

Amtsblatt

für die Stadt Hann. Münden

Jahrgang 2026
Nr. 18

24. Juli 2026

Stadt Hann. Münden
Böttcherstraße 3
34346 Hann. Münden



DREIFLÜSSESTADT
**HANNOVERSCH
MÜNDEN**
... aller erste Wahl



Jahrgang 2026

Nr. 18

Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachung zur Zulassung von Wahlvorschlägen zur Direktwahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters am 13. September 2026 in der Stadt Hann. Münden	90
Bekanntmachung zur Zulassung von Wahlvorschlägen zur Wahl des Rates und den Wahlen der Ortsräte am 13. September 2026 in der Stadt Hann. Münden	91
Bebauungsplan Nr. 049-2 "Nahversorgungszentrum Königshof"	98

Hann. Münden

24.07.2026



Wahlbekanntmachung zur Direktwahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters am 13. September 2026 in der Stadt Hann. Münden

Bekanntmachung zur Zulassung von Wahlvorschlägen

Gemäß § 28 Abs. 6 in Verbindung mit § 45a des Niedersächsischen Kommunalwahlgesetzes (NKWG) vom 28.01.2014 (Nds. GVBl. S.35) und § 38 Abs. 2 der Niedersächsischen Kommunalwahlordnung (NKWO) vom 05.07.2006 (Nds. GVBl. S. 280, 431), jeweils zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.04.2026 (Nds. GVBl. 2026 Nr. 30) gebe ich bekannt, dass der Gemeindewahlausschuss in seiner Sitzung am 23.07.2026 für die Wahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters in der Stadt Hann. Münden am 13.09.2026 folgenden Wahlvorschlag zugelassen hat:

Einzelwahlvorschlag Dannenberg

Dannenberg, Tobias, Geburtsjahr 1982, Bürgermeister, Hann. Münden

Hann. Münden, 24.07.2026

gez. Axel Grünewald
Gemeindewahlleiter



Wahlbekanntmachung zur Wahl des Rates und den Wahlen der Ortsräte am 13. September 2026 in der Stadt Hann. Münden

Bekanntmachung zur Zulassung von Wahlvorschlägen

Gemäß § 28 Abs. 6 des Niedersächsischen Kommunalwahlgesetzes (NKWG) vom 28.01.2014 (Nds. GVBl. S.35) und § 38 Abs. 1 der Niedersächsischen Kommunalwahl-ordnung (NKWO) vom 05.07.2006 (Nds. GVBl. S. 280, 431), jeweils zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.04.2026 (Nds. GVBl. 2026 Nr. 30) gebe ich bekannt, dass der Gemeindewahlausschuss in seiner Sitzung am 23.07.2026 für die Wahl des Rates der Stadt Hann. Münden und die Wahlen der Ortsräte in den Ortschaften Bonaforth, Gimte, Hedemünden, Hemeln, Laubach, Lippoldshausen, Mielenhausen, Oberode, Volkmarshausen und Wiershausen folgende Wahlvorschläge zugelassen hat:

A. Wahl des Rates der Stadt Hann. Münden

1 Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

1. **Barth**, Kevin, Geburtsjahr 1990, Büroangestellter, OT Bonaforth
2. **Bury**, Wiebke, Geburtsjahr 1977, Polizeibeamtin, OT Gimte
3. **Dr. Atzert**, Joachim, Geburtsjahr 1953, Studiendirektor a. D., Hann. Münden
4. **Surup**, Gudrun, Geburtsjahr 1955, Rentnerin, OT Volkmarshausen
5. **Yavuz**, Kaan, Geburtsjahr 2007, Verwaltungsfachangestellter, OT Gimte
6. **Dr. Kraft**, Wilfried, Geburtsjahr 1949, Amtsgerichtsdirektor a. D., Hann. Münden
7. **Wedekind**, Dirk, Geburtsjahr 1956, Pensionär, OT Hemeln
8. **Uhlendorff**, Ullrich, Geburtsjahr 1955, Rentner, OT Lippoldshausen
9. **Sparbier**, Holger, Geburtsjahr 1966, Bäcker, Hann. Münden
10. **Gottschalk**, Florian, Geburtsjahr 1976, Datenschutzbeauftragter, OT Hedemünden
11. **Neander**, Bernd, Geburtsjahr 1952, Rentner, Hann. Münden
12. **Katzwinkel**, Peter, Geburtsjahr 1958, Polizeibeamter a. D., OT Gimte
13. **Beuermann**, Robert, Geburtsjahr 1959, Rentner, OT Oberode
14. **Ring**, Stefan, Geburtsjahr 1966, Handelsvertreter, OT Lippoldshausen
15. **Tölle**, Jessica, Geburtsjahr 1981, Industriekauffrau, Hann. Münden
16. **Grensemann**, Klaas, Geburtsjahr 1970, Diakon, OT Hemeln
17. **Stolzenhain**, Christina, Geburtsjahr 1983, Grundschuldirektorin, Hann. Münden
18. **Niestroj**, Michael, Geburtsjahr 1959, Rentner, OT Hedemünden
19. **Bete**, Susanne, Geburtsjahr 1961, Vermessungstechnikerin, OT Laubach
20. **Schnitzke**, Inken, Geburtsjahr 1973, Versicherungsfachfrau, OT Gimte
21. **Fraatz**, Michael, Geburtsjahr 1973, Berufssoldat, Hann. Münden

2 Christlich Demokratische Union Deutschlands in Niedersachsen (CDU)

1. **Deutsch**, Angelika, Geburtsjahr 1957, Kauffrau, Hann. Münden
2. **Christokat**, Jan, Geburtsjahr 1994, Lehrer, Hann. Münden
3. **Reichel**, Ulrich, Geburtsjahr 1957, Industriekaufmann, Hann. Münden
4. **Flor-Gerth**, Sylvia, Geburtsjahr 1971, Versicherungsfachwirtin, OT Hemeln
5. **Jerrentrup**, Markus, Geburtsjahr 1968, Podologe, Hann. Münden



6. **Gjeka**, Lirion, Geburtsjahr 2003, Student der Wirtschaftspsychologie, Hann. Münden
7. **Wawer**, Ilka, Geburtsjahr 1967, Lehrerin, Hann. Münden
8. **Dorner**, Carsten, Geburtsjahr 1969, Facharbeiter Umschlagprozesse, OT Gimte
9. **Becker**, Mario, Geburtsjahr 1960, Obstbaumwart, OT Wiershausen
10. **Prause**, Stefan, Geburtsjahr 1977, Feuerwehrbeamter, OT Mielenhausen
11. **Schüller**, Jacob, Geburtsjahr 2005, Student, Hann. Münden
12. **Hübel**, Werner, Geburtsjahr 1967, Geschäftsführer, Hann. Münden

3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (GRÜNE)

1. **Kürschner**, Lena, Geburtsjahr 1982, Studentin des Nachhaltigen Wirtschaftens, OT Volkmarshausen
2. **Flohr-Flögel**, Angelika, Geburtsjahr 1949, Erzieherin i. R., Hann. Münden
3. **Döpp**, Ralf, Geburtsjahr 1971, Dipl.-Ing. Versorgungstechnik, OT Hedemünden
4. **Bransche**, Elsa, Geburtsjahr 1992, Projektmitarbeiterin reg. Wirtschaften, Hann. Münden
5. **Russo**, Federico, Geburtsjahr 1987, Versicherungsfachmann, Hann. Münden
6. **Fischer**, Martin, Geburtsjahr 1962, Gärtner, OT Gimte
7. **Bransche**, Valentin, Geburtsjahr 1992, Zweiradmechatroniker – Fahrradtechnik, Hann. Münden
8. **Gobrecht**, Karin, Geburtsjahr 1960, Verwaltungsangestellte, OT Bonaforth
9. **Dr. Dreyer**, Hermann, Geburtsjahr 1962, Biologe, OT Hedemünden
10. **Tönnis**, Melanie, Geburtsjahr 1975, Hotelservicekraft, Hann. Münden
11. **Teichmann**, Hartmut, Geburtsjahr 1951, Dipl. Physiker, Hann. Münden
12. **Remmert**, Andrea, Geburtsjahr 1967, Fachinformatikerin, Hann. Münden
13. **Marquardt**, Klaus, Geburtsjahr 1948, Dipl. Ingenieur, Hann. Münden
14. **Kürschner**, Dietmar, Geburtsjahr 1976, GF Energieerzeugung Wasserwirtschaft, OT Volkmarshausen
15. **Steinmeyer**, Till, Geburtsjahr 2004, Student des Polizeivollzugsdienstes, Hann. Münden
16. **Boecker**, Steffen, Geburtsjahr 1986, Angestellter, Hann. Münden

4 Freie Demokratische Partei Landesverband Niedersachsen e.V. (FDP)

1. **Weiß**, Dirk Peter, Geburtsjahr 1965, Versicherungsfachwirt, Hann. Münden
2. **Weddig**, Katja, Geburtsjahr 1975, Versicherungsfachfrau, OT Hemeln
3. **Schünemann**, Markus, Geburtsjahr 1989, Elektroingenieur, Hann. Münden
4. **Hiddersen**, Jens, Geburtsjahr 1970, Projektleiter Verkehr, Hann. Münden
5. **Rabe**, Karl-Ludwig, Geburtsjahr 1957, Schulleiter a. D., OT Hemeln
6. **Weiß**, Gabriele, Geburtsjahr 1968, Betriebswirtin, Hann. Münden
7. **Dr. Voss**, Karl-Friedrich, Geburtsjahr 1949, Verkehrspsychologe, Hann. Münden
8. **Görnandt**, Ulrich, Geburtsjahr 1948, Rechtsanwalt und Notar a. D., OT Hemeln

5 Die Linke (Die Linke)

1. **Witschel**, Vanessa, Geburtsjahr 1997, Schulbegleiterin, Hann. Münden
2. **Joachim**, Lars, Geburtsjahr 1994, Student, Hann. Münden
3. **Versen**, Nicolas, Geburtsjahr 1995, Schulbegleiter, Hann. Münden
4. **Medek**, Tim, Geburtsjahr 2007, Freiwilliges Soziales Jahr, Hann. Münden
5. **Habermann**, Frank, Geburtsjahr 1967, Angestellter, Hann. Münden



6 Alternative für Deutschland - Niedersachsen (AfD Niedersachsen)

1. **Körber**, Uwe, Geburtsjahr 1964, Maschinenschlosser, Hann. Münden
2. **Malinke**, Bernd, Geburtsjahr 1960, Rentner, OT Wiershausen

7 BürgerForum Hann. Münden (BFMÜ)

1. **Dr. Gantzer**, Manuela, Geburtsjahr 1974, Gebietskoordinatorin, Hann. Münden
2. **Zindel**, Uwe, Geburtsjahr 1957, Forstdirektor a. D., Hann. Münden
3. **Gieseler**, Sarah, Geburtsjahr 1979, Lehrerin, Hann. Münden
4. **George**, Steffen, Geburtsjahr 1971, Studioleiter, OT Bonaforth
5. **Zindel**, Sabrina, Geburtsjahr 1980, Geschäftsführende Vorständin amb. Pflege, Hann. Münden
6. **Gantzer**, Lars Helge, Geburtsjahr 2006, Student, Hann. Münden
7. **Gieseler**, Hagen, Geburtsjahr 1973, Lehrkraft für Pflegeberufe, Hann. Münden

12 Wählerinitiative Münden aktiv-MÜNA (MÜNA)

1. **Fehrensen**, Fritz, Geburtsjahr 1967, Kaufmann, Hann. Münden
2. **Schmook**, Thorsten, Geburtsjahr 1969, Einzelhändler, Hann. Münden
3. **Schulze**, Daniela, Geburtsjahr 1990, Pflegefachfrau, Hann. Münden
4. **Fischer**, Katrin, Geburtsjahr 1971, Einzelhändlerin, Hann. Münden
5. **Werner**, Christian, Geburtsjahr 1958, Selbstständig, Hann. Münden
6. **Dr. Hafer**, Anne, Geburtsjahr 1977, Ärztin, Hann. Münden
7. **Oberender**, Markus, Geburtsjahr 1985, Auszubildender, Hann. Münden
8. **Albrecht-Engel**, Ines, Geburtsjahr 1951, Rentnerin, Hann. Münden
9. **Dr. Albrecht**, Manfred, Geburtsjahr 1950, Arzt i. R., Hann. Münden
10. **Block**, Joachim, Geburtsjahr 1951, Rentner, Hann. Münden

B. Wahlen der Ortsräte in den Ortschaften der Stadt Hann. Münden

A. Ortsrat der Ortschaft Bonaforth

1 Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

1. **Barth**, Kevin, Geburtsjahr 1990, Büroangestellter
2. **Utermöhlen**, Elke, Geburtsjahr 1957, Rentnerin
3. **Sittig**, Roland, Geburtsjahr 1956, Rentner
4. **Acker**, Madeleine, Geburtsjahr 2001, Büroangestellte
5. **George**, Steffen, Geburtsjahr 1971, Küchenplaner
6. **Walz**, Sabine, Geburtsjahr 1985, Lehrerin
7. **Dr. Kaiser**, Michael, Geburtsjahr 1961, Zahnarzt
8. **Youssef**, Nicole, Geburtsjahr 1991, Teamleiterin
9. **Borchers**, Hans-Jürgen, Geburtsjahr 1956, Rentner



B. Ortschaftsrat der Ortschaft Gimte

1 Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

1. **Katzwinkel**, Peter, Geburtsjahr 1958, Polizeibeamter a. D.
2. **Sachse**, Melanie, Geburtsjahr 1976, Fachkraft für Teilhabe
3. **Scheidemann**, Marco, Geburtsjahr 1969, Angestellter
4. **Schmidt**, Anja, Geburtsjahr 1968, Justizvollzugsbeamtin
5. **Böttcher**, Torsten, Geburtsjahr 1959, Rentner
6. **Koch**, Hans Jürgen, Geburtsjahr 1964, Kraftfahrer
7. **Schnitzke**, Inken, Geburtsjahr 1973, Versicherungsfachfrau
8. **Keul**, Detlef, Geburtsjahr 1946, Rentner

2 Christlich Demokratische Union Deutschlands in Niedersachsen (CDU)

1. **Dorner**, Carsten, Geburtsjahr 1969, Facharbeiter Umschlagprozesse
2. **Wittwer**, Michael, Geburtsjahr 1966, Vertriebsleiter

13 Einzelwahlvorschlag Knudsen

1. **Knudsen**, Moritz, Geburtsjahr 1986, Projektmanager

C. Ortschaftsrat der Ortschaft Hedemünden

13 Wählergemeinschaft Gemeinsam für Hedemünden (GH)

1. **Beuermann**, Klaus, Geburtsjahr 1963, Stellv. Fuhrparkleiter
2. **Tappe**, Belinda, Geburtsjahr 1983, Gesundheits- und Krankenpflegerin
3. **Feldmeier**, Manfred, Geburtsjahr 1963, Steuerfachangestellter
4. **Döpp**, Ralf, Geburtsjahr 1971, Dipl.-Ing. Versorgungstechnik
5. **Schünemann**, Ivo, Geburtsjahr 1967, Koch
6. **Ammermann**, Jennifer, Geburtsjahr 1980, Applikationsbetreuerin
7. **Schünemann**, Kevin, Geburtsjahr 1993, Soldat (Sanitätsdienst)
8. **Kreuz**, Markus, Geburtsjahr 1969, Kfz-Sachverständiger
9. **Ammermann**, Anja, Geburtsjahr 1968, Rechtsanwalt- und Notarfachangestellte
10. **Klaus**, Markus, Geburtsjahr 1978, Bautechniker
11. **Ammermann**, Bernd, Geburtsjahr 1970, Maler und Lackierer
12. **Schimann**, Uwe, Geburtsjahr 1966, IT-Analyst
13. **Niestroj**, Michael, Geburtsjahr 1959, Rentner
14. **Schulz**, Katrin, Geburtsjahr 1980, Polizeivollzugsbeamtin
15. **Umbach**, Timo, Geburtsjahr 1990, Kfz-Mechatroniker
16. **Ulbricht**, Darragh, Geburtsjahr 1982, Polizeivollzugsbeamter



D. Ortschaftsrat der Ortschaft Hemeln

13 Wählerliste „Wir für Hemeln“ (WfH)

1. **Krumsiek**, Andrea, Geburtsjahr 1977, Medizinische Fachangestellte
2. **Voß**, Christina, Geburtsjahr 1988, Wissenschaftliche Mitarbeiterin
3. **Mundt**, Joachim, Geburtsjahr 1967, Bauleiter
4. **Flor-Gerth**, Sylvia, Geburtsjahr 1971, Versicherungsfachwirtin
5. **Wedekind**, Dirk, Geburtsjahr 1956, Pensionär
6. **Jatho**, Werner, Geburtsjahr 1958, Rentner
7. **Koch**, Martin, Geburtsjahr 1980, IT-Systemadministrator
8. **Mangels**, Kevin, Geburtsjahr 1995, IT-Systemadministrator
9. **Orlob**, Michael, Geburtsjahr 1987, Vertriebsleiter
10. **Weddig**, Katja, Geburtsjahr 1975, Versicherungsfachfrau
11. **Wilhelmsen**, Tobias, Geburtsjahr 1977, Forstwirt
12. **Uebel**, Marc, Geburtsjahr 1991, Selbstständig
13. **Zänker**, Nancy, Geburtsjahr 1983, Medizinische Fachangestellte
14. **Bade**, Nils, Geburtsjahr 1992, Zerspanungsmechaniker

E. Ortschaftsrat der Ortschaft Laubach

13 Laubacher Wählergemeinschaft (LWG)

1. **Menz**, Christian, Geburtsjahr 1976, IT-Systemarchitekt
2. **Bete**, Susanne, Geburtsjahr 1961, Vermessungstechnikerin
3. **Menz**, Daniel, Geburtsjahr 1978, Sachbearbeiter Liegenschaften
4. **Lotze**, Doris, Geburtsjahr 1962, Hausfrau
5. **Harland**, Harald, Geburtsjahr 1966, Rentner
6. **Menz**, Carolin, Geburtsjahr 1979, Ergotherapeutin
7. **Schröder**, Tom, Geburtsjahr 1989, Projektkoordinator
8. **Neuschäfer**, Wiebke, Geburtsjahr 1990, Kindertagesstättenleitung

F. Ortschaftsrat der Ortschaft Lippoldshausen

13 Lippoldshäuser Wählergemeinschaft (LWG)

1. **Ring**, Johannes, Geburtsjahr 2006, Metallbauer
2. **Bolse**, Melanie, Geburtsjahr 1978, Pflegedienstleitung
3. **Köthe**, Philipp, Geburtsjahr 1982, Physiotherapeut
4. **Maerz**, Björn, Geburtsjahr 1972, Angestellter
5. **Meier**, Ralf, Geburtsjahr 1964, Polizeibeamter
6. **Weitemeyer**, Frank, Geburtsjahr 1974, Ingenieur
7. **Heubeck**, Jörg, Geburtsjahr 1972, Disponent
8. **Bürmann**, Ulf, Geburtsjahr 1980, Technischer Angestellter
9. **Klessner-Hujahn**, Lisa, Geburtsjahr 1992, Tagesmutter
10. **Rodekurth**, Patrick, Geburtsjahr 1988, Technischer Servicekoordinator
11. **Döring**, Hannah, Geburtsjahr 2003, Kauffrau für Büromanagement in Ausbildung
12. **Kutzer**, Rolf, Geburtsjahr 1964, Logistikleiter
13. **Aßhauer**, Bernd, Geburtsjahr 1961, Rentner
14. **Bolse**, Christian, Geburtsjahr 1971, Maschinenschlosser



G. Ortsrat der Ortschaft Mielenhausen

13 Freie Wählergemeinschaft Mielenhausen (FWGM)

1. **Prause**, Stefan, Geburtsjahr 1977, Feuerwehrbeamter
2. **Teuteberg**, Monika, Geburtsjahr 1964, Sekretärin
3. **Renn**, Markus, Geburtsjahr 1970, Fahrzeuglackierermeister
4. **Krüger**, Sven, Geburtsjahr 1967, Maler und Lackierer
5. **Kunze**, Tanja, Geburtsjahr 1975, Rechtsanwalt- und Notarfachangestellte
6. **Wittwer**, Elmar, Geburtsjahr 1959, Berufsschullehrer a. D.
7. **Böttcher**, Lauretta, Geburtsjahr 1987, Sozialpädagogin
8. **Suppé**, Steffen, Geburtsjahr 1988, Abteilungsleiter
9. **Renn**, Max, Geburtsjahr 2002, Student

H. Ortsrat der Ortschaft Oberode

13 Wählergemeinschaft Wir für Oberode

1. **Henkel**, Carsten, Geburtsjahr 1964, Lehrer
2. **Beuermann**, Robert, Geburtsjahr 1959, Rentner
3. **Warnecke**, Lena, Geburtsjahr 1994, Verwaltungsfachangestellte
4. **Spangenberg**, Mario, Geburtsjahr 1970, Polizeibeamter
5. **Apel**, Fabian, Geburtsjahr 1991, Industriemechaniker
6. **Meier-Worch**, Tanja, Geburtsjahr 1972, Arbeiterin
7. **Beuermann**, Kai, Geburtsjahr 1967, Angestellter
8. **Mebus**, Klaus, Geburtsjahr 1951, Polizeibeamter a. D.
9. **Jendraschak**, Jürgen, Geburtsjahr 1958, Ingenieur i. R.
10. **Biemelt**, Andreas, Geburtsjahr 1971, Arbeiter
11. **Beuermann**, Rene, Geburtsjahr 1994, Elektroniker
12. **Söder**, Mario, Geburtsjahr 1974, Kundendienstmeister
13. **Berdelsmann**, Hans-Dieter, Geburtsjahr 1951, Rentner
14. **Hylski**, Andreas, Geburtsjahr 1963, Dipl. Ingenieur

I. Ortsrat der Ortschaft Volkmarshausen

13 Volkmarshäuser Liste

1. **Dr. Ziegeler**, Markus, Geburtsjahr 1974, Hochschullehrer
2. **Brill**, Dirk, Geburtsjahr 1962, Servicetechniker
3. **Urban**, Britta, Geburtsjahr 1988, Sozialpädagogin
4. **Dr. Urban**, Alexander, Geburtsjahr 1984, Förster
5. **Meyer**, Sascha, Geburtsjahr 1988, Elektromonteur
6. **Höhne**, Klaus-Michael, Geburtsjahr 1956, Pensionär
7. **Frey**, Konstantin, Geburtsjahr 1989, Techniker für Elektrotechnik
8. **Kürschner**, Lena, Geburtsjahr 1982, Studentin des Nachhaltigen Wirtschaftens
9. **Dalfuß**, Jens, Geburtsjahr 1961, Pensionär
10. **Walter**, Uwe, Geburtsjahr 1959, Maurer



J. Ortsrat der Ortschaft Wiershausen

13 Wählergemeinschaft Pro Wiershausen (WPW)

1. **Becker**, Annette, Geburtsjahr 1960, Pharmazeutisch-Technische-Assistentin
2. **Becker**, Mario, Geburtsjahr 1960, Obstbaumwart
3. **Fette**, Kevin, Geburtsjahr 1996, Maschinenbau-Student
4. **Görg-Grünwald**, Simone, Geburtsjahr 1971, Physiotherapeutin
5. **Günther**, Stefan, Geburtsjahr 1965, Forstwirt
6. **Hermerschmidt**, Sandra, Geburtsjahr 1975, Sozialversicherungsangestellte
7. **Koch**, Lisa, Geburtsjahr 1995, Hotelfachfrau
8. **Schmidt-Mentel**, Tanja, Geburtsjahr 1977, Kaufmännische Sachbearbeiterin
9. **Schuck**, Claudia, Geburtsjahr 1981, Pädagogische Mitarbeiterin
10. **Tempel**, Patric, Geburtsjahr 2001, Student
11. **Vanselow**, Jessica, Geburtsjahr 1977, Einzelhandelskauffrau im Tierfachmarkt
12. **Wahl**, Miriam, Geburtsjahr 1987, Gesundheits- und Krankenpflegerin

gez. Axel Grünwald
Gemeindewahlleiter



Bebauungsplan Nr. 049-2 "Nahversorgungszentrum Königshof"

- Erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hann. Münden hat am 10.12.2025 die Abwägung aus der Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 beschlossen, sowie den Beschluss gefasst, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 049-2 "Nahversorgungszentrum Königshof" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Aufgrund der Ergebnisse der Abwägung wurde der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 049-2 „Nahversorgungszentrum Königshof“ wesentlich geändert; insbesondere wurde der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans verkleinert. Aufgrund zwischenzeitlich vorgenommener Änderungen und Ergänzungen des Planentwurfs wird der Entwurf des Bebauungsplans gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Ziel und Zweck der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 049-2 "Nahversorgungszentrum Königshof" wird die Grundlage für eine marktgerechte Entwicklung des Lebensmitteleinzelhandelsbetriebs als Discounter am Standort gewährleistet.

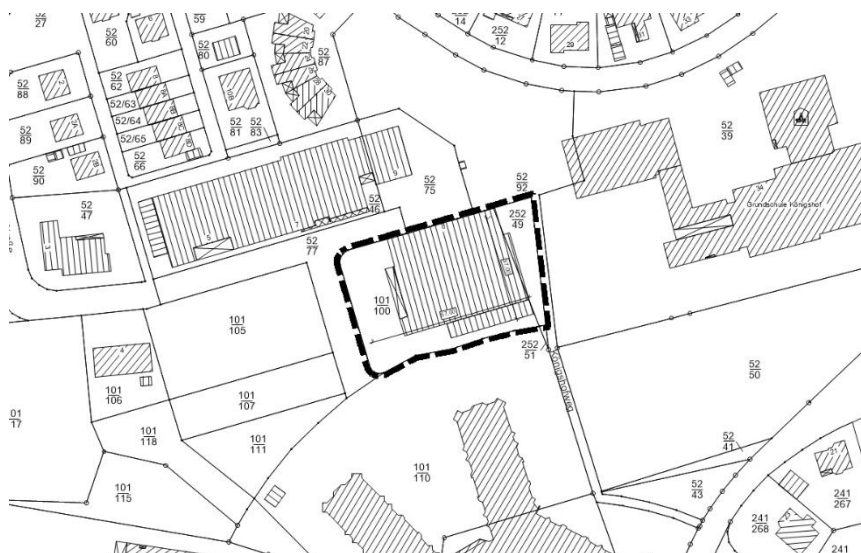
Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 049 „Nahversorgungszentrum Königshof“ wurde am 07.10.2021 rechtskräftig. Durch diese Änderung wurde bereits die Möglichkeit der Verkaufsflächenerweiterung rechtlich abgesichert.

Inzwischen haben sich die Bedürfnisse der Kunden geändert und die Marktbetreiber versuchen sich an die wandelnden Herausforderungen anzupassen. Dies betrifft auch den Zuschnitt der Verkaufsräume, die Anordnung und Größe der Lagerflächen und den hohen Energieverbrauch der Märkte.

Dadurch wird eine erneute rechtliche Anpassung der Bestandssituation notwendig. Der Bebauungsplan Nr. 049-2 „Nahversorgungszentrum Königshof“ wird als Angebotsbebauungsplan aufgestellt.

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 049-2 "Nahversorgungszentrum Königshof" befindet sich im Siedlungsgebiet von Hann. Münden an der Quedlinburger Straße.





Bereitstellung der Planunterlagen, Auslegung

Der Entwurf ist in der Zeit **vom 28.07.2026 bis einschließlich 28.08.2026** auf der Homepage der Stadt Hann. Münden unter

www.hann.muenden.de/Rathaus-Politik/Städtebau/Bauleitplanung/Aktuelle-Bauleitplan-verfahren/

zur Einsicht und zum Download bereitgestellt.

Öffentlich ausgelegt werden folgende Unterlagen:

- Planentwurf mit Begründung
- Umweltbericht
- Auswirkungenanalyse
- Schalltechnische Untersuchung
- Verkehrsgutachten
- DIN-Normen
- Gesamtstellungnahme des Landkreises Göttingen mit Hinweisen zu den Themen Natur- und Artenschutz sowie Wasserwirtschaft
- Stellungnahme des Bundes für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. (BUND) mit Hinweisen zu den Themen Flächennutzung, Begrünung, Entwässerung, Photovoltaik und Naturschutz

Der Umweltbericht enthält Informationen und Aussagen zu den Schutzgütern Fläche, Boden, Klima, Luft, Mensch, Arten und Biotope, Landschaftsbild sowie Kultur- und Sachgüter.

Zusätzlich können die Unterlagen während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude der Stadt Hann. Münden, Böttcherstraße 3, 2. Stock, Zimmer 208 (Fachdienst Stadtplanung und Umwelt) möglichst nach telefonischer Terminvergabe, auf einem elektronischen Lesegerät eingesehen werden. Telefon Fr. Meyer 05541-75239, Fr. van Munster 05541-75371 oder Hr. Litfin 05541-75228.

Stellungnahmen können während der Auslegungszeit elektronisch (stadtplanung@hann.muenden.de), bei Bedarf auch auf anderem Wege, bei der Stadt Hann. Münden vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Hann. Münden, den 23.07.2026

gez. Tobias Dannenberg

Der Bürgermeister