

Verfahrensvermerke

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), des § 64 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) - jeweils in der zur Zeit der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung - hat der Rat der Stadt Hann. Münden den Bebauungsplan Nr. 073 „Solarpark Hedemünden“ bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 073 und der Begründung einschließlich Umweltbericht wurde ausgearbeitet von der Planungsgesellschaft Sweco-GmbH, Hannover.

Planunterlagen
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Stadt: Hann. Münden
Maßstab: M 1:1.000 Gemarkung: Hedemünden

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © Jahr 2020

Die Planunterlage (AZ: L4-55/2020) entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 20.03.2020).

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hann. Münden hat in seiner Sitzung am ... den Bebauungsplan Nr. 073 „Solarpark Hedemünden“ beschlossen.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgte durch Aushang des Vorentwurfes in der Zeit vom ... bis ...

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte parallel im Zeitraum vom ... bis ...

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hann. Münden hat in seiner Sitzung am ... dem Bebauungsplan Nr. 073 „Solarpark Hedemünden“ und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Hann. Münden hat den Bebauungsplan Nr. 073 „Solarpark Hedemünden“ nach Prüfung der gemäß § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen in seiner Sitzung am ... als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen.



Planzeichenerklärung
Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
4. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
5. Sonstige Planzeichen

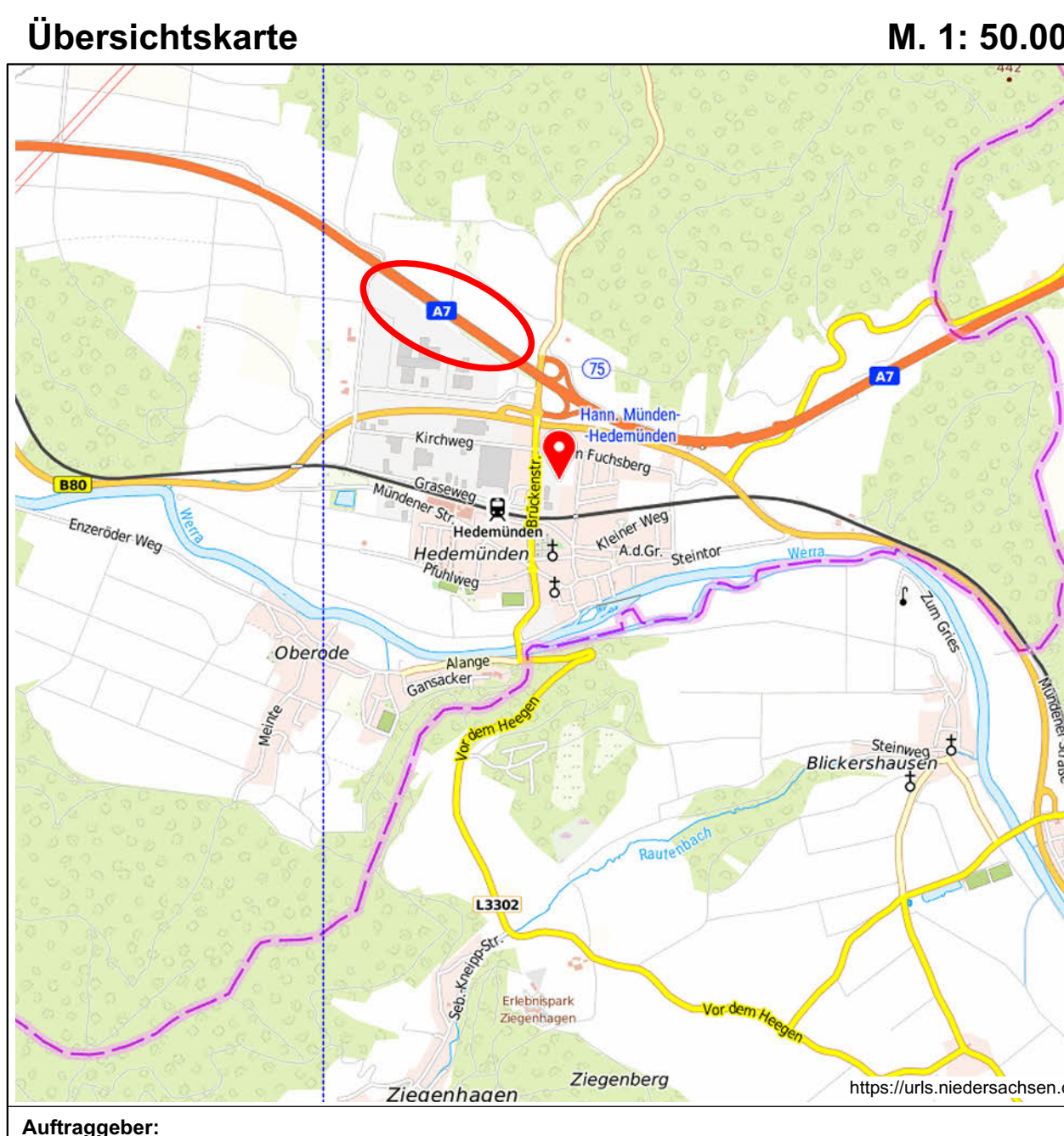
Textliche Festsetzungen (gem. § 9 Abs. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
4. Befristung und Rückbauverpflichtung (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
5. Artenschutzrechtliche Vermeidungs- und Sicherungsmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
6. Ortliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
7. Gestaltung Gebäude- und Betriebsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

4.1 Zeitliche Befristung
4.2 Rückbauverpflichtung
5.1 Anbauverbotzone BAB 7
6.1 Hinweise
6.2 Denkmalschutz

6.3 Artenschutzrechtliche Vermeidungs- und Sicherungsmaßnahmen
7.1 Einfriedungen
7.2 Gestaltung Gebäude- und Betriebsanlagen

8.1 Übersichtskarte
8.2 M. 1: 50.000

Artenschutz
Bäuerlein sind für die Einhaltung der Vorschriften zum Artenschutz nach BNatSchG verantwortlich.
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BaunVO)
Planzeichenerverordnung (PlanZV)
Niedersächsische Bauordnung (NBauO)
Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NkomVG)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG)
Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (NDSchG)



Auftraggeber: Stadt Hann. Münden
Projekt: Bebauungsplan Nr. 073 "Solarpark Hedemünden" im Ortsteil Hedemünden der Stadt Hann. Münden im Landkreis Göttingen
Datum: 26.06.2020
Maßstab: 1 : 1.000
Planentwurf: VORENTWURF
Planverfasser: Projektleitung: M. Brieschitz, A. Desken; CAD-Daten: j.perrl; Projekt-Nr.: 0312-19-014; Projekt-Datum: 202006-PlanZ_Solarpark.vwx