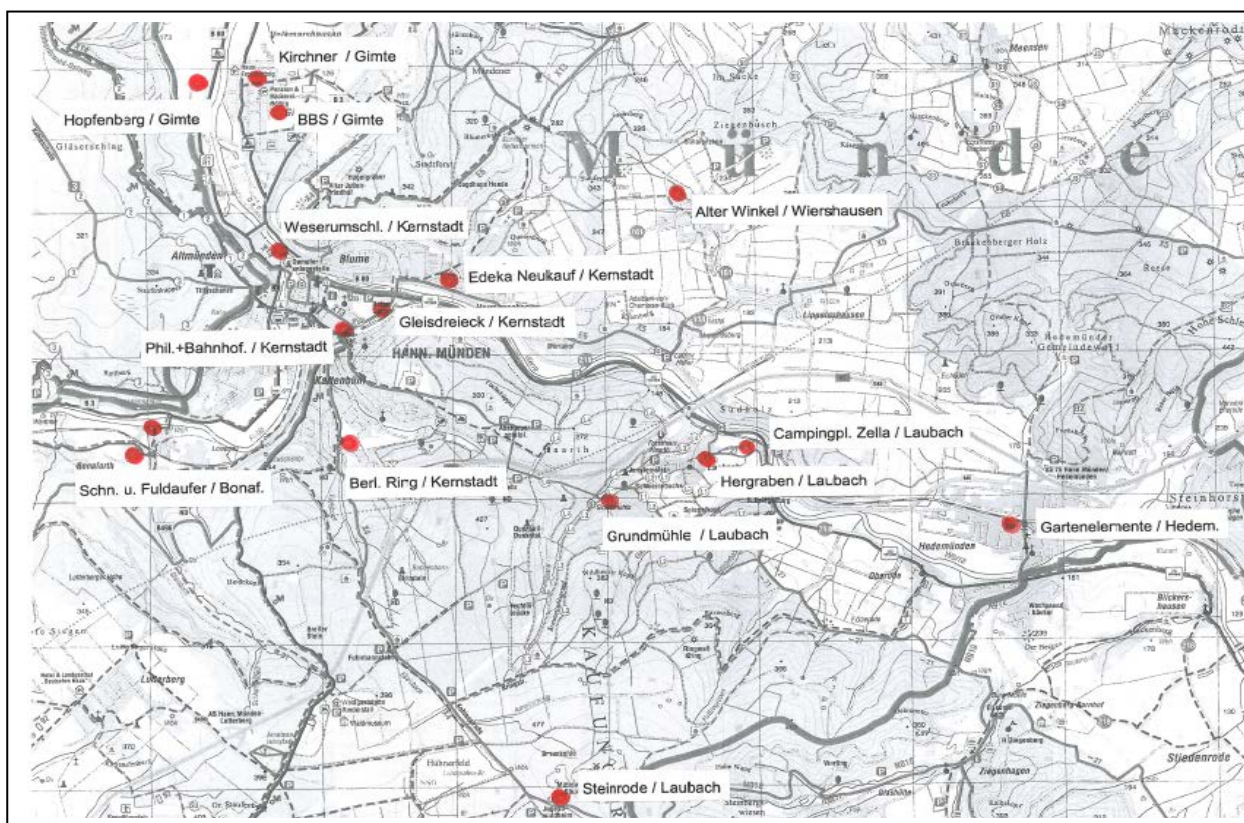




# STADT HANN. MÜNDE

## 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000)



Übersichtsplan / unmaßstäblich

## Planzeichnungen



**AUSFERTIGUNG**  
Stand: **URSCHRIFT**

Aufstellende Behörde:

**STADT HANN. MÜNDE**

**Feststellungsbeschluss**

Fachdienst Stadtplanung  
Böttcherstraße 3

Stand: Juni 2012

34346 Hann. Münden

















# **Inhaltsverzeichnis zum Planteil zur 2. Änderung / Flächennutzungsplan**

- 2 -

Seite 1	-	<b>Deckblatt mit Übersichtsplan</b>
Seite 2	-	<b>Inhaltsverzeichnis des Planteiles</b>
Seite 3 – 5	-	<b>Legende (Zeichenerklärung) in 3 Blättern</b>
Seite 6	-	<b>„Hergraben“, Ortsteil Laubach</b>
	-	<b>„Alter Winkel“, Ortsteil Wiershausen</b>
Seite 7	-	<b>„Schnakenhöfe“, Ortsteil Bonaforth</b>
	-	<b>„Fuldaufer“, Ortsteil Bonaforth</b>
Seite 8	-	<b>„Ecke Berliner Ring / Vogelsang“, Kernstadt</b>
	-	<b>P + R Parkplatz „Philosophenweg“ und „Bahnhofsempfangsgebäude“, Kernstadt</b>
Seite 9	-	<b>„Gleisdreieck“, Kernstadt</b>
	-	<b>„Betriebsgelände MS Gartenelemente“, Ortsteil Hedemünden</b>
Seite 10	-	<b>„Betriebsgelände Baugeschäft Kirchner“, Ortsteil Gimte</b>
	-	<b>„Hopfenberg“, Ortsteil Gimte</b>
Seite 11	-	<b>„Weserumschlagstelle“, Kernstadt</b>
	-	<b>„Edeka Neukauf“, Kernstadt</b>
Seite 12	-	<b>„Campingplatz Zella“, Ortsteil Laubach</b>
	-	<b>„BBS / Pflege- und Therapiezentrum“, Ortsteil Gimte</b>
Seite 13	-	<b>„Grundmühle“, Ortsteil Laubach</b>
	-	<b>„Steinrode“, Ortsteil Laubach</b>
Seite 14 - 16	-	<b>Verfahrensvermerke / in 3 Blättern</b>

# Legende zur 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hann. Münden











## BAUFLÄCHEN

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen
  -  Sondergebiet Bildung
  -  Sondergebiet Camping
  -  Sondergebiet Erholung
  -  Sondergebiet Freizeit
  -  Sondergebiet großflächiger Handel
  -  Sondergebiet Hafen
  -  Sondergebiet Tierheim
  -  Sondergebiet Veranstaltungsgelände
  -  Sondergebiet Hotel
  -  Sondergebiet Windenergieanlagen: NH 50m - maximale Nabenhöhe
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



NORDPFEIL

## ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

-  Feuerwehr
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Hallenbad
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Öffentliche Verwaltung
-  Schulischen Einrichtungen / Bildungseinrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Spielanlagen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

## VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN

-  Abwasserdüker
-  Abwasserpumpwerk
-  Elektrizität
-  Gas
-  Kläranlage
-  Nahwärme
-  Regenrückhaltebecken
-  Wasser

Aufstellende Behörde:




**STADT HANN. MÜNDE**

**Feststellungsbeschluss**

Stand: Juni 2012

Fachdienst Stadtplanung  
Böttcherstraße 3  
34346 Hann. Münden

# Flächennutzungsplanes der Stadt Hann. Münden

-  Hauptversorgungsleitungen (Hochspannungsleitung - rot)  
- mit Angabe der Spannung (20-220kV) -
-  Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen / unterirdisch
-  - mit Angabe der Art der Leitung (Gas - gelb, Strom - rot, Wasser - blau) -

## VERKEHRSFLÄCHEN

 überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

 Autobahnen

 sonstige Verkehrsflächen

 Ruhender Verkehr

 Zentraler Omnibusbahnhof

 Wohnmobilparkplatz

 Bahnanlagen

 Hauptradweg

 Hubschrauberlandeplatz

## FREIFLÄCHEN

 Grünflächen

 Campingplatz

 Festplatz

 Freibad

 Friedhof

 Sonstige Gärten

 Grabeland

 Grillplatz

 Grünzug / Wiese


 Parkanlage

 Sportplatz

 Spielplatz

 Wildgehege

 Zeltwiese

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)

 Ausgleichsmaßnahme

 Flächen zur Anlage oder zum Ausbau einer Allee oder Baumreihe als Ausgleichsmaßnahme

 Flächen zur Anlage oder zum Ausbau einer Ortsrandbegrünung als Ausgleichsmaßnahme

 Flächen zur naturnahen Bachgestaltung als Ausgleichsmaßnahme

Aufstellende Behörde:

**STADT HANN. MÜNDE**

**Feststellungsbeschluss**

Stand: Juni 2012














Fachdienst Stadtplanung  
Böttcherstraße 3  
34346 Hann. Münden



## Legende zur 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hann. Münden

-  Wasserflächen
-  Hafen
-  Fährverbindung
-  Anlegestelle für Schifffahrt
-  Kanuanleger / Bootsanleger
-  Bootsruische
-  Wasserskistrecke
-  Regattastrecke
-  Flächen für Wald
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Aussiedlerhof
-  Forsthaus
-  Gartenbaubetrieb
-  Außenbereichsgaststätte
-  Flächen für den Rohstoffabbau
-  Flächen für Aufschüttungen

### NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN

-  Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Sanierungsgebiete nach §142 BauGB
-  Vorsorgegebiet für die Rohstoffgewinnung
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
  -  Naturschutzgebiet
  -  Landschaftsschutzgebiet
  -  Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
-  Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  -  Überschwemmungsgebiet
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
-   Trinkwasserschutzgebiete II bzw. III
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Flächennutzungsplanänderung

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:

-  Grenzen geschützter Biotope (Stand 2010)

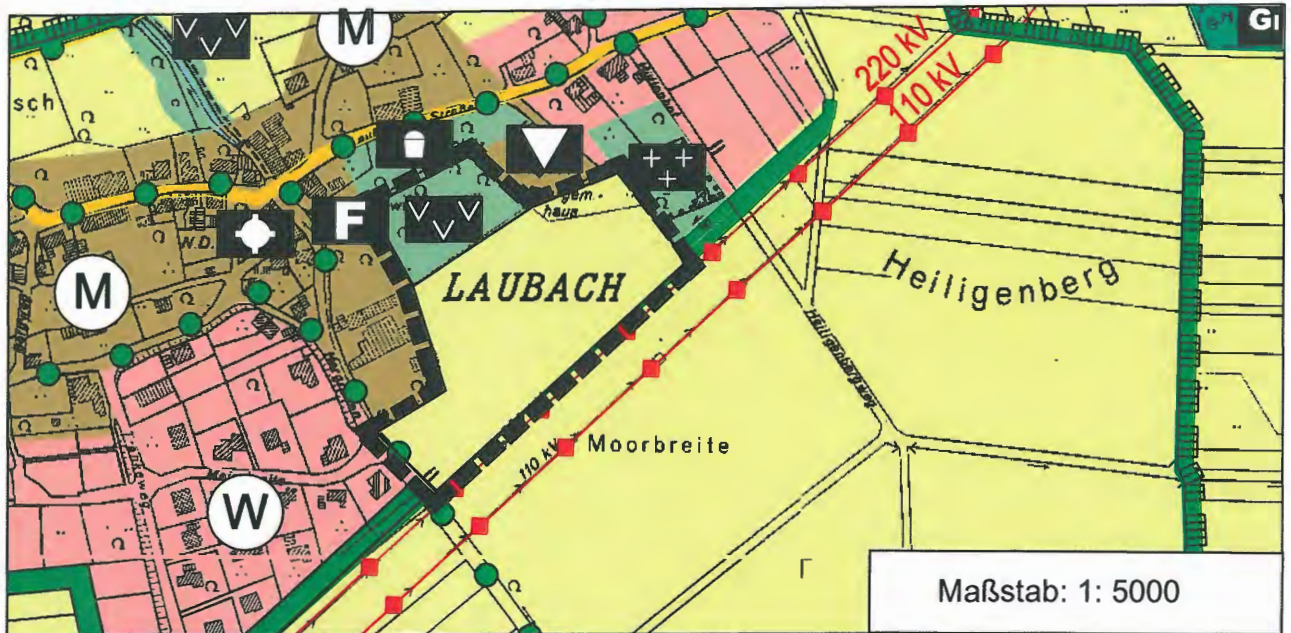
Aufstellende Behörde:

**STADT HANN. MÜNDE**

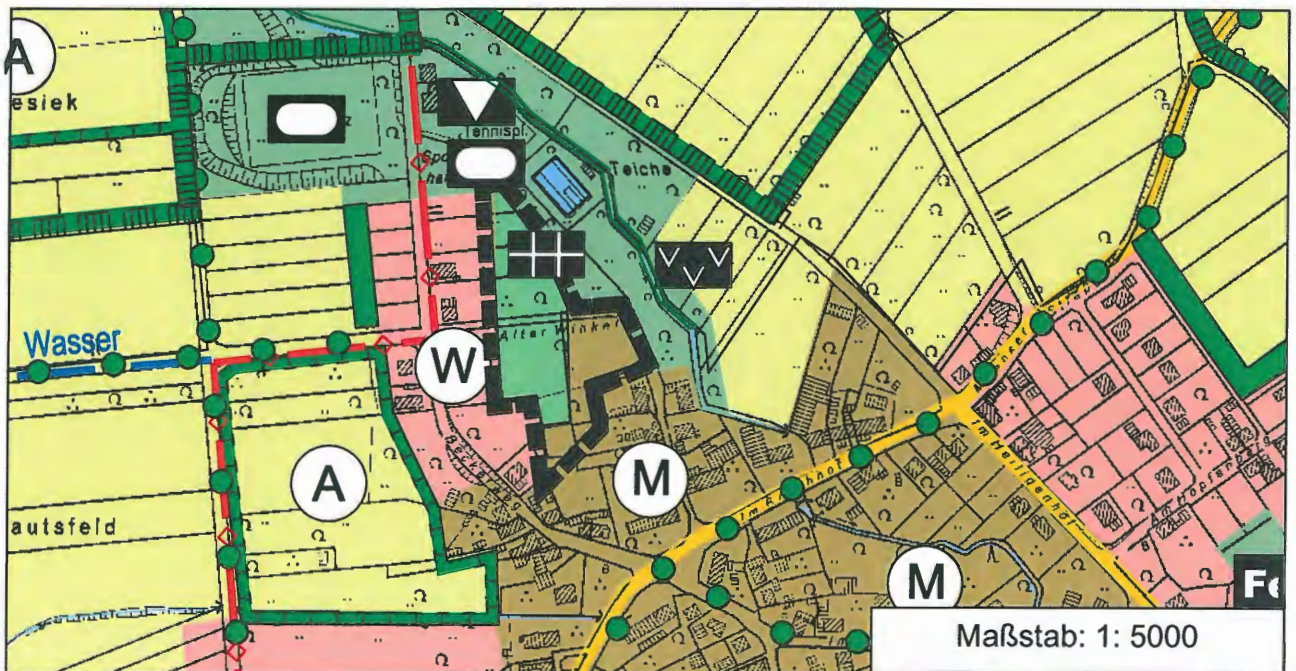
**Feststellungsbeschluss**  
Stand: Juni 2012

Fachdienst Stadtplanung  
Böttcherstraße 3  
34346 Hann. Münden

## 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000)



Teilbereich : "Hergraben" - Ortsteil Laubach

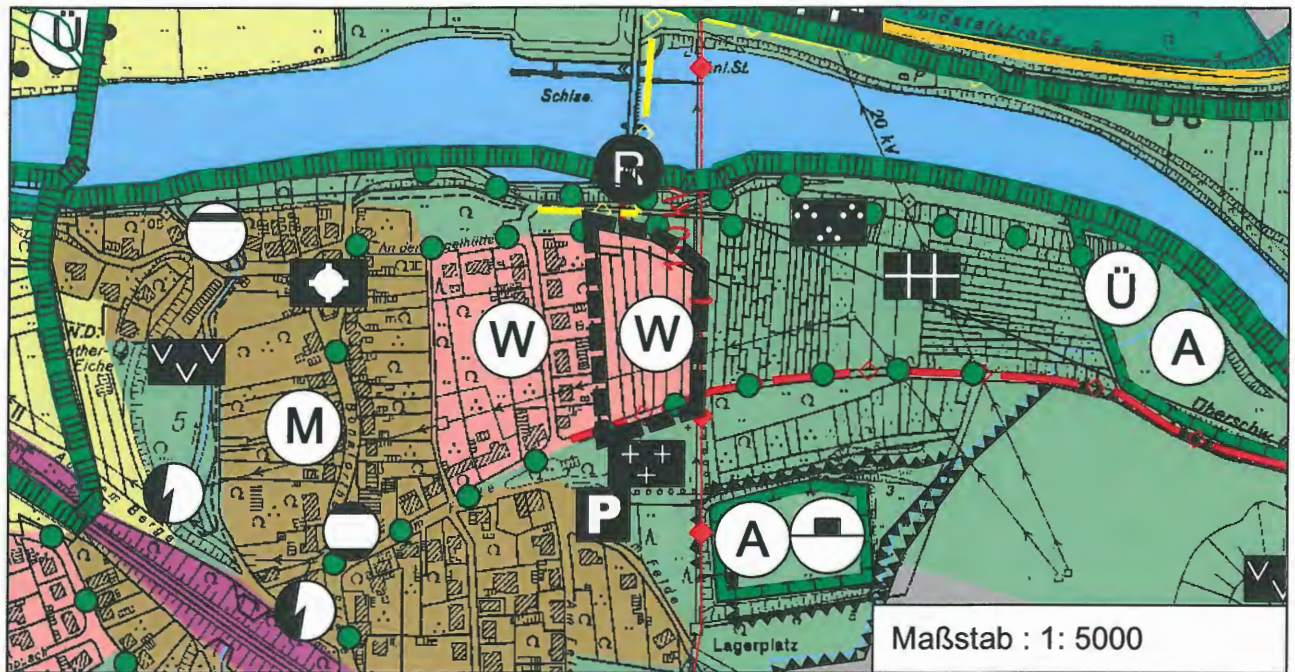


Teilbereich : "Alter Winkel" - Ortsteil Wiershausen

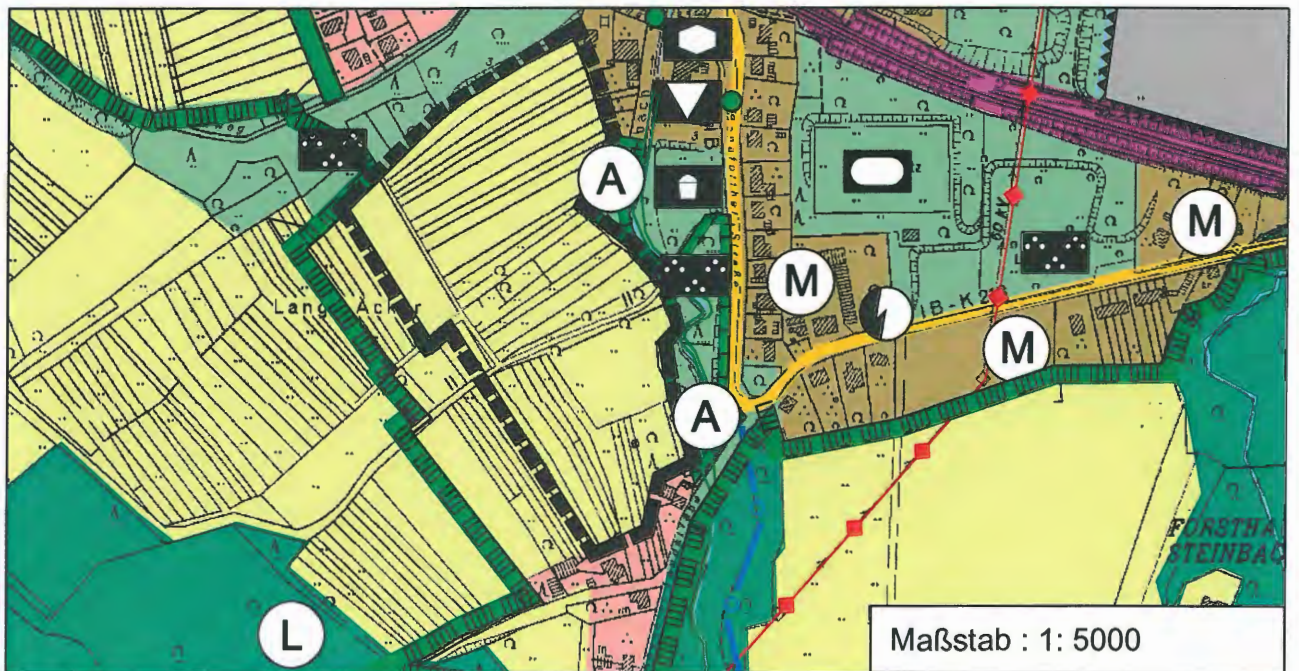
Aufstellende Behörde:	<b>STADT HANN. MÜNDE</b>
Feststellungsbeschluss	Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden
Stand: Juni 2012	



## 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000)



Teilbereich : "Fulda - Ufer" / Ortsteil Bonaforth

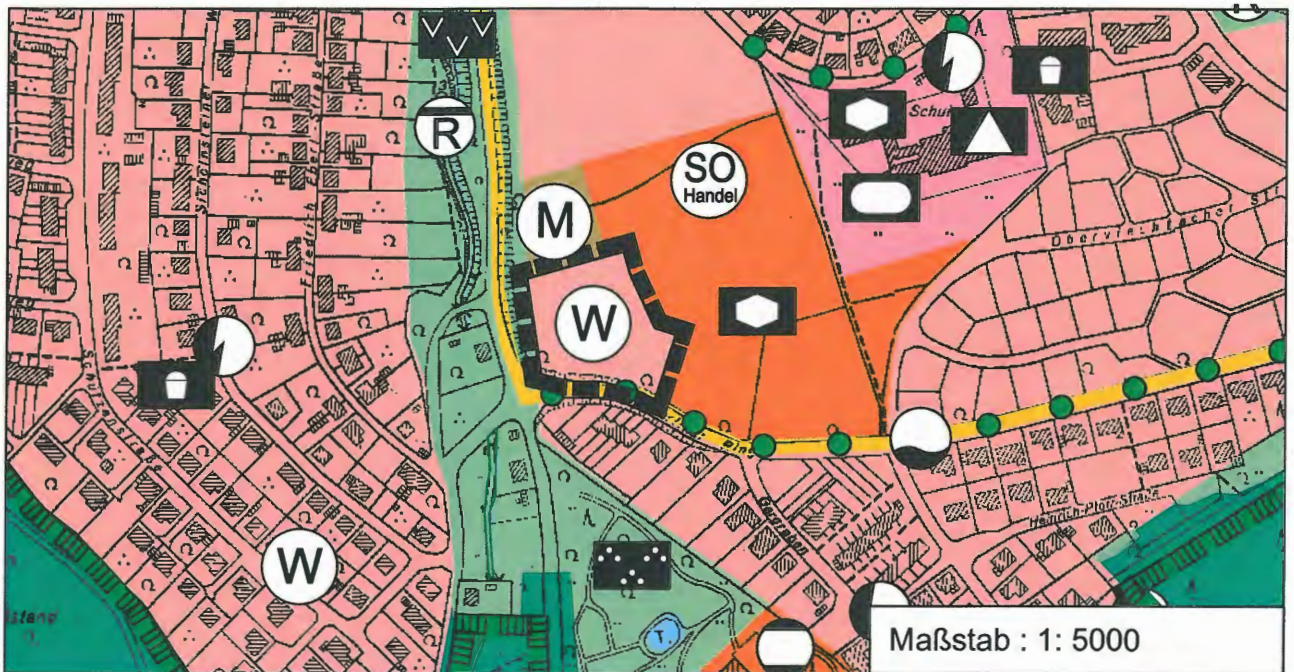


Teilbereich : "Schnakenhöfe" / Ortsteil Bonaforth

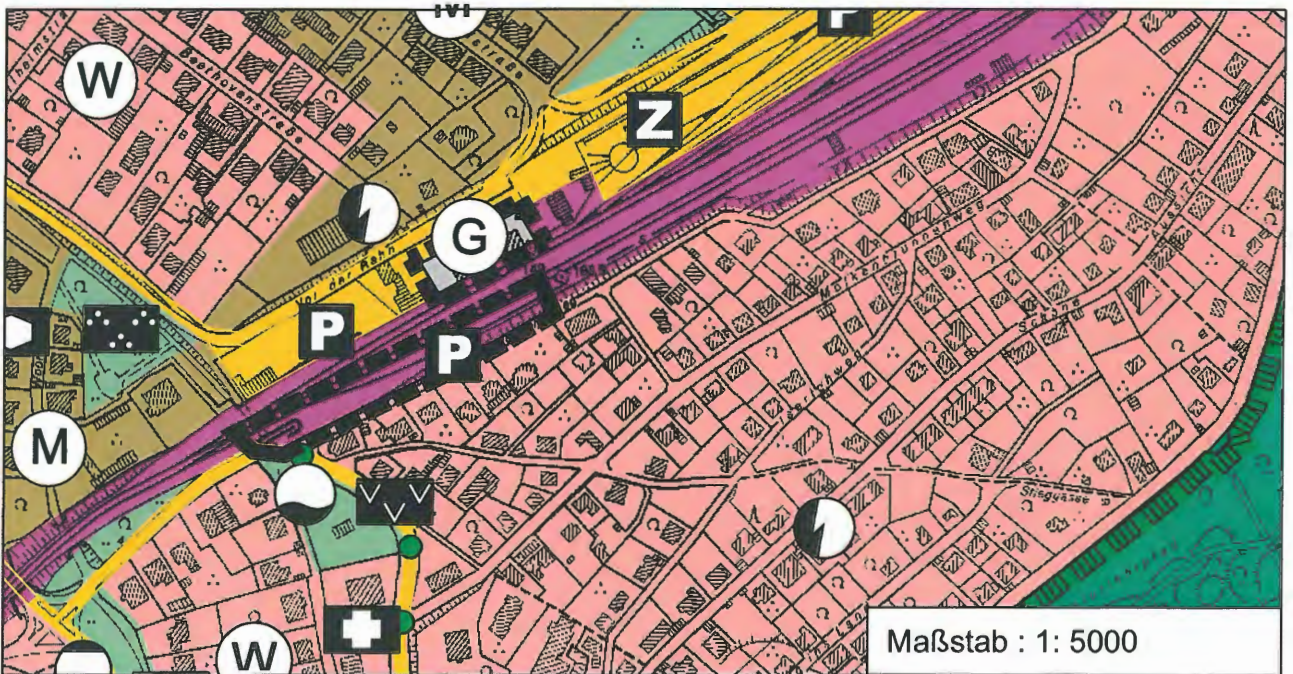
Aufstellende Behörde:	<b>STADT HANN. MÜNDE</b>
Feststellungsbeschluss	Fachdienst Stadtplanung
Stand: Juni 2012	Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden



## 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000)



Teilbereich : " Ecke Berliner Ring - Vogelsang " / Kernstadt

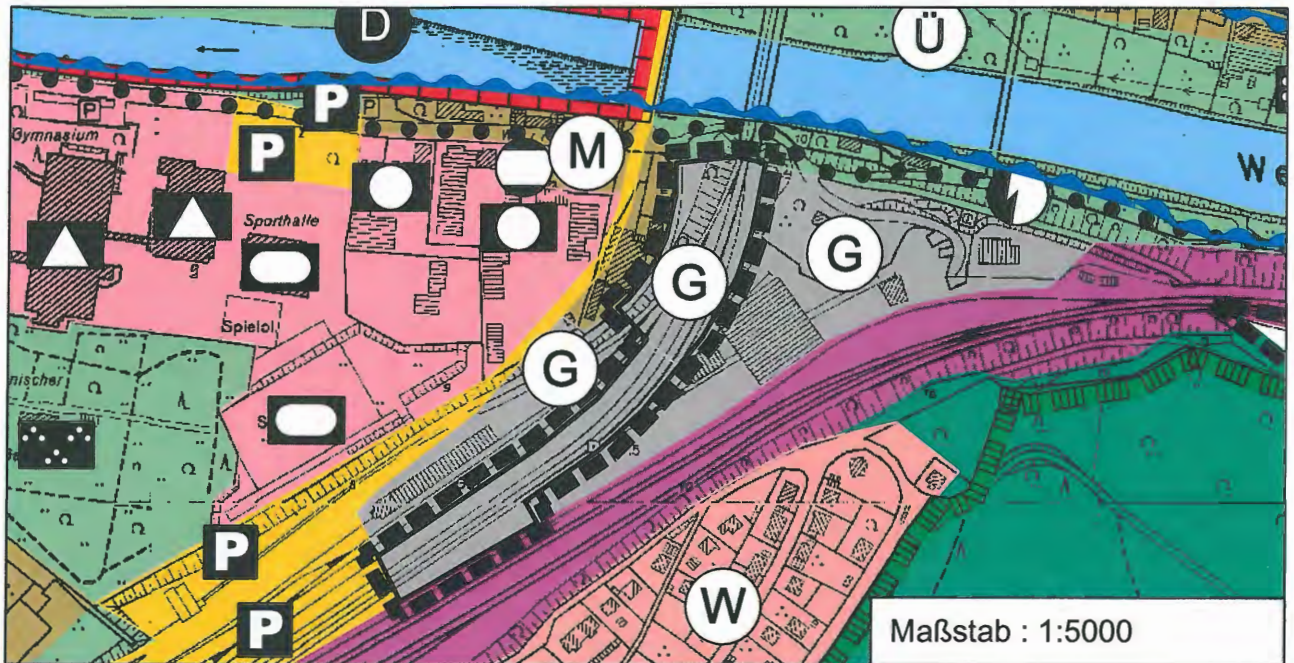


Teilbereiche: P + R - Parkplatz "Philosophenweg" und "Bahnhofsempfangsgebäude"  
/ Kernstadt

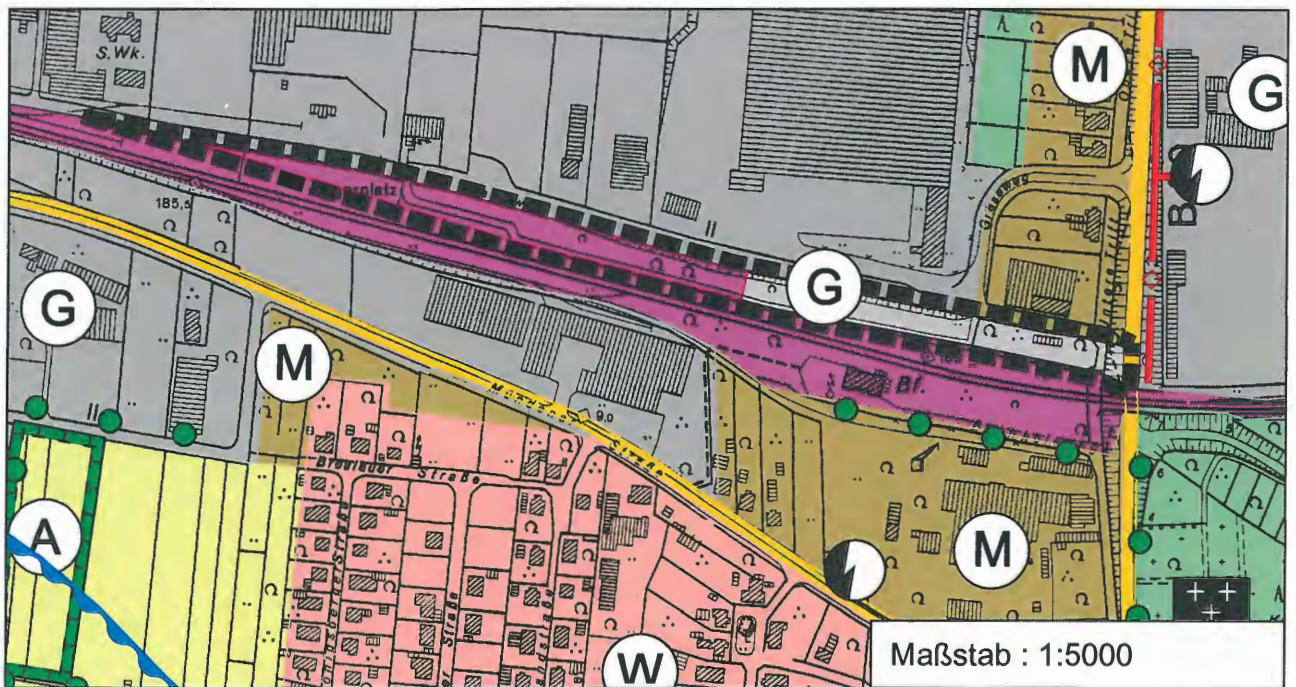
Aufstellende Behörde:	<b>STADT HANN. MÜNDE</b>
Feststellungsbeschluss	Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden
Stand: Juni 2012	



## 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000)



Teilbereich : "Gleisdreieck" / Kernstadt

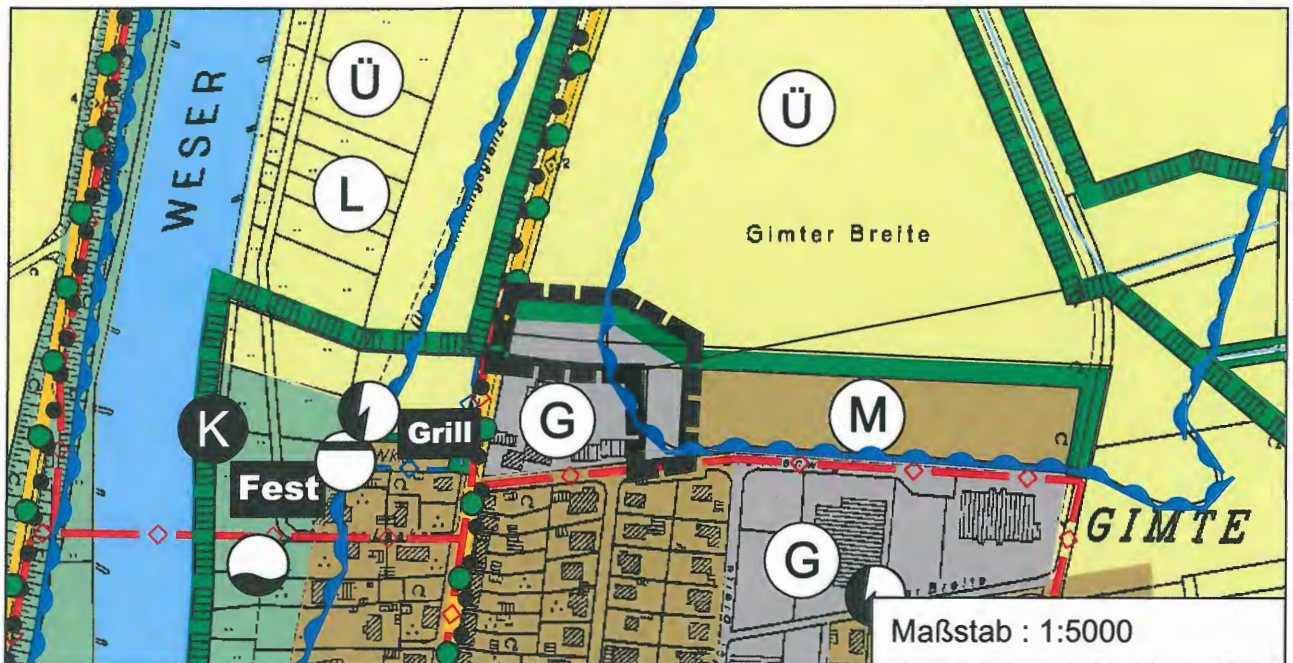


Teilbereich : "Betriebsgelände MS Gartenelemente" / Ortsteil Hedemünden

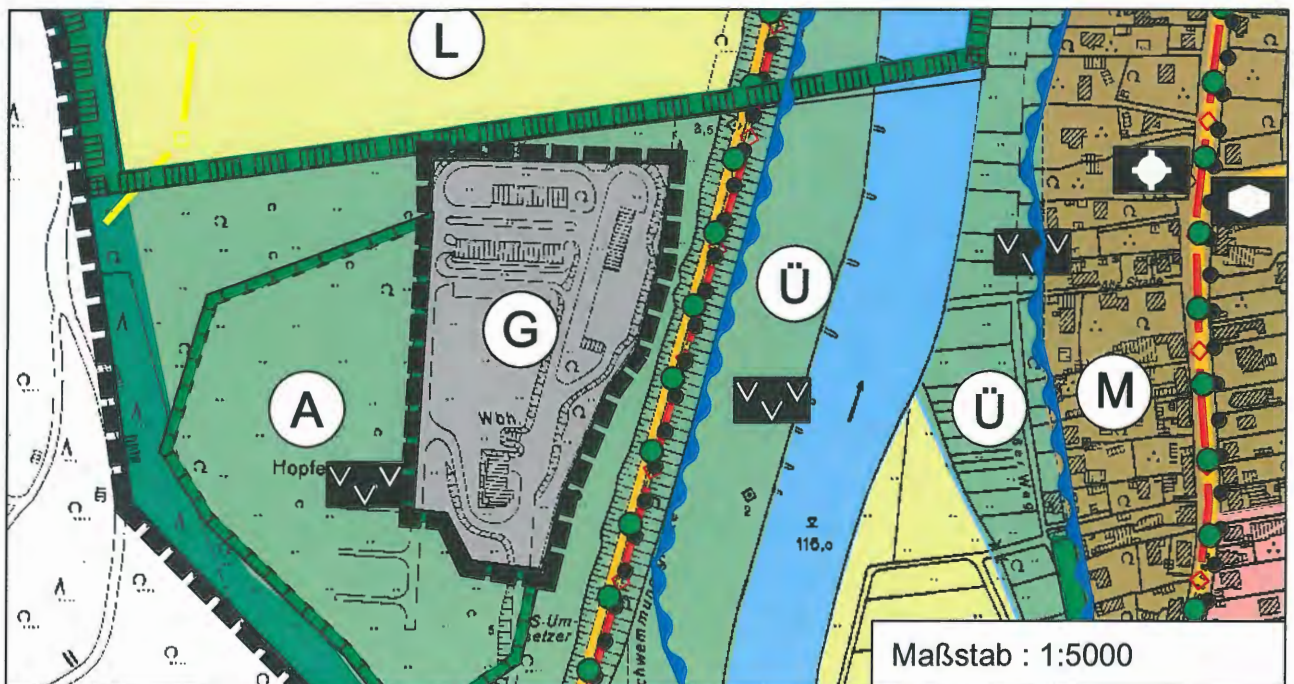
Aufstellende Behörde:	<b>STADT HANN. MÜNDE</b>
Feststellungsbeschluss Stand: Juni 2012	Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden



## 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000)



Teilbereich : " Betriebsgelände Baugeschäft Kirchner" / Ortsteil Gimte

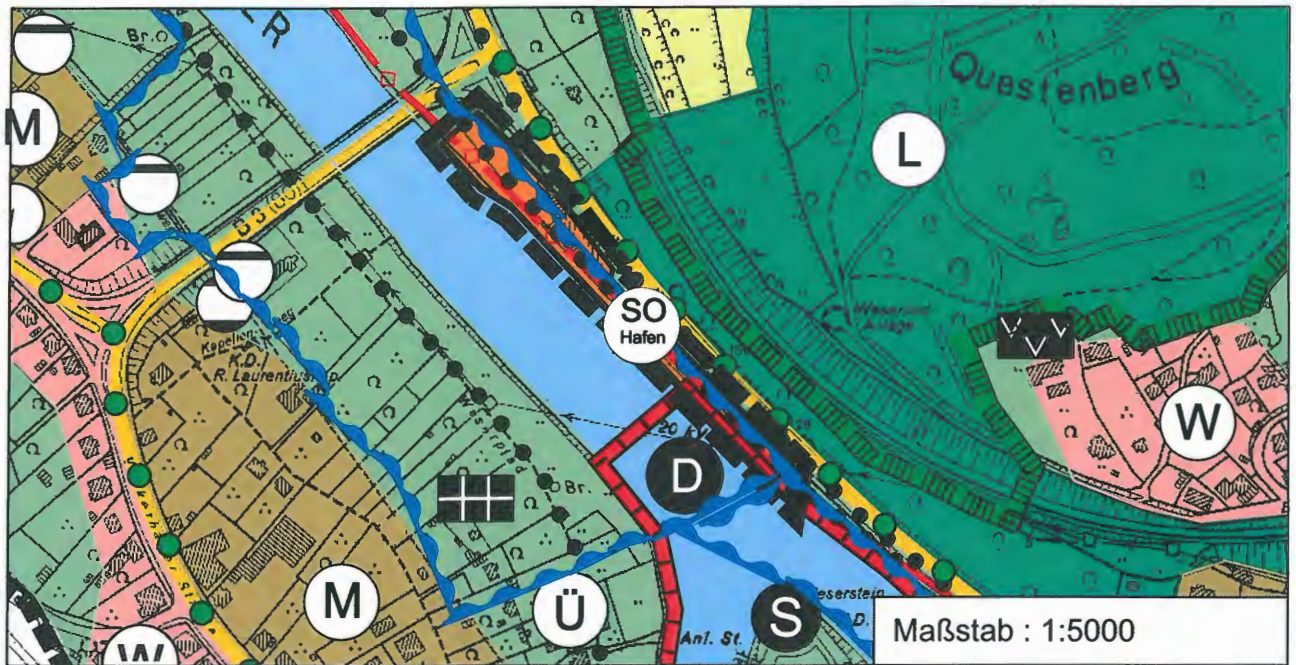


Teilbereich : " Hopfenberg" / Ortsteil Gimte

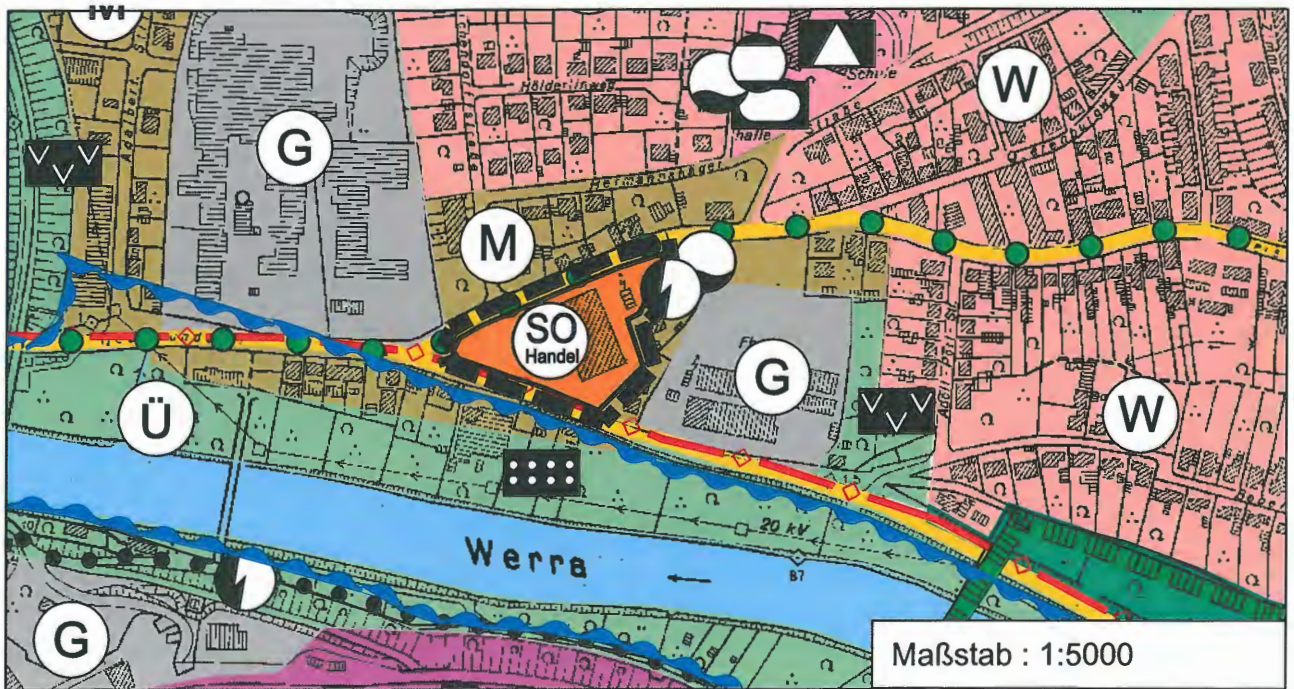
<p>Aufstellende Behörde:</p>	<p><b>STADT HANN. MÜNDE</b></p>
<p><b>Feststellungsbeschluss</b> Stand: Juni 2012</p>	<p>Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden</p>



## 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000)



Teilbereich : "Weserumschlagstelle" / Kernstadt

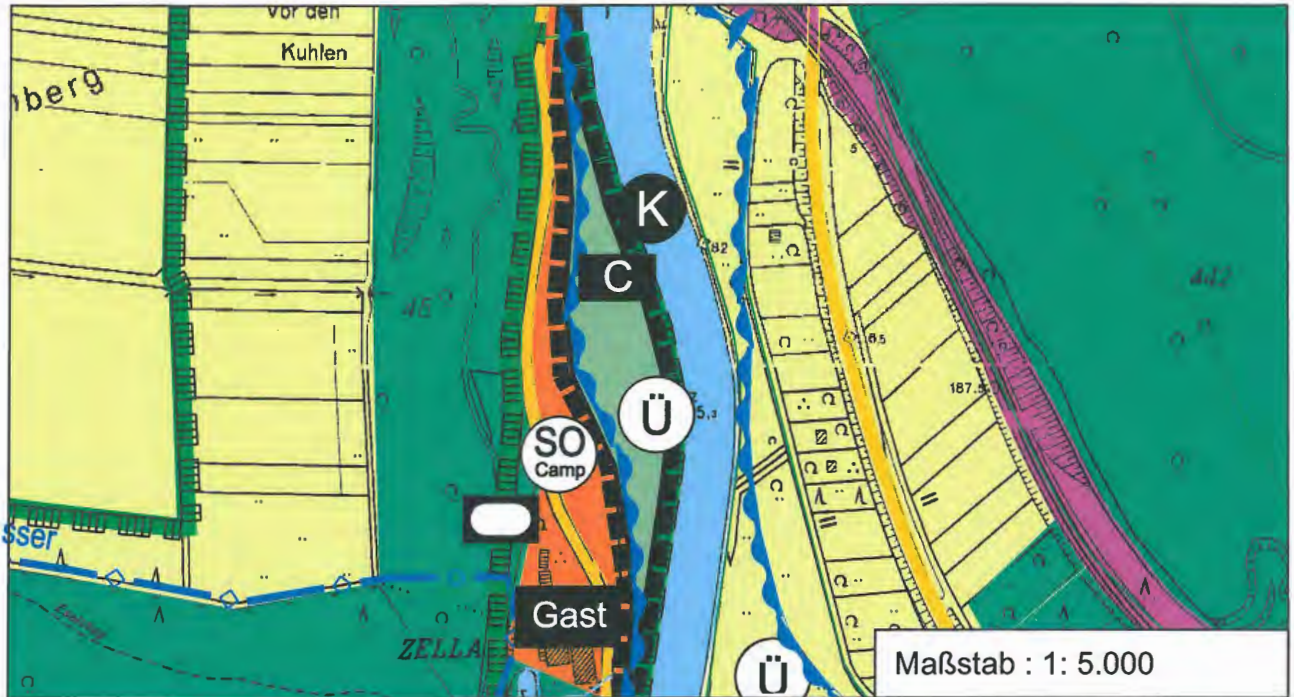


Teilbereich : "Edeka Neukauf" / Kernstadt

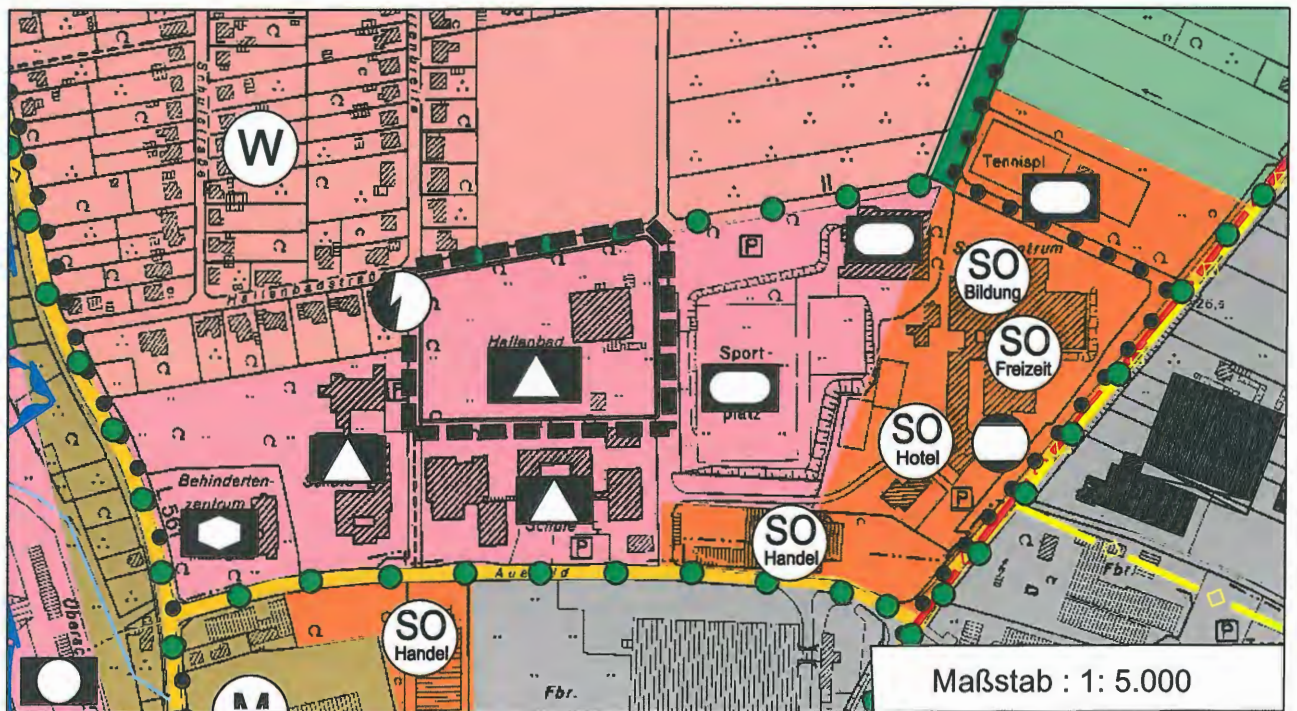
<p>Aufstellende Behörde:</p>	<p><b>STADT HANN. MÜNDEN</b></p>
<p><b>Feststellungsbeschluss</b> Stand: Juni 2012</p>	<p>Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden</p>



## 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000)



Teilbereiche : "Campingplatz Zella" / Ortsteil Laubach



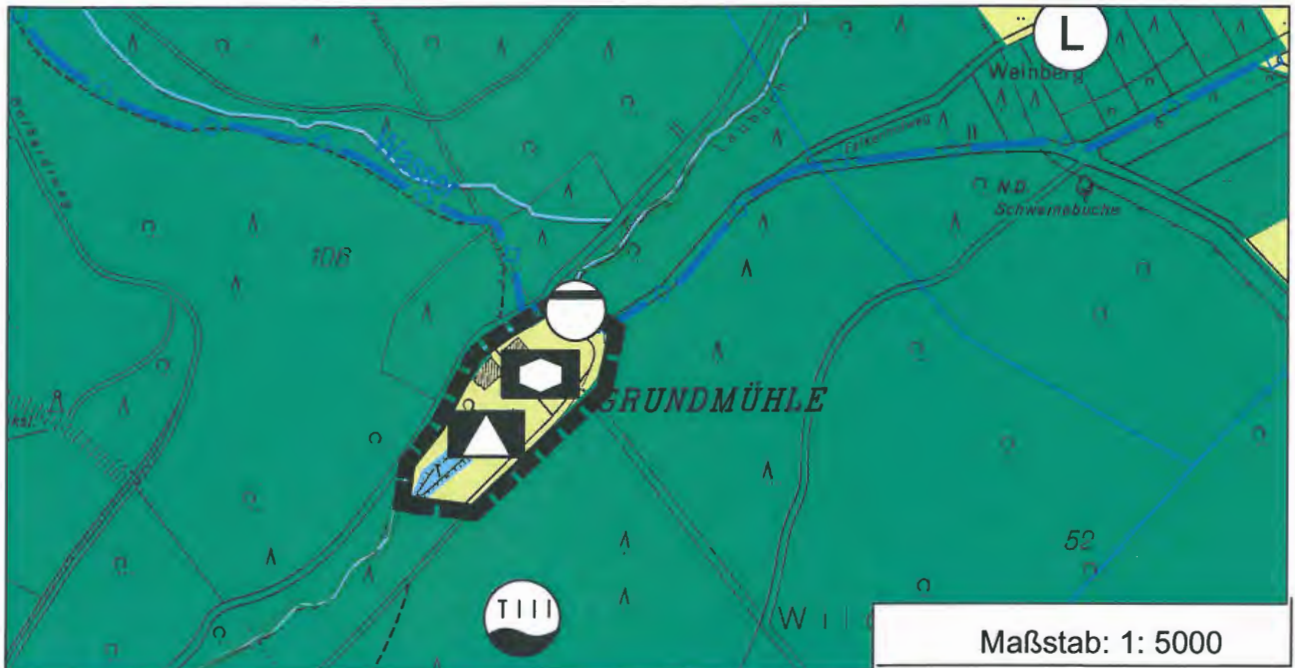
Teilbereiche : "BBS - Pflege- u. Therapiezentrum" / Ortsteil Gimte

Aufstellende Behörde:	<b>STADT HANN. MÜNDE</b>
Feststellungsbeschluss	Fachdienst Stadtplanung
Stand: Juni 2012	Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münden

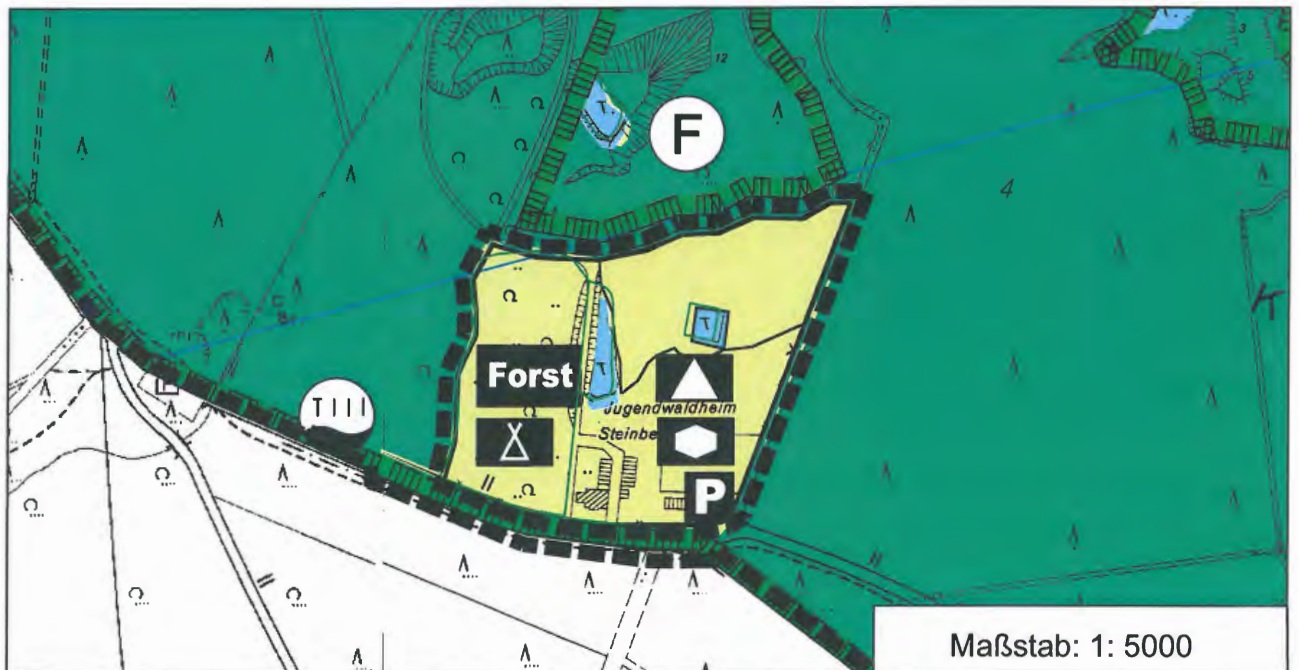


## 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000)

13



Teilbereich : "Grundmühle" / Ortsteil Laubach



Teilbereich : "Steinrode" / Ortsteil Laubach

Aufstellende Behörde:	<b>STADT HANN. MÜNDE</b>
Feststellungsbeschluss Stand: Juni 2012	Fachdienst Stadtplanung Böttcherstraße 3 34346 Hann. Münde

**Baugesetzbuch** (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art.1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509).

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) vom 23.Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl.I, S. 466).

**Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S.58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509).

**Verfahrensvermerke**

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl.I,S.1509) und des § 58 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der derzeit aktuellen Fassung hat der Rat der Stadt Hann. Münden die 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000), bestehend aus den Planzeichnungen (Blätter 1 bis 8 und Legende), festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Hann. Münden, 04.07.2012



**gez. Klaus Burhenne**

.....  
Der Bürgermeister

**Planverfasser**

Der Entwurf der 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) und der Begründung einschließlich Umweltbericht wurden ausgearbeitet von der Stadt Hann. Münden

Hann. Münden, 29.06.2012  
Im Auftrage

Stadt Hann. Münden  
FD 5.3/ Stadtplanung  
Böttcherstr.3  
34346 Hann. Münden

**gez. S. Pflum**

.....  
S. Pflum / Stadtplaner  
- FD 5.3 – Stadtplanung –

**Kartengrundlage:**

**Amtliche Karte 1:5000 (AK5)**

**Maßstab: 1:5000**

**Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der  
Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung**

© Jahr 1997



**Landesamt für Geoinformation  
und Landentwicklung Niedersachsen**  
Regionaldirektion Northeim

Herausgegeben vom Niedersächsischen Landesverwaltungsamt Vervielfältigungserlaubnis gemäß Nutzungsvereinbarungen vom 14.01.1997 und 17.05.1997

STADT HANN. MÜNDEN  
FD 5.3 – Stadtplanung

Hann. Münden, 29.06.2012

Im Auftrage



**gez. S. Pflum**

.....  
S. Pflum / Stadtplaner  
- FD 5.3 – Stadtplanung –

**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hann. Münden hat in seiner Sitzung am 16.03.2011 die Aufstellung der 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) beschlossen.

Hann. Münden, 04.07.2012



**gez. Klaus Burhenne**

.....  
Der Bürgermeister



**Entwurfsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hann Münden hat in seiner Sitzung am 22.06.2011 dem Entwurf der 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.09.2011 in der Hess. Nieders. Allgemeinen ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 12.09.2011 bis 21.09.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hann. Münden, 04.07.2012



**gez. Klaus Burhenne**

.....  
Der Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Hann. Münden hat die 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) nach Prüfung der gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen in seiner Sitzung am 15.12.2011 festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Hann. Münden, 04.07.2012



**gez. Klaus Burhenne**

.....  
Der Bürgermeister

**Ergänzendes Verfahren gem. § 214 (4) BauGB**

Die 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) mit Begründung und Umweltbericht und einschließlich umweltbezogener Informationen hat nach § 214 (4) BauGB in Verbindung mit § 3 (2) BauGB im Zeitraum vom 07.05.2012 bis 08.06.2012 erneut öffentlich ausgelegen.

Die erneute öffentliche Auslegung wurde am 28.04.2012 in der Hessisch Niedersächsischen Allgemeinen ortsüblich bekannt gemacht.

Der Rat der Stadt Hann. Münden hat den Feststellungsbeschluss zur 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) in seiner Sitzung am 28.06.2012 erneuert.

Hann. Münden, 04.07.2012



**gez. Klaus Burhenne**

.....  
Der Bürgermeister

**Genehmigung**

Die 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) und die Begründung einschließlich Umweltbericht ist mit Verfügung (Az.: 618120-8/2. Änd.) vom 27.07.2012 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Genehmigungsbehörde  
- Landkreis Göttingen -

Göttingen, den 27.07.2012



**gez. Brückner**

.....  
Unterschrift

**Inkrafttreten (Eintritt der Wirksamkeit)**

Die Genehmigung der 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) und die Begründung einschließlich Umweltbericht ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 18.04.13 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Göttingen und zeitgleich auf der Homepage der Stadt Hann. Münden ortsüblich bekannt gemacht worden.

Damit ist die 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) und die Begründung einschließlich Umweltbericht wirksam geworden.

Hann. Münden, den 18.04.2013



**gez. Klaus Burhenne**

.....  
Der Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) mit Begründung / einschließlich Umweltbericht sind Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB beim Zustandekommen des Plans nicht geltend gemacht worden.

Hann. Münden, 04.06.2014



**gez. Klaus Burhenne**

.....  
Der Bürgermeister

**Mängel der Abwägung**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 2. Sammeländerung des Flächennutzungsplanes (2000) mit Begründung / einschließlich Umweltbericht sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hann. Münden, 04.06.2014



**gez. Klaus Burhenne**

.....  
Der Bürgermeister