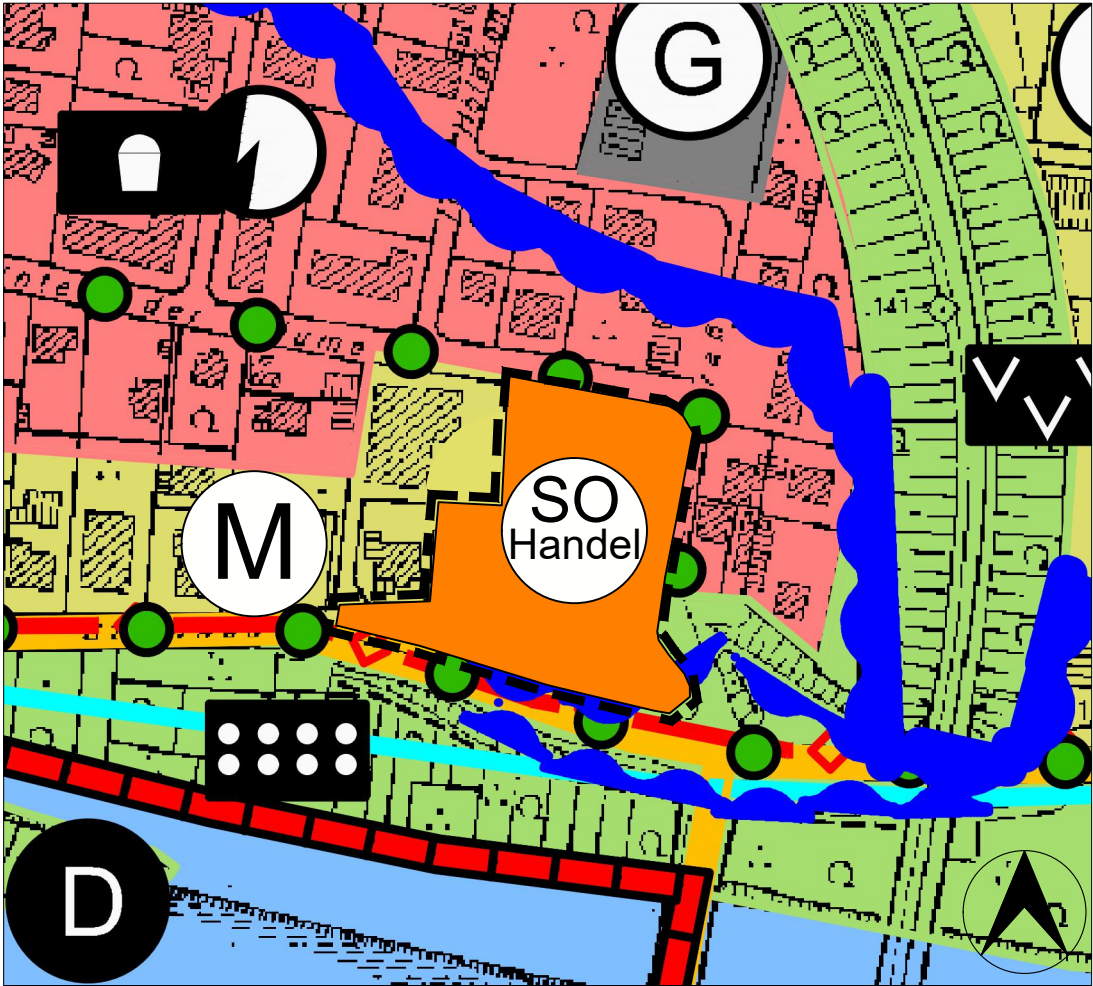
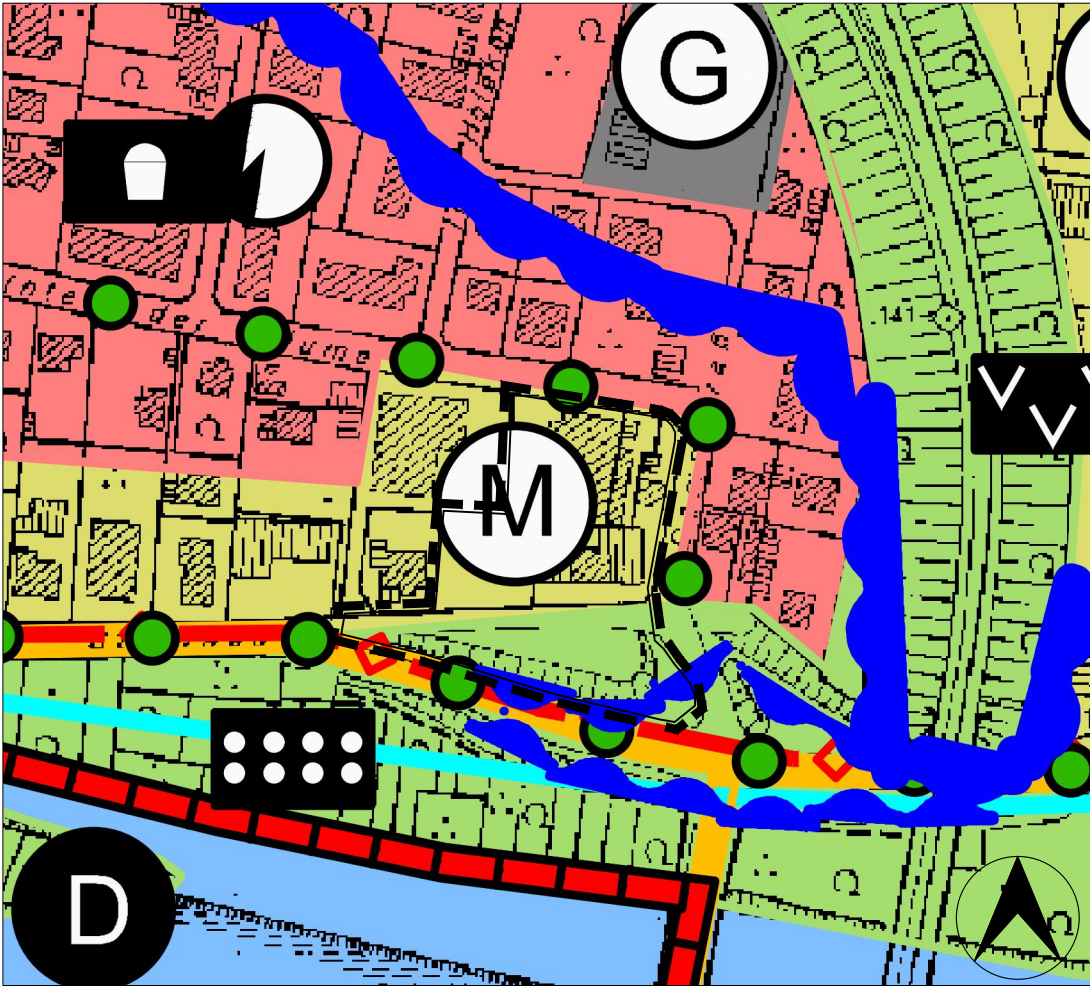




Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung		
	Wohngebiet	
	Mischgebiet	
	Gewerbegebiet	
	Sondergebiet großflächiger Handel	
Öffentliche Einrichtungen		
	Spielanlagen	
Ver- und Entsorgungsanlagen und -leitungen		
	Elektrizität	
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans
		Nachrichtliche übernommene Festsetzungen
		Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Verfahrensvermerke

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zur Zeit der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung und des § 58 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der derzeit aktuellen Fassung hat der Rat der Stadt Hann. Münden die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 bestehend aus der Planzeichnung, festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Hann. Münden, den _____
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgte durch Aushang des Vorentwurfes in der Zeit vom _____ bis _____. Gleichzeitig bestand die Gelegenheit zur Erörterung der Planung und zur Äußerung. Gleichzeitig wurden die Vorentwurfsunterlagen auf der Homepage der Stadt Hann. Münden (www.hann.muenden.de, "aktuelle Beteiligungsverfahren") zur Einsicht und zum Download bereitgestellt. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte parallel im Zeitraum vom _____ bis _____. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ auf der Homepage der Stadt Hann. Münden mit Hinweis in der Hess. Nieders. Allgemeinen ortsüblich bekannt gemacht.

Hann. Münden, den _____
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hann Münden hat in seinen Sitzung am _____ dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ auf der Homepage der Stadt Hann. Münden mit Hinweis in der Hess. Nieders. Allgemeinen ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Gemäß § 4 Abs.2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

Hann. Münden, den _____
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Hann. Münden hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 nach Prüfung der gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen in seiner Sitzung am _____ festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Hann. Münden, den _____
Bürgermeister

Genehmigung
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans 2000 und die Begründung einschließlich Umweltbericht ist mit Verfügung (Az.: _____) vom _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Genehmigungsbehörde
- Landkreis Göttingen -
Göttingen, den _____
Unterschrift

Inkrafttreten (Eintritt der Wirksamkeit)
Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und die Begründung einschließlich Umweltbericht ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Göttingen und zeitgleich auf der Homepage der Stadt Hann. Münden ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und die Begründung einschließlich Umweltbericht wirksam geworden.

Hann. Münden, den _____
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 5. Änderung des Flächennutzungsplans 2000 mit Begründung / einschließlich Umweltbericht sind Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB beim Zustandekommen des Plans nicht geltend gemacht worden.

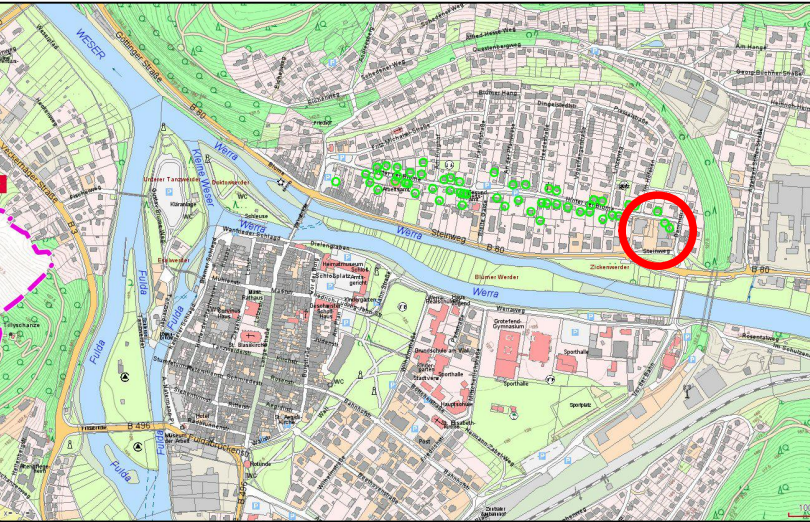
Hann. Münden, den _____
Bürgermeister

Mängel der Abwägung
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 mit Begründung / einschließlich Umweltbericht sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hann. Münden, den _____
Bürgermeister

Stadt Hann. Münden

Entwurf 5. Änderung des Flächennutzungsplans 2000 "Sondergebiet Ergänzungsstandort Blume" Lageplan



Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Kartengrundlagen
Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK 5)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessung- und Katasterverwaltung, © Jahr 2020
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, Regionaldirektion Northeim

Katasteramt Göttingen

Planverfasser
Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und der Begründung einschließlich Umweltbericht wurde ausgearbeitet von:

atelier stadt & haus
Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH
Hallestraße 30
45141 Essen
mail@ash-planung.de
Telefon: 02 01 / 560 5139-0
Telefax: 02 01 / 560 5139-5
www.ash-planung.de

(Planverfasser)

M 1:2.500, Stand 30.11.2020