

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Hann. Münden



Bebauungsplan Nr. 079 "Im kleinen Felde"

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 28.04.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 079 "Im kleinen Felde" beschlossen.

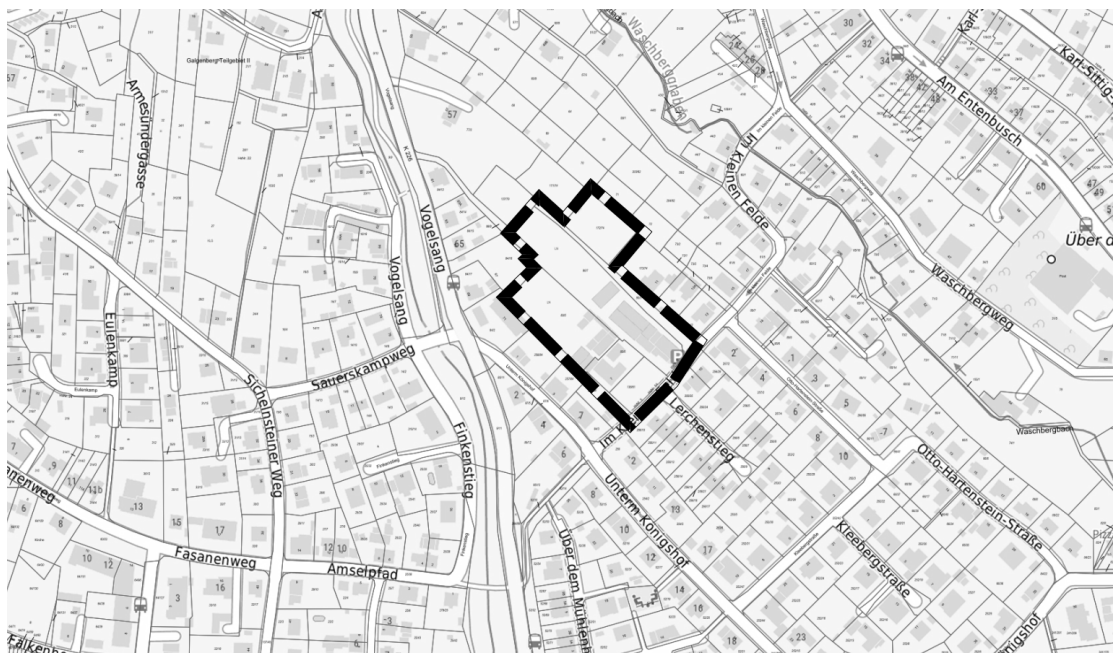
Ziel und Zweck der Planung

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines neuen Wohngebietes auf dem Gelände der ehemaligen Gärtnerei. Das Plangebiet soll im Sinne der Innenentwicklung einer neuen Nutzung zugeführt werden und einen Beitrag zur Deckung des Wohnraumbedarfs in der Kernstadt leisten.

Vorgesehen ist die Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) mit unterschiedlichen Wohnformen. Geplant sind Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser, um den Bedarf verschiedener Bevölkerungsgruppen – insbesondere von Familien, Senioren sowie Studenten zu berücksichtigen. Gleichzeitig soll durch eine nachhaltige und energieeffiziente Bauweise sowie Maßnahmen zur Begrünung und Regenwasserbewirtschaftung ein klimafreundliches Quartier entstehen.

Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich in der Kernstadt von Hann. Münden am Nordhang des Kattenbühls. Das rund 0,91 ha große Gebiet liegt zwischen den Straßen „Im kleinen Felde“ und „Vogelsang“ und wurde bislang überwiegend als ehemalige Gärtnerei genutzt.



Bereitstellung der Planunterlagen, Auslegung

Der Vorentwurf ist in der Zeit vom 10.08.2026 bis 24.08.2026 auf der Homepage der Stadt Hann. Münden unter

www.hann.muenden.de/Rathaus-Politik/Stadtebau/Bauleitplanung/Aktuelle-Bauleitplanverfahren/

zur Einsicht und zum Download bereitgestellt.

Zusätzlich können die Unterlagen während der Dienststunden im Verwaltungsgebäude der Stadt Hann. Münden, Böttcherstraße 3, 2. Stock, Zimmer 208 (Fachdienst Stadtplanung & Umwelt) möglichst nach telefonischer Terminvergabe eingesehen werden. Telefon Fr. van Munster 05541-75371 oder Fr. Meyer 05541-75239.

Stellungnahmen können während der Auslegungszeit elektronisch (stadtplanung@hann.muenden.de), bei Bedarf auch auf anderem Wege, bei der Stadt Hann. Münden vorgebracht werden.

Hann. Münden, den 30.07.2026

gez Tobias Dannenberg

Der Bürgermeister