Grundstücks- und Gebäudeunterhaltung • Parkplatz- und Parkraumbewirtschaftung • Pflege der Park-, Garten- und Grünanlagen • Straßenreinigung, Winterdienst • Straßenunterhaltung. <p>Ferner zählt hierzu die Einrichtung und Unterhaltung von Neben- und Hilfsbetrieben, die die Aufgaben der kommunalen Anstalt fördern und wirtschaftlich mit ihr zusammenhängen.</p>
Stammkapital:	25.000,00 EUR
Beteiligungsverhältnisse:	Die Stadt Hann. Münden ist zu 100 % Träger der Kommunalen Dienste Hann. Münden.
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr
Organe der Gesellschaft:	
Vorstand stellv. Vorstand	Stadtamtfrau Dipl. Verwaltungswirtin (FH) Jutta Hodan Diplom-Ingenieur Jürgen Stieler
Verwaltungsrat: (Stand: 31.12.2016)	Vorsitzender: Bürgermeister Harald Wegener Ratsherr Peter Sinnig Ratsherr Dirk Wedekind Beteiligungsmanager STOAR Wolfgang Hodan Ratsherr Bernd Neander Beschäftigtenvertreter Benjamin in Hück Ratsherr Ulrich Reichel Ratsherr Dr. Manfred Albrecht
Beteiligungen der Anstalt:	keine
Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen:	Die KDM nehmen im Gebiet der Stadt Hann. Münden öffentliche Aufgaben wahr. Es handelt sich dabei um Aufgaben der Daseinsvorsorge, die im öffentlichen Interesse liegen und der Allgemeinheit dienen. Durch die Geschäftstätigkeit der Anstalt wurde im Berichtszeitraum der öffentliche Zweck in vollem Umfang erfüllt.

Unternehmenskennzahlen:



Lagebericht:

Haupteinnahmequelle sind die öffentlich-rechtlichen Entgelte in Höhe von rund 5.455.000 EUR, die überwiegend aus den Zahlungen der Stadt Hann. Münden für die der KDM übertragenen Aufgaben bestehen.

Der ausgewiesene Jahresüberschuss des ordentlichen Ergebnisses von 69.571,47 € ist der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses zuzuführen.

Der Überschuss des außerordentlichen Ergebnisses in Höhe von 9.029,09 € ist der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses zuzuführen.

Insgesamt weist die Ergebnisrechnung ein positives Ergebnis von 78.600,56 € aus.

Die Bilanzsumme der KDM erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 115.986 EUR auf 5.803.584 EUR. Für die Investitionen des Haushaltsjahres wurde ein Haushaltseinnahmerest gebildet; die liquiden Mittel erhöhten sich deutlich auf einen Bestand von 1.316.414 EUR (Vorjahr: 1.103.906 EUR).

Der Teilhaushalt 1 weist naturgemäß einen negativen Betrag aus, der aber durch die Verrechnung der internen Leistungsbeziehungen zum Teil ausgeglichen wird.

**Vorliegen der Voraussetzungen
gemäß § 136 Abs. 1 NKomVG für
das Unternehmen:**

Die Kommunalen Dienste Hann. Münden stellen die Erfüllung der ihr von der Stadt Hann. Münden übertragenen öffentlichen Aufgaben im Stadtgebiet sicher. Es handelt sich dabei um Aufgaben der Daseinsvorsorge, die im öffentlichen Interesse liegen und der Allgemeinheit dienen. Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 136 Abs. 1 NKomVG liegen vor.

Eigenbetrieb Stadtentwässerung Hann. Münden (StE)

Firma:	Eigenbetrieb Stadtentwässerung Hann. Münden
Sitz:	34346 Hann. Münden, Weserpark 1
Rechtl. Grundlage:	Betriebssatzung vom 19.11.2014
Gegenstand des Unternehmens:	<p>Der Eigenbetrieb wurde zum 01.01.2015 aus dem bisherigen Eigenbetrieb Stadtwerke Hann. Münden als separater, ausschließlich hoheitlich tätiger Eigenbetrieb ausgegliedert.</p> <p>Gegenstand und Aufgabe des Eigenbetriebes ist die Abwasserbeseitigung im Gebiet der Stadt Hann. Münden als hoheitliche Aufgabe des eigenen Wirkungskreises. Zu den Tätigkeiten gehören insbesondere Planung, Bau, Betrieb und Unterhaltung der abwassertechnischen Anlagen, die Erhebung von Gebühren, Beiträgen und sonstigen Entgelten sowie sämtliche damit in Zusammenhang stehenden verwaltungsrechtlichen Aufgaben.</p>
Stammkapital:	700.000,00 EUR
Beteiligungsverhältnisse:	Die StE wird von der Stadt Hann. Münden als Eigenbetrieb geführt und ist somit Sondervermögen der Stadt. Die Stadt Hann. Münden ist 100%ige Gesellschafterin.
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr
Organe der Gesellschaft:	
Betriebsausschuss (Stand: 31.12.2016)	<p>Bernd Neander (Vorsitzender) Manuela Ziegler Heiko Bete Dr. Franz Bitz Andreas Biemelt Peter Katzwinkel Kirsten Klein Dieter Pielok Hartmut Teichmann</p> <p><u>Beschäftigtenvertreter/in:</u> Uwe Heymann Anna Katherina Rinke Michael Schulz Markus Strauss</p>
Betriebsleiter:	Stadtamtsrat Joachim Spiegler
Beteiligungen der Gesellschaft:	keine
Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen:	Die Stadtentwässerung Hann. Münden stellt die Abwasserbeseitigung im Gebiet der Stadt Hann. Münden sicher. Es handelt sich dabei um Aufgaben der Daseinsvorsorge, die im öffentlichen Interesse liegen und der Allgemeinheit dienen. Durch die Geschäftstätigkeit des Eigenbetriebes wurde im Berichtszeitraum der öffentliche Zweck in vollem Umfang erfüllt.

Unternehmenskennzahlen:

Anlagenart	Bestand 2016	Bestand 2015
Kläranlagen	4	4
Abwasserpumpwerke	23	23
Schmutzwasserkanäle	145,531 km	145,196 km
Niederschlagswasserkanäle	107,304 km	106,586 km
Mischwasserkanäle	9,740 km	10,156 km
Grundstücksanschlusskanäle	61,360 km	60,595 km
Revisionschächte	6.711	6.705
Regenüberlaufbauwerke	1	1
Regenrückhaltebecken	9	9

	2016	2015
Bilanzsumme	29.833.256,07 EUR	28.816.844,03 EUR
ordentl. Erträge	5.348.800,00 EUR	5.092.400,00 EUR
Jahresergebnis	538.447,39 EUR	358.700,00 EUR

Lagebericht:

Folgende Aspekte der Lagebeurteilung sind hervorzuheben:

- Der Betrieb sämtlicher abwassertechnischer Anlagen erfolgte im Berichtsjahr ohne nennenswerte Störungen.
- im Berichtsjahr war es notwendig größere Mengen Klärschlamm der Verbrennung zuzuführen, anstatt der landwirtschaftlichen Verwertung. Dies hat zu erheblichen Mehrkosten geführt.
- das Jahresergebnis 2016 liegt 206.000 EUR über den Erwartungen

Laut Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers ist die Entwicklung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Liquidität und der Rentabilität nicht zu beanstanden. Der Eigenbetrieb wird wirtschaftlich geführt.

**Vorliegen der Voraussetzungen
gemäß § 136 Abs. 1 NKomVG für
das Unternehmen:**

Die Stadtentwässerung Hann. Münden stellt die Abwasserbeseitigung im Gebiet der Stadt Hann. Münden sicher. Es handelt sich dabei um Aufgaben der Daseinsvorsorge, die im öffentlichen Interesse liegen und der Allgemeinheit dienen. Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 136 Abs. 1 NKomVG liegen vor.

Eigenbetrieb Städtische Beteiligungen Hann. Münden (StB)

Firma:	Eigenbetrieb Städtische Beteiligungen Hann. Münden (StB)
Sitz:	34346 Hann. Münden
Handelsregister:	Amtsgericht Göttingen HRB-Nr. 111339
Gesellschaftsvertrag:	Betriebssatzung in der Fassung vom 01.01.2015
Gegenstand des Unternehmens:	Der Eigenbetrieb StB ist zum 01.01.2015 aus dem bisherigen Eigenbetrieb Stadtwerke Hann. Münden hervorgegangen und wird als Betrieb gewerblicher Art geführt. Gegenstand und Aufgabe ist die Beteiligungsverwaltung und der Betrieb von Parkierungsanlagen (Tiefgarage „Am August-Natermann-Platz“). Die Tochterunternehmen der StB sind: - Versorgungsbetriebe Hann. Münden GmbH (VHM) - Weserumschlagstelle Hann. Münden Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing GmbH (WWS) - Immobilienverwaltungsgesellschaft Hann. Münden mbH (IVW) - Immobilienvermietungsgesellschaft Hann. Münden mbH & Co.KG (IVM)
Stammkapital:	5.500.00,00 EUR
Gesellschafter:	Die StB wird von der Stadt Hann. Münden als Eigenbetrieb geführt und ist somit Sondervermögen der Stadt. Die Stadt Hann. Münden ist 100%ige Gesellschafterin.
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr
Organe der Gesellschaft	
Betriebsausschuss:	Bernd Neander (Vorsitzender ab 02.11.2016) Dieter Pielok (ab 02.11.2016) Manuela Ziegler (ab 02.11.2016) Heiko Bete (ab 02.11.2016) Dr. Franz Bitz Andreas Biemelt (ab 02.11.2016) Peter Katzwinkel (ab 02.11.2016) Kirsten Klein (ab 02.11.2016) Hartmut Teichmann (ab 02.11.2016) Gerhard Neufang (bis 01.11.2016) Gerhard Mundt (bis 01.11.2016) Dirk Ammermann (bis 01.11.2016) Klaus Hartmann (bis 01.11.2016) Henning Hasselberg (bis 01.11.2016) Karl Heinz Held (bis 01.11.2016) Dirk Wedekind (bis 01.11.2016)
	<u>Beschäftigtenvertreter/in (ohne Stimmrecht):</u> Uwe Heymann Michael Schulz Markus Strauss Anna Katharina Rinke (ab 15.12.2016) Anke Hentschel (bis 14.12.2016)
Betriebsleitung:	Bürgermeister Harald Wegener

- Personalbestand:** Die Städtischen Beteiligungen Hann. Münden haben kein eigenes Personal
- Beteiligungen der Gesellschaft:** Die StB ist Mutterunternehmen für die städtischen Unternehmen:
 - Versorgungsbetriebe Hann. Münden GmbH (VHM)
 - Weserumschlagstelle Hann. Münden Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing GmbH (WWS)
 - Immobilienverwaltungsgesellschaft Hann. Münden mbH (IVW)
 - Immobilienvermietungsgesellschaft Hann. Münden mbH & Co.KG (IVM)
 Die Beteiligungen betragen jeweils 100%
- Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen:** siehe unten
- Unternehmenskennzahlen:**
- | | | |
|--------------------|-------------------|-------------------------|
| Bilanzsumme | 17.732.087,00 EUR | (VJ: 16.904.995,93 EUR) |
| Finanzanlagenquote | 82 % | (VJ: 85 %) |
| Eigenkapitalquote | 92 % | (VJ: 93 %) |
- Lagebericht:**
- Der Eigenbetrieb StB fungiert als Muttergesellschaft für die o.g. Unternehmen und befindet sich im ertragssteuerlichen Verbund mit den Versorgungsbetrieben Hann. Münden GmbH.
- Jahresergebnisse 2016 der Tochterunternehmen:
 - Versorgungsbetriebe Hann. Münden GmbH (+1.755.533,77 EUR)
 - Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH (+ 1.053,00 EUR)
 - Immobilienvermietungsgesellschaft mbH & Co. KG (- 109.713,35 EUR)
 - Weserumschlagstelle Hann. Münden (- 219.927,71 EUR)
- Die Umsatzerlöse der Tiefgarage „Am August-Natermann-Platz“ betragen 2016:
 32.488,49 EUR (Dauerparker)
 32.236,04 EUR (Kurzparker)
- Die Bilanzsumme der StB beläuft sich 2016 auf rund 17.732.087,00 EUR.
- Das Jahresergebnis 2016 beträgt 922.332,53 EUR und liegt über dem Ansatz im Wirtschaftsplan.
- Der Eigenbetrieb StB hat durch die vom Rat beschlossene Regelung über die Ergebnisverwendung die Verpflichtung, die Tochtergesellschaften in die Lage zu versetzen, dauerhaft ohne liquide Not mit angemessenem Eigenkapital und ohne direkte Beanspruchung des städtischen Haushalts auszukommen. Um diese Regelung einhalten zu können, bedarf es im Gegenzug dem ausreichend finanziellen Ausgleich aus dem Gewinnabführungsvertrag mit der VHM.
- Im Rahmen dieser Regelung wird der Jahresüberschuss für die Deckung des Fehlbetrages der Tochtergesellschaften WWS GmbH und IVM GmbH & Co. KG verwendet. Von dem verbleibenden Jahresgewinn erhält die Stadt Hann. Münden 50 % (265.359,28 EUR brutto); der andere Teil wird zur Stärkung des Eigenkapitals der VHM verwendet.

**Vorliegen der Voraussetzungen
gemäß § 136 Abs. 1 NKomVG für
das Unternehmen:**

Gegenstand und Aufgabe des Unternehmens ist die Beteiligungsverwaltung und der Betrieb von Parkieranlagen (Tiefgarage „Am August-Natermann-Platz“). Die Verwaltung der städtischen Tochterunternehmen und die Wahrnehmung des Finanzmanagements für diese Unternehmen entlastet die Stadt von finanziellen Risiken und erfolgt damit in Sinne des Gemeinwohls. Der Betrieb der Tiefgarage ist ebenfalls von öffentlichem Interesse. Die Voraussetzungen nach § 136 Abs. 1 NKomVG liegen für das Unternehmen weiterhin vor.

Versorgungsbetriebe Hann. Münden GmbH (VHM)

Firma:	Versorgungsbetriebe Hann. Münden GmbH (VHM)
Sitz:	34346 Hann. Münden, Werraweg 24
Handelsregister:	Amtsgericht Göttingen HRB-Nr. 112477
Gesellschaftsvertrag:	vom 01.07.1999, zuletzt geändert am 01.07.2013
Gegenstand des Unternehmens:	<p>Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Bevölkerung mit Strom, Gas, Wasser, Wärme, der Betrieb von Bädern und eines Verkehrsbereiches.</p> <p>Das Unternehmen versorgt die Kernstadt sowie die Ortsteile Gimte, Bonaforth, Bursfelde, Glashütte, Hedemünden, Hemeln, Laubach, Lippoldshausen, Mielenhausen, Oberode, Volkmarshausen und Wiershausen mit Strom und die Kernstadt sowie die Ortsteile Bonaforth, Hedemünden, Oberode, Lippoldshausen, Wiershausen, Gimte und Volkmarshausen mit Erdgas. Die Kernstadt und alle Ortsteile werden mit Trinkwasser aus eigenen Brunnen versorgt.</p> <p>Im Rahmen des Bäderbereiches wird das „Hochbad“ bewirtschaftet. Der Verkehrsbereich beinhaltet den öffentlichen Personennahverkehr in Hann. Münden sowie ein Parkhaus.</p>
Stammkapital:	6.000.000,00 EUR
Gesellschafter:	Die Stadt Hann. Münden ist mit ihrem Eigenbetrieb Städtische Beteiligungen alleinige Gesellschafterin.
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr
Organe der Gesellschaft	
Aufsichtsrat:	<p>Harald Wegener, Bürgermeister, Vorsitzender Bernd Neander, stellv. Vorsitzender Dirk Wedekind Ulrich Reichel Udo Sprang, Arbeitnehmervertreter Stefan Beer, Arbeitnehmervertreter (bis 31.10.2016) Thomas Stöbener, Arbeitnehmervertreter (ab 01.11.2016) Rüdiger Deppe, Gastmandat, ver.di (bis 31.10.2016) Rolf-Dieter Hoffmann Gastmandat, ver.di (ab 01.11.2016) Wolfgang Hodan, Stadt Hann. Münden</p>
Gesellschafterversammlung: (Stand: 31.12.2016)	<p>Harald Wegener, Bürgermeister, Vorsitzender Dr. Joachim Atzert Dr. Franz Bitz Angelika Deutsch Michael Kaufmann Lena Kürschner Bernd Neander Ulrich Reichel Nortrud Riemann Dirk Wedekind Wolfgang Hodan, Stadt Hann. Münden, Beteiligungsmanager</p>

Geschäftsführer: Dipl.-Betriebswirt Werner Pfütz (bis 31.12.2016)

Personalbestand: Zum Ende des Berichtsjahres waren 69 Mitarbeiter (Vorjahr: 67 Mitarbeiter) beschäftigt, davon 52 Vollzeitbeschäftigte, 9 Teilzeitbeschäftigte, 3 Beschäftigte in Altersteilzeit, 1 geringfügig Beschäftigter und 4 Auszubildende. Das durchschnittliche Lebensalter der Beschäftigten lag bei 44,9 Jahren (Vorjahr: 45,7 Jahre).

Beteiligungen der Gesellschaft: 1. Persönlich haftender Gesellschafter der Kommunalen Gesellschaft für Beteiligungsbesitz an der Ferngas Salzgitter GmbH mit einem Anteil von 19,875 % (216.336,13 EUR)

2. Wertpapieranteile der WV Energie AG i.H.v. 1.022,58 EUR.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen:

Die Versorgungsbetriebe Hann. Münden stellen die Versorgung der Bevölkerung Hann. Mündens mit Strom, Gas, Wasser, Wärme sicher und betreiben darüber hinaus ein Bad und den öffentlichen Personennahverkehr. Es handelt sich dabei um Aufgaben der Daseinsvorsorge, die im öffentlichen Interesse liegen. Durch die Geschäftstätigkeit wurde im Berichtszeitraum der öffentliche Zweck in vollem Umfang erfüllt.

Unternehmenskennzahlen:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Veränd. in %</u>
Strom			
Stromabgabe GWh	56,9	49,4	+ 15,2
Investitionen TEUR	525,6	3695,7	- 85,8
Gasversorgung			
Gasabgabe GWh	185,9	200,9	- 7,5
Investitionen TEUR	416,8	310,4	+ 34,3
Wasserversorgung			
Wasserabgabe Tcbm	1.174,4	1.185,9	- 1,0
Investitionen TEUR	665,3	329,3	+ 102
Wärmeversorgung			
Wärmeabgabe MWh	7.950	7.520	+ 5,7
Investitionen TEUR	231,9	139,8	+ 65,9
Bäder			
Besucher	51.483	55.177	- 6,7
Investitionen TEUR	6,3	6,5	
Verkehr ÖPNV			
Beförderte Personen	275.134	226.155	+ 21,7
Verkehr Parken			
Parkvorgänge	187.158	82.732	+ 126,2

Lagebericht:

Die Bilanzsumme der VHM erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 373 TEUR auf 29.830 TEUR. Das an die Städtischen Beteiligungen Hann. Münden abzuführende Jahresergebnis vor Steuern beträgt 1.755.533,77 EUR. Der Wirtschaftsplanansatz wird damit deutlich überschritten.

Im Berichtsjahr erfolgte eine Beteiligungserhöhung seitens des Eigenbetriebes Städtische Beteiligungen Hann. Münden in Höhe von 263 TEUR.

Die Umsatzerlöse stiegen in 2016 um 5,0 % auf 30.234 TEUR.



Vorliegen der Voraussetzungen gemäß § 136 Abs. 1 NKomVG für das Unternehmen:

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Bevölkerung Hann. Mündens mit Strom, Gas, Wasser, Wärme, der Betrieb von Bädern und eines Verkehrsbereiches. Es handelt sich hierbei um Aufgaben der Daseinsvorsorge, die im öffentlichen Interesse liegen.

Die Voraussetzungen nach § 136 Abs. 1 NKomVG liegen weiterhin vor.

Immobilienvermietungsgesellschaft Hann. Münden mbH & Co. KG (IVM)

Firma:	Immobilienvermietungsgesellschaft Hann. Münden mbH & Co. KG
Sitz:	34346 Hann. Münden, Werraweg 24
Handelsregister:	Amtsgericht Göttingen HRA-Nr. 111344
Gesellschaftsvertrag:	vom 12.02.2001
Gegenstand des Unternehmens:	Erwerb, Veräußerung, Vermietung und Verpachtung von Grundbesitz.
Stammkapital:	1.700.000,00 EUR (Kommanditeinlage)
Gesellschafter:	Kommanditistin ist die Stadt Hann. Münden mit ihrem Sondervermögen Eigenbetrieb Städtische Beteiligungen Hann. Münden. Als Komplementär tritt die Immobilienverwaltungsgesellschaft Hann. Münden mbH (IVW) auf. Sie hat keine Einlage und keinen Kapitalanteil.
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr
Organe der Gesellschaft Gesellschafterversammlung:	Bernd Neander, Vorsitzender Dr. Joachim Atzert (ab 02.11.2016) Dr. Franz Bitz Angelika Deutsch (ab 02.11.2016) Michael Kaufmann (ab 02.11.2016) Lena Kürschner (ab 02.11.2016) Ulrich Reichel Nortrud Riemann (ab 02.11.2016) Dirk Wedekind Bürgermeister Harald Wegener Wolfgang Hodan, Stadt Hann. Münden, Beteiligungsmanager Ines Albrecht-Engel (bis 20.06.2016) Udo Bethke (bis 01.11.2016) Martin Bretzler (bis 01.11.2016) Günter Fraatz (bis 01.11.2016) Dieter Pielok (bis 01.11.2016)
Geschäftsführer:	Die Geschäftsführung obliegt der persönlich haftenden Gesellschafterin Immobilienverwaltungsgesellschaft Hann. Münden mbH mit ihrem Geschäftsführer Werner Pfütz (bis 31.12.2016)
Personalbestand:	Die GmbH & Co. KG hat kein eigenes Personal.
Beteiligungen der Gesellschaft:	keine

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen:

Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr durch ihre Geschäftstätigkeit zur Bereitstellung von städtischem Wohnraum u.a. auch für breite Bevölkerungsschichten mit sozialverträglichen Mieten in Hann. Münden weiterhin beigetragen.

Unternehmenskennzahlen:

Zwischen 2001 und 2009 wurden 26 städtische Immobilien und ein weiteres Objekt von der Deutschen Telekom AG erworben. Neun Gebäude wurden inzwischen veräußert. Zum Jahresende befinden sich zwei Gebäude als verkaufswürdig im Vorratsvermögen. Zum 31.12.2016 befinden sich damit 18 Immobilien im Besitz der IVM.

Bilanzsumme:	5.347.187,77 EUR	(VJ: 5.625.617,13 EUR)
Umsatzerlöse	550.336,75 EUR	(VJ: 690.745,35 EUR).
Eigenkapitalquote	59,7 %	(VJ: 58,7 %).

Lagebericht:

Die Gesellschaft weist für das Geschäftsjahr 2016 einen Jahresfehlbetrag von 109.713,35 EUR aus und liegt deutlich unter dem Ansatz im Nachtrag des Wirtschaftsplans (- 191.250,00 EUR). Die Vermietung der Gebäude ist bis auf zwei Objekte gegeben und die Aufwendungen für Instandhaltung waren niedriger als geplant. Der Jahresfehlbetrag wird von dem Eigenbetrieb Städtische Beteiligungen in Form einer Einlage finanziell getragen. Insgesamt kann das Geschäftsjahr als noch positiv bezeichnet werden.



Vorliegen der Voraussetzungen gemäß § 136 Abs. 1 NKomVG für das Unternehmen:

Zweck der Gesellschaft ist es, den städtischen Grundbesitz unter Berücksichtigung öffentlicher Belange und der Bedürfnisse des örtlichen Wohnungsmarktes, aber auch unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten der Stadt Hann. Münden bestmöglich zu organisieren.

Die Gesellschaft bemüht sich, insbesondere noch nicht vermietete Objekte in einen vermietungsfähigen Zustand zu bringen und entsprechende Interessenten zu finden.

Der Zweck des Unternehmens dient dem Gemeinwohl und ist von öffentlichem Interesse. Die Voraussetzungen nach § 136 Abs. 1 NKomVG liegen weiterhin vor.

Immobilienverwaltungsgesellschaft Hann. Münden mbH (IVW)

Firma:	Immobilienverwaltungsgesellschaft Hann. Münden mbH (IVW)
Sitz:	34346 Hann. Münden, Werraweg 24
Handelsregister:	Amtsgericht Göttingen HRB-Nr. 112518
Gesellschaftsvertrag:	vom 08.02.2001
Gegenstand des Unternehmens:	Die Gesellschaft wurde gegründet, um Beteiligungen zu erwerben und zu verwalten sowie als persönlich haftende Gesellschafterin an der Immobilienvermietungsgesellschaft Hann. Münden mbH & Co. KG zu fungieren. Neben diesen Aufgaben nimmt die Gesellschaft gemäß Gesellschaftervertrag die Geschäftsführerfunktion an der Immobilienvermietungsgesellschaft mbH & Co. KG wahr.
Stammkapital:	25.000,00 EUR
Gesellschafter:	Die Stadt Hann. Münden ist mit ihrem Sondervermögen Eigenbetrieb Städtische Beteiligungen Hann. Münden alleinige Gesellschafterin.
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr
Organe der Gesellschaft Gesellschafterversammlung:	Bernd Neander, Vorsitzender Dr. Joachim Atzert (ab 02.11.2016) Dr. Franz Bitz Angelika Deutsch (ab 02.11.2016) Michael Kaufmann (ab 02.11.2016) Lena Kürschner (ab 02.11.2016) Ulrich Reichel Nortrud Riemann (ab 02.11.2016) Dirk Wedekind Bürgermeister Harald Wegener Wolfgang Hodan, Stadt Hann. Münden, Beteiligungsmanager Ines Albrecht-Engel (bis 20.06.2016) Udo Bethke (bis 01.11.2016) Martin Bretzler (bis 01.11.2016) Günter Fraatz (bis 01.11.2016) Dieter Pielok (bis 01.11.2016)
Geschäftsführer:	Werner Pfütz (bis 31.12.2016)
Personalbestand:	Die Gesellschaft hat kein eigenes Personal
Beteiligungen der Gesellschaft:	keine

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen:

siehe unten

Unternehmenskennzahlen:

Zum Jahresende befinden sich noch 18 Objekte im Eigentum der Kommanditgesellschaft, wovon zwei Immobilien veräußert werden sollen und im Vorratsvermögen bilanziert werden.

Lagebericht:

Das Geschäftsjahr 2016 weist nach Erstattung aller Aufwendungen einen Jahresüberschuss in Höhe von 1.053,00 EUR aus und liegt damit über dem Ansatz im Wirtschaftsplan. Die Bilanzsumme beträgt im Geschäftsjahr 2016 44.842,85 EUR. Der Eigenkapitalanteil an der Bilanzsumme beträgt 95,1 % (VJ: 95,3 %). Die Liquidität war jederzeit durch eigene Mittel gesichert. Risiken der IVW aufgrund ihrer Komplementärstellung gegenüber der IVM sind zurzeit nicht erkennbar.



Vorliegen der Voraussetzungen gemäß § 136 Abs. 1 NKomVG für das Unternehmen:

Die IVW ist durch ihren Unternehmensgegenstand eng mit der IVM verbunden. Der öffentliche Zweck des Unternehmens bezieht sich daher darauf, im Rahmen des bestehenden Geschäftsmodells einer GmbH & Co. KG die Ausführung des öffentlichen Zwecks der IVM zu unterstützen bzw. zu ermöglichen.

Weserumschlagstelle Hann. Münden Wirtschaftsförderungs- u. Stadtmarketing GmbH (WWS)

Firma:	Weserumschlagstelle Hann. Münden Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing GmbH (WWS)	
Sitz:	34346 Hann. Münden, Am Plan 2	
Handelsregister:	Amtsgericht Göttingen HRB-Nr. 112001	
Gesellschaftsvertrag:	vom 04.10.1999, zuletzt geändert am 12.12.2012	
Gegenstand des Unternehmens:	Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur der Stadt Hann. Münden durch Übernahme von Aufgaben des Stadtmarketings und der Wirtschaftsförderung. So steht die Beratung und Förderung von ansässigen Unternehmen sowie die Unterstützung bei der Ansiedlung neuer Unternehmen im Mittelpunkt. Weiterhin bietet die WWS erschlossene Gewerbegrundstücke zum Kauf an. Der Gesellschaftsvertrag wurde im Jahr 2012 neu gefasst und der Gegenstand des Unternehmens in einigen Passagen erweitert.	
Stammkapital:	80.000,00 EUR	
Gesellschafter:	Alleinige Gesellschafterin ist die Stadt Hann. Münden mit ihrem Sondervermögen „Eigenbetrieb Städtische Beteiligungen Hann. Münden“.	
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung:	Bernd Neander, Vorsitzender Ines Albrecht-Engel (bis 20.06.2016) Dr. Joachim Atzert (ab 02.11.2016) Udo Bethke (bis 01.11.2016) Angelika Deutsch (ab 02.11.2016) Dr. Franz Bitz Günter Fraatz (bis 01.11.2016) Michael Kaufmann (ab 02.11.2016) Lena Kürschner (ab 02.11.2016) Dieter Pielok (bis 01.11.2016) Ulrich Reichel Nortrud Riemann (ab 02.11.2016) Dirk Wedekind Bürgermeister Harald Wegener Wolfgang Hodan, Stadt Hann. Münden, Beteiligungsmanager	
Geschäftsführer:	Thomas Kossert	
Personalbestand:	3 Mitarbeiter, davon 1 in Elternzeit	

Beteiligungen der Gesellschaft: Wirtschaftsförderung Region Göttingen GmbH;
(Beteiligungsquote: 0,04 %; Beteiligungswert: Ein Anteil zu 1.000,00 €)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen:

Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr ihre originären Aufgaben des Stadtmarketings und der Wirtschaftsförderung wahrgenommen und damit den öffentlichen Zweck des Unternehmens erfüllt.

Unternehmenskennzahlen: keine

Lagebericht:

Im Geschäftsjahr 2016 hat sich ein Jahresfehlbetrag von 219.927,71 EUR ergeben, welcher den Planansatz im Wirtschaftsplan 2016 erheblich unterschreitet. Der Jahresfehlbetrag soll im Rahmen der Regelung über die Ergebnisverwendung in 2017 finanziell von den Städtischen Beteiligungen Hann. Münden ausgeglichen werden.

Die Bilanzsumme der WWS GmbH beträgt im Geschäftsjahr 2016 1.500.673,23 EUR (Vj. 1.552.452,77 EUR). Die Abnahme um 51.779,54 EUR gegenüber dem Vorjahr begründet sich im Wesentlichen durch die Tilgung von Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 111.690,12 EUR.

Der Eigenkapitalanteil an der Bilanzsumme beträgt 69.629,35 EUR und ist im Vergleich zum Vorjahr um 76.508,24 EUR gestiegen. Dies beruht auf dem deutlich niedrigeren Jahresfehlbetrag als im Vorjahr, der durch Einsparungen beim Personalaufwand und den sonstigen betrieblichen Aufwendungen zustande kommt.

Umsatzerlöse ergaben sich im Berichtsjahr in Höhe von 31.200 EUR. Hierbei handelt es sich um Pachteinahmen aus den Grundstücken in Bonaforth.

Die Vermögenslage der WWS GmbH ist durch Ihre Geschäftstätigkeit, Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur der Stadt Hann. Münden geprägt. Die Liquidität war jederzeit gesichert.



Vorliegen der Voraussetzungen gemäß § 136 Abs. 1 NKomVG für das Unternehmen:

Das Unternehmensziel der WWS, die soziale und wirtschaftliche Struktur der Stadt Hann. Münden durch Übernahme von Aufgaben des Stadtmarketings und der Wirtschaftsförderung zu verbessern, dient dem Gemeinwohl und liegt durchweg im öffentlichen Interesse.

Gemeinnütziger Bauverein in Münden eG

Firma:	Gemeinnütziger Bauverein in Münden eG
Sitz:	34346 Hann. Münden, Wiershäuser Weg 17
Registereintrag:	Amtsgericht Göttingen; Reg.-Nr. 110108
Gegenstand des Unternehmens:	Die im Jahr 1898 gegründete Genossenschaft baut und verwaltet Wohnungen. Zweck der Genossenschaft ist vorrangig eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Mitglieder der Genossenschaft.
Anzahl der Mitglieder:	1566
Anzahl der Geschäftsanteile:	6.532
Beteiligung an der Gesellschaft:	Die Stadt Hann. Münden hält 25 Geschäftsanteile zu je 420,00 EUR in Höhe von insgesamt 10.500 EUR.
Organe der Gesellschaft Vorstand:	Jörg Wieland, Geschäftsführer Sabine Dzukowski Rolf Vogt
Aufsichtsrat:	Ronald Schminke, Vorsitzender Gisela Steinmann, stellv. Vorsitzende Ulrike Heide Dirk Aue Rolf Bilstein
Geschäftsführer:	Jörg Wieland
Beteiligungen der Gesellschaft:	keine
Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen:	siehe unten
Unternehmenskennzahlen:	Der Gemeinnützige Bauverein verfügt im Raum Hann. Münden über <ul style="list-style-type: none"> • 824 Wohnungen, • 217 Garagen, • 123 Stellplätze, • 8 überdachte Carportstellplätze, • 2 gewerblich genutzte Einheiten, • 1 eigengenutzte Einheit (Lager, Schützenstraße) und • 1 Bürogebäude (Wiershäuser Weg 27)

Lagebericht:

Die Wohnungen werden ausschließlich an Mitglieder der Genossenschaft vermietet. Die Nachfrage nach gut ausgestatteten und günstigen Wohnungen bewegt sich weiterhin auf hohem Niveau. Das Geschäftsmodell ist auf dauerhafte Nutzung ausgelegt.

Der Jahresüberschuss im Jahr 2016 betrug 370.000 EUR (Vorjahr: 294.000 EUR). Der Jahresüberschuss ergibt sich, wie in den Vorjahren, überwiegend aus der Bewirtschaftung des eigenen Immobilienbestandes. Die wirtschaftliche Entwicklung des Wohnungsunternehmens wird weiterhin positiv beurteilt, da der Wohnungsbestand erweitert und die Instandhaltungen und Modernisierungen planmäßig fortgeführt werden.

Die Dividende auf die Geschäftsanteile betrug im Geschäftsjahr 4 %.

**Vorliegen der Voraussetzungen
gemäß § 136 Abs. 1 NKomVG für
das Unternehmen:**

Zweck der Genossenschaft ist vorrangig eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Mitglieder der Genossenschaft. Als Akteur im Bereich der örtlichen Wohnungswirtschaft und Wohnraumversorgung handelt das Unternehmen in Aufgabenbereichen, die auch der Allgemeinheit dienen und von öffentlichem Interesse sind.

Schleswig-Holsteinische Holzagentur GmbH

Firma:	Schleswig-Holsteinische Holzagentur GmbH
Sitz:	23795 Bad Segeberg, Hamburger Str. 115
Handelsregister:	Amtsgericht HRB-Nr.
Gesellschaftsvertrag:	vom
Gegenstand des Unternehmens:	Der Gegenstand des Unternehmens ist der Handel mit Holz.
Stammkapital:	192.500,00 EUR
Gesellschafter:	45 Gesellschafter, darunter auch u. a. das Stadtforstamt Göttingen und die Stadt Northeim.
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr
Beteiligung an der Gesellschaft:	Die Stadt Hann. Münden besitzt einen Anteil in Höhe von 550,00 EUR.
Lagebericht:	Das Geschäftsjahr 2016 verlief für die Holzagentur erneut erfolgreich. Nach Steuern war ein Bilanzgewinn in Höhe von 99.235,51 EUR zu verzeichnen.



Die Dividende im Geschäftsjahr 2015 betrug 350,00 EUR.

Vorliegen der Voraussetzungen gemäß § 136 Abs. 1 NKomVG für das Unternehmen:

Die Beteiligung an der Schleswig-Holsteinischen Holzagentur dient dem Betrieb Stadtwald zur Absatzsicherung von Rohholz, da sie zu einer verbesserten Vermarktungsposition des Betriebes beiträgt.

Die optimale Bewirtschaftung des Stadtwaldes und die bestmögliche Vermarktung seines Holzes liegen im öffentlichen Interesse.

VR-Bank in Südniedersachsen eG

Firma:	VR-Bank in Südniedersachsen eG
Sitz:	37127 Dransfeld, Heinrich-Sohnrey-Str. 1
Registereintrag:	Amtsgericht Göttingen
Gegenstand des Unternehmens:	Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften.
Anzahl der Mitglieder:	12.880
Anzahl der Geschäftsanteile und Haftungssumme:	29.493 ausgegebene Geschäftsanteile zu je 200 EUR. Haftungssumme: 7.373.250,00 EUR
Beteiligung an der Gesellschaft:	Die Stadt Hann. Münden hält drei Geschäftsanteile in Höhe von insgesamt 600 EUR. Die Dividende 2016 beträgt 6 %.
Lagebericht:	Wegen der Geringfügigkeit der Beteiligung wird auf an dieser Stelle auf eine weitergehende Erläuterung verzichtet und auf den Geschäftsbericht 2016 verwiesen.
Vorliegen der Voraussetzungen gemäß § 136 Abs. 1 NKomVG für das Unternehmen:	Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder.

Volksbank Göttingen e.G.

Firma:	Volksbank Göttingen e.G.
Sitz:	37027 Göttingen, Kurze-Geismar-Straße 2
Registereintrag:	Amtsgericht Göttingen
Gegenstand des Unternehmens:	Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften.
Anzahl der Mitglieder:	22.078
Anzahl der Geschäftsanteile und Haftungssumme:	56.749 ausgegebene Geschäftsanteile zu je 100 EUR Haftungssumme: 5.674.900 EUR
Beteiligung an der Gesellschaft:	Die Stadt Hann. Münden hält acht Geschäftsanteile in Höhe von insgesamt 800 EUR. Die Dividende 2016 beträgt 6 %.
Lagebericht:	Wegen der Geringfügigkeit der Beteiligung wird auf an dieser Stelle auf eine weitergehende Erläuterung verzichtet und auf den Geschäftsbericht 2016 verwiesen.
Vorliegen der Voraussetzungen gemäß § 136 Abs. 1 NKomVG für das Unternehmen:	Der öffentliche Zweck des Unternehmens ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder.