



CONVIVO PARKS

📍 Hann. Münden

INHALTSVERZEICHNIS

Convivo Parks als ideale Antwort auf den Bedarf	3
Bausteine eines Convivo Parks	4
Bedarfsanalyse	5
Der Convivo Park Hann. Münden	6
Adäquater Standort.....	6
Bewusste Öffnung für das regionale Umfeld	6
Synergien erkennen und nutzen	7
Schaffung von Arbeitsplätzen.....	7
Bebauungskonzept	8
Lageplan	9
Info & Kontakt	10

CONVIVO PARKS ALS IDEALE ANTWORT AUF DEN BEDARF

Um den zunehmenden Anstieg der höheren Altersgruppen und dem damit einhergehenden Anstieg an pflegebedürftigen Personen zu begegnen, ist ein modernes Angebot an barrierefreien Wohnungen und integrierten Serviceleistungen erforderlich. Dieses Angebot bietet der Convivo Park. Das Ziel unserer Convivo Parks ist es, den Menschen in seinen eigenen vier Wänden zu versorgen und unsere Leistungen individuell seinem Bedarf anzupassen. Für eben diese eigenen vier Wände bieten wir bereits heute ein individuelles Lebensangebot, für jede Bedingung und jedes Bedürfnis: Wohngemeinschaften und unterschiedlichste Wohnungsformate, sowie Ausstattungen mit Terrasse oder Balkon.

Für die individuelle Bedarfsanpassung stehen Freizeit-, Service- und Pflegeangebote sowie medizinische Unterstützungen rund um die Uhr durch die im Convivo Park integrierten ambulanten Dienste bereit – alles eingebettet in ein gemeinschaftliches Umfeld, in dem jede*r gemeinsame Räume, Angebote und Anlässe nutzen kann, wann und wie er oder sie mag.

Mit diesem Konzept bietet der Convivo Park einen Vorteil gegenüber einer stationären Einrichtung:

**CONVIVO PARK –
VERGLEICH ZUR STATIONÄREN
PFLEGE-EINRICHTUNG**

	STATIONÄR	CONVIVO PARK
FÜR WELCHE LEBENSITUATION?	Fokus auf den akuten und höheren Pflege- sowie Unterstützungsbedarf	Individuelles Lebensangebot für geringen , höheren und akuten Pflege- sowie Unterstützungsbedarf
DIE LEISTUNGEN	Regelmäßige Mahlzeiten • Hauswirtschaftliche Dienste (Reinigung von Wäsche und Zimmer) • Pflegerische Versorgung – rund um die Uhr • Betreuungsangebote • Gesellschaftliche Veranstaltungen	

DER CONVIVO PARK-ZUSATZNUTZEN

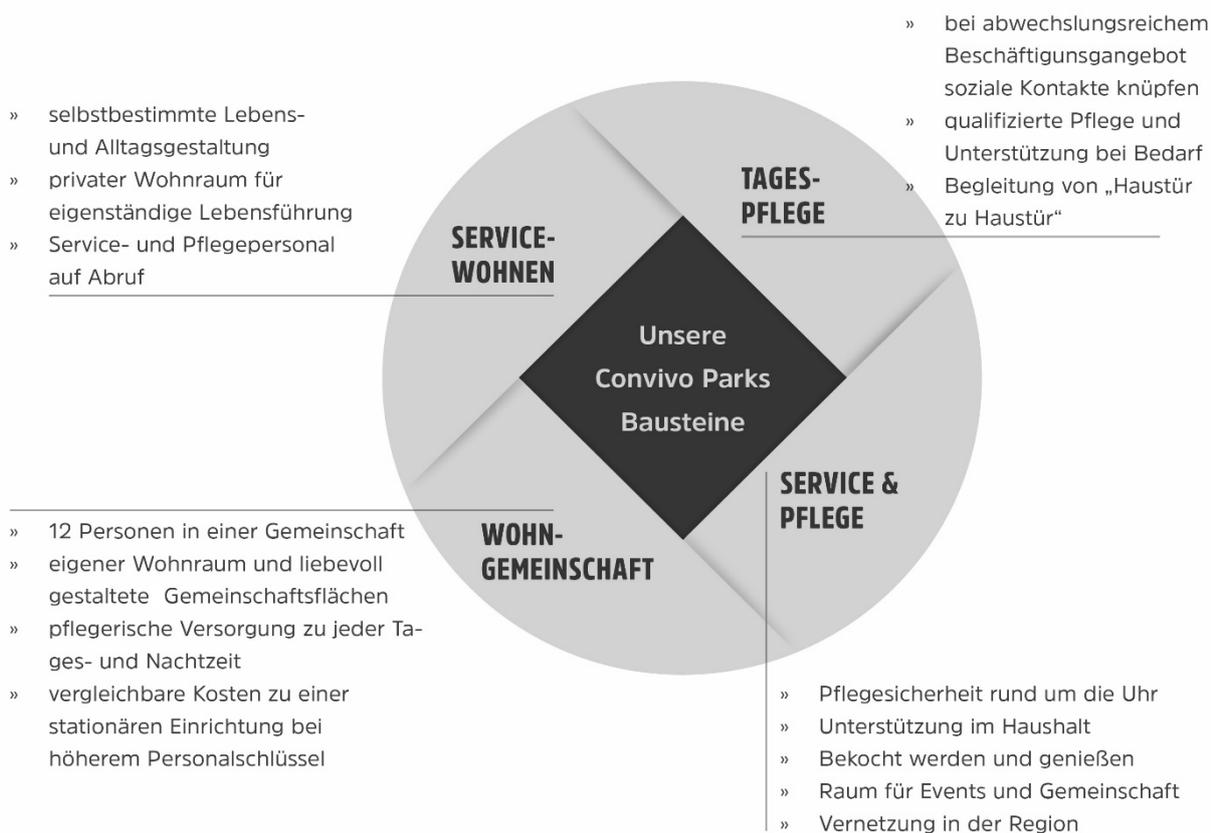
- » Leben wie ich will – in jeder Lebenslage
- » Alles aus einer Hand unter einem Dach
- » Intensivere, individuelle Pflege- und Betreuung
- » Wohnraum in der Gruppe oder mit Privatsphäre in den eigenen vier Wänden
- » Großzügige, einzigartige Grünbereiche
- » Veranstaltungsräume, Kino und Gastronomie
- » I.d.R. Fitness- und Physioangebote, Friseur und vieles mehr
- » Aktive Teilnahme am Leben und an der Gesellschaft – gerade auch im Alter

BAUSTEINE EINES CONVIVO PARKS

Die Service-Wohnungen, Wohngemeinschaften, Tagespflege und Service- und Pflegeleistungen bilden gemeinsam den Convivo Park. Die Bausteine ermöglichen ein Höchstmaß an Individualität für die Bewohner*innen des Convivo Parks und gleichzeitig die Sicherheit, immer auf weitere Angebote zurückgreifen zu können, wenn sie benötigt werden.

Die Bausteine werden in der folgenden Grafik noch einmal erläutert.

LEBEN, WOHNEN UND GEBORGENHEIT

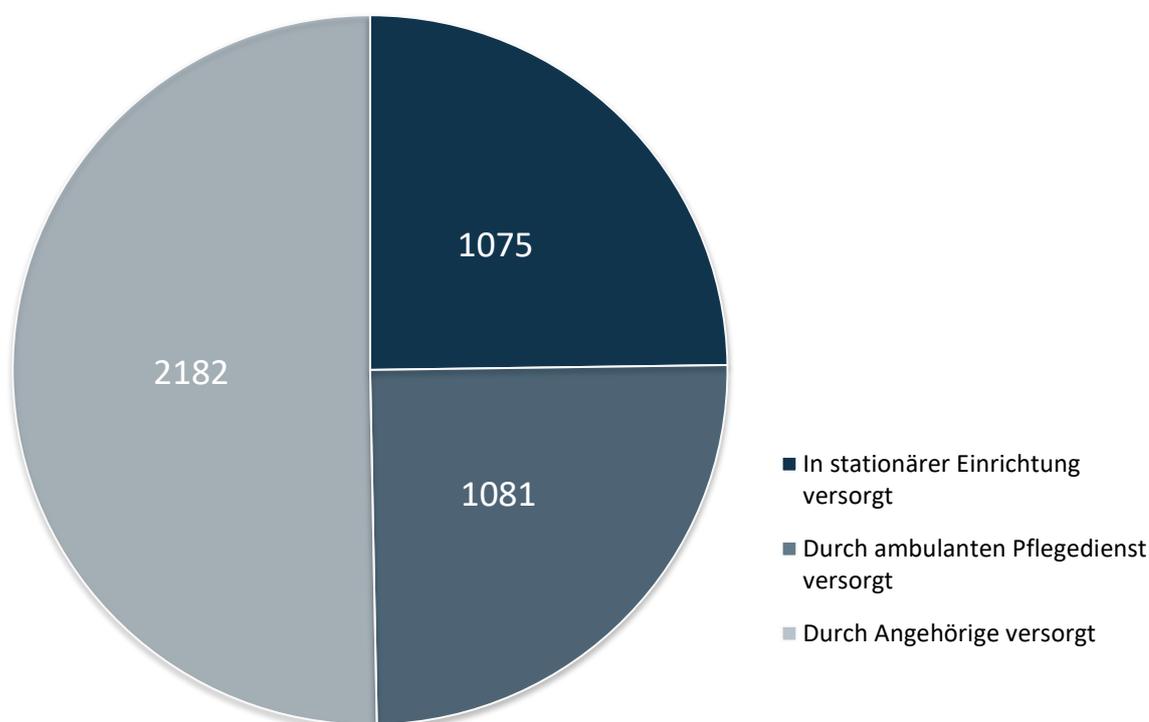


BEDARFSANALYSE

In Hann. Münden und Umgebung gibt es, berechnet anhand der Pflegequote des statistischen Bundesamtes, rund 4.338 pflegebedürftige Personen. Hieraus ergibt sich, statistisch gesehen, ein Bedarf von 1.075 stationären Pflegeplätzen. In der einbezogenen Region werden derzeit in 15 Einrichtungen 783 Plätze vorgehalten, wodurch sich rein rechnerisch bereits heute ein Bedarf an 292 zusätzlichen Pflegeplätzen ergibt. Aufgrund der prognostizierten Tendenz zu einer immer älter werdenden Bevölkerung ist zukünftig mit einem weiter ansteigenden Bedarf an zusätzlichen Pflegeplätzen zu rechnen.

Darüber hinaus spricht das Convivo Parks Konzept mit seinem breitgefächertem Angebot nicht nur den berechneten Bedarf an Pflegeplätzen an, sondern greift auch das Potenzial der restlichen – aktuell 3.263 Personen – auf, die Zuhause durch Angehörige oder einen ambulanten Pflegedienst versorgt werden [siehe nachfolgende Abbildung].

Pflegebedürftige nach Versorgungsart in Hann. Münden und Umgebung



DER CONVIVO PARK HANN. MÜNDEN

In Hann. Münden besteht im Ortsteil Kattenbühl die Möglichkeit einen Convivo Park zu errichten. Nach eingehender Prüfung des Standortes sind wir überzeugt, dass sich dieser optimal in den Ortsteil einfügt und den notwendigen Bedarf abdecken kann.

ADÄQUATER STANDORT

Unsere Standortprüfung hat ergeben, dass Hann. Münden alle Kriterien erfüllt, die wir für einen Convivo Park in der Ausprägung „Leben im Grünen, mit urbaner Anbindung“ benötigen. Die ruhige und erhöhte Lage des Grundstücks mit Blick ins Werratal und in Nähe der malerische Altstadt Hann. Mündens sowie die Lage zwischen den Großstädten Kassel und Göttingen bieten hierfür eine optimale Ausgangssituation.

BEWUSSTE ÖFFNUNG FÜR DAS REGIONALE UMFELD

TAGESPFLEGE

Die aktive Teilnahme am gesellschaftlichen Leben findet an verschiedenen Orten des Convivo Parks statt. Die Tagespflege, als ein spezielles Angebot für Menschen mit Unterstützungsbedarf, die in ihren eigenen vier Wänden wohnen und bei uns tageweise Abwechslung und Gemeinschaft erfahren, ist einer dieser Orte.

Das Angebot der Tagespflege ist nicht nur den Bewohner*innen des Convivo Parks vorbehalten, sondern richtet sich auch an externe Gäste aus der Nachbarschaft und Region.

CONVIVO PARKS-CAFÉ

Das zentrale Café und Bistro ist Treffpunkt und kulinarisches Herz des Convivo Parks. Sowohl Mieter*innen als auch externe Besucher sind hier Willkommen. Auch die liebevoll gestalteten Park- & Gartenanlagen sind für die Nachbarschaft zugänglich.

AMBULANTER DIENST

Der im Hause befindliche ambulante Dienst von Convivo betreut die 24 Bewohner*innen der zwei Wohngemeinschaften und wird auch für die Service-Wohnungen tätig. Dadurch ist die pflegerische Versorgung aller Bewohner*innen des Convivo Parks rund um die Uhr abgesichert. Ebenfalls externe Kund*innen aus der Region können durch den ambulanten Pflegedienst des Convivo Parks versorgt werden.

MOBILITÄT

Für die Bewohner*innen wird ein Convivo Shuttle Bus bereitgestellt, welcher Mobilität und Flexibilität gewährleistet. Auch die externen Gäste der Tagespflege können sich auf eine tägliche Beförderung verlassen.

SYNERGIEN ERKENNEN UND NUTZEN

Eine enge Zusammenarbeit mit der Nachbarschaft ist für unser Konzept essenziell. Für einen integrativen Ansatz stellen wir uns beispielsweise Kooperationen mit anliegenden Einzelhändler*innen und Dienstleister*innen vor. Ebenfalls können die Gemeinschaftsräume des Convivo Parks für Veranstaltungen oder Treffen von Vereinen und Verbänden oder für gemeinsame Events und Aktionen genutzt werden.

SCHAFFUNG VON ARBEITSPLÄTZEN

Insgesamt schaffen wir bei derzeitigem Planungsstand ca. 40 Arbeitsplätze in dem Convivo Park. Diese setzen sich zusammen aus Pflegefachkräften, Hilfs- und Betreuungskräften als auch Mitarbeiter*innen aus Hauswirtschaft und Service.

BEBAUUNGSKONZEPT

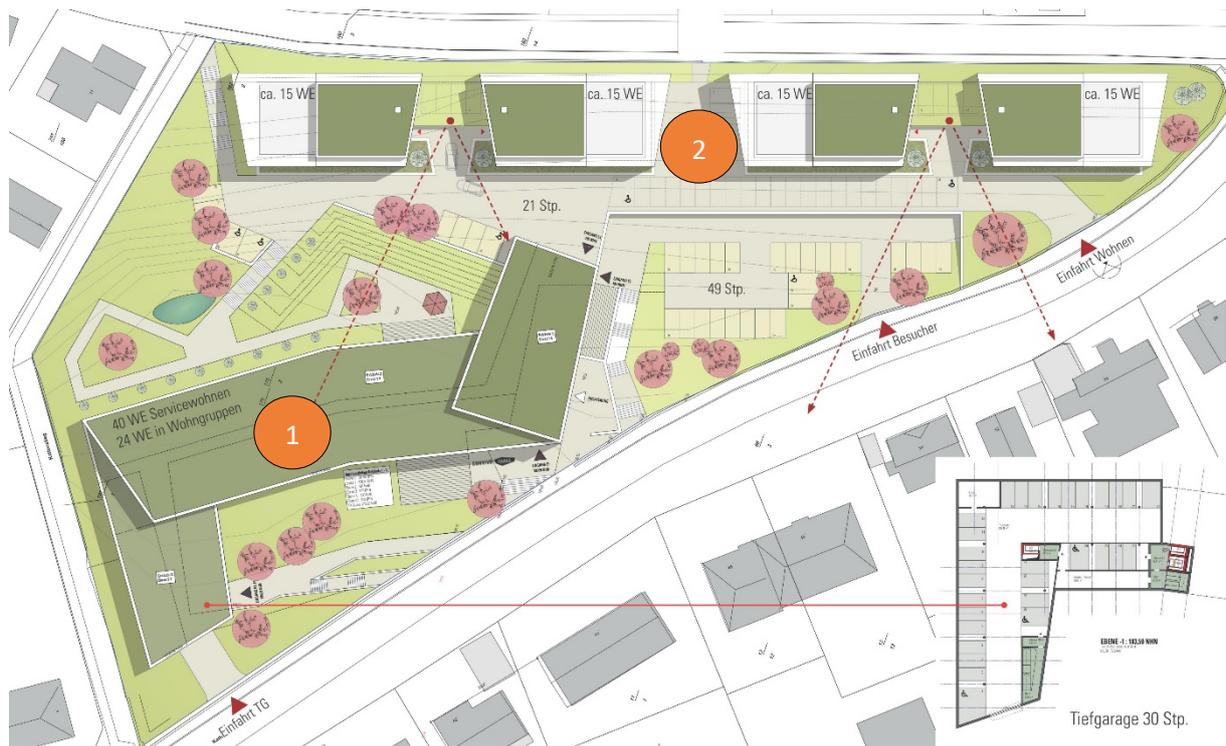
Das Konzept des Büros ANP aus Kassel sieht unter der Leitidee „Convivo Terrassen am Kattenbühl“ eine Bebauung mit insgesamt fünf Gebäuden auf terrassierten Freiflächen vor. Am Kattenbühl entsteht das Hauptgebäude mit einer Höhenstaffelung, die der ansteigenden Topographie folgt. Zur Straße orientiert entsteht an zentraler Stelle der so genannte „Turm“, die sichtbare Adresse des Convivo Parks mit dem Haupteingang. In nördlicher Richtung entwickelt sich das Gebäude S-förmig zur Mitte des Grundstücks und weicht von der Straße zurück, so dass es von dort aus trotz seines großen Volumens nicht zu dominant wirkt. Gleichzeitig entstehen hierdurch zwei Freiräume unterschiedlichen Charakters: Zur Straße orientiert ein terrasserter, öffentlich zugänglicher Bereich mit dem Haupteingang, der Terrasse des Cafés und – eine Ebene tiefer – der Zugang zur Tagespflege. Zum Garten entsteht – eine Ebene oberhalb des Haupteingangs – ein introvertierter Garten für die Bewohner des Parks.

Über die Straße Kattenbühl erfolgt auch die Erschließung des Grundstücks mit fünf ebenerdigen Anbindungspunkten an das Gelände. Von Nord nach Süd (unten nach oben) ergeben sich folgende Zufahrten:

- Anschluss 1 | Pkw | Ebene -1: Tiefgarage mit 30 Stellplätzen, Anschluss an Tagespflege, zwei Wohngruppen, 40 Service-Wohnungen
- Anschluss 2 | fußläufig | Ebene 0: Tagespflege
- Anschluss 3 | fußläufig | Ebene +1: Haupteingang, Cafeteria; Andienung, Wäscherei, Lkw 7,5-Tonner
- Anschluss 4 | fußläufig und Pkw | Ebene +3: Parkplatz mit ca. 49 Stellplätzen, Anschluss an 40 Wohnungen
- Anschluss 5 | fußläufig und Pkw | Ebene +4: Erschließung der vier Wohngebäude, ca. 21 Stellplätze

Entlang der am oberen Ende des Grundstücks ebenengleich verlaufenden Straße Lug ins Land entstehen vier Wohngebäude mit 60 Sorgloswohnungen und Gemeinschaftsräumen, von denen jeweils zwei im Sockelbereich miteinander verbunden sind. Die Fahrerschließung erfolgt vom Kattenbühl aus, ergänzend sind die Gebäude von der Straße Lug ins Land fußläufig erschlossen. Die neuen Häuser erhalten umlaufende Balkone bzw. im Erdgeschoss vorgelagerte Terrassen, so dass jede Wohnung über einen attraktiven Außenraumbezug verfügt. Jeweils zwei Häuser bzw. 30 Wohnungen teilen sich einen im 1. Obergeschoss zwischengeschalteten Gemeinschaftsraum.

LAGEPLAN



1

HAUPTGEBÄUDE

- Tagespflege mit 16 Plätzen
- Ambulanter Dienst
- 2 Wohngemeinschaften mit je 12 Zimmern
- ca. 40 Service-Wohnungen (1,5 - 3 Zimmer)
- Café, Küche, Verwaltung
- Tiefgarage mit 30-35 Stellplätzen

2

4 EINZELGEBÄUDE

- ca. 60 Service-Wohnungen (1,5 - 3 Zimmer)
- ca. 35 Stellplätze



INFO & KONTAKT

Convivo Parks

Linzer Straße 8-10 · 28359 Bremen

0800 696 696 1 (kostenfrei)

zuhaus@convivo-parks.de

www.convivo-parks.de

Projektmanagement

Phileas Fricke

Tel: 0421 696 355-0

Fax: 0421 696 355-279

Phileas.Fricke@convivo-gruppe.de

www.convivo-gruppe.de