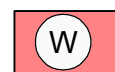
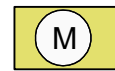


## Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen  
Sondergebiet großflächiger Handel

Öffentliche Einrichtungen

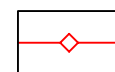


Spielanlagen

Ver- und Entsorgungsanlagen und -leitungen



Elektrizität



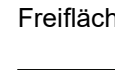
Hochspannungsleitung



Verkehrsflächen



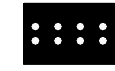
sonstige Verkehrsflächen



Freiflächen



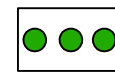
Grünflächen



Grabeland



Grünzug / Wiese



Flächen zur Anlage oder zum Ausbau einer Allee oder Baumreihe als Ausgleichsmaßnahme



Wasserflächen



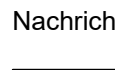
Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Sonstige Darstellungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans



Nachrichtliche übernommene Festsetzungen



Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

## Verfahrensvermerke

### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Hann. Münden die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000, bestehend aus der Planzeichnung, festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Hann. Münden, den 23.06.2021 LS

gez. H. Wegener

Bürgermeister

### Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgte durch Aushang des Vorentwurfes in der Zeit vom **20.07.2020** bis **21.08.2020**. Gleichzeitig bestand die Gelegenheit zur Erörterung der Planung und zur Äußerung. Gleichzeitig wurden die Vorentwurfsunterlagen auf der Homepage der Stadt Hann. Münden ([www.hann.muenden.de](http://www.hann.muenden.de), "aktuelle Beteiligungsverfahren") zur Einsicht und zum Download bereitgestellt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte parallel im Zeitraum vom **20.07.2020** bis **21.08.2020**. Ort und Dauer der frühzeitigen Unterrichtung wurden am **18.07.2020** auf der Homepage der Stadt Hann. Münden mit Hinweis in der Hess. Nieders. Allgemeinen ortsüblich bekannt gemacht.

Hann. Münden, den 23.06.2021 LS

gez. H. Wegener

Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hann. Münden hat in seiner Sitzung am **18.11.2020** dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **28.11.2020** auf der Homepage der Stadt Hann. Münden mit Hinweis in der Hess. Nieders. Allgemeinen ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom **07.12.2020** bis **15.01.2021** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom **07.12.2020** bis **15.01.2021** beteiligt.

Hann. Münden, den 23.06.2021 LS

gez. H. Wegener

Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Hann. Münden hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 nach Prüfung der gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen in seiner Sitzung am **25.02.2021** festgestellt und die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Hann. Münden, den 23.06.2021 LS

gez. H. Wegener

Bürgermeister

### Genehmigung

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans 2000 und die Begründung einschließlich Umweltbericht ist mit Verfügung (Az.: 608120-8/5. Änd.) vom **09.11.2021** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hann. Münden, den 09.11.2021 LS

Genehmigungsbehörde  
- Landkreis Göttingen -  
Göttingen, den 09.11.2021

gez. Brückner

Unterschrift

### Inkrafttreten (Eintritt der Wirksamkeit)

Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und die Begründung einschließlich Umweltbericht ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am **02.12.2021** durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Göttingen und zeitgleich auf der Homepage der Stadt Hann. Münden ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit ist die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 wirksam geworden.

Hann. Münden, den 08.12.2021 LS

gez. T. Dannenberg

Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 sind Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB beim Zustandekommen des Plans nicht geltend gemacht worden.

Hann. Münden, den \_\_\_\_.

Bürgermeister

### Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

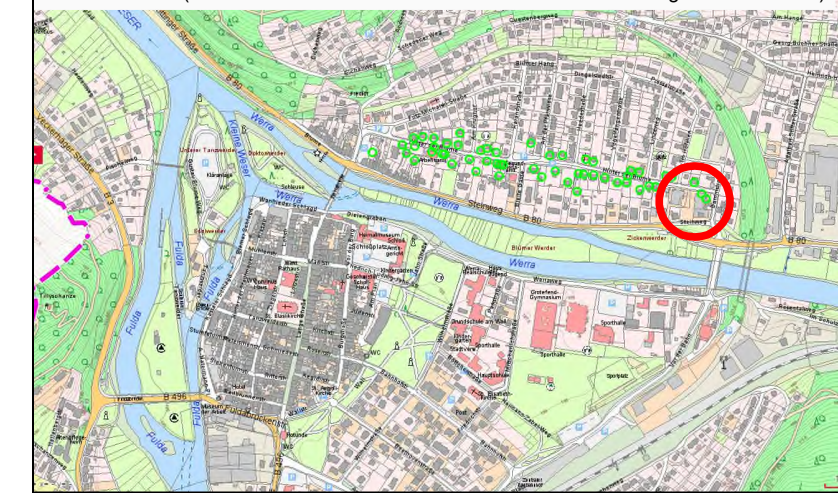
Hann. Münden, den \_\_\_\_.

Bürgermeister

## Stadt Hann. Münden

### 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 "Sondergebiet Ergänzungsstandort Blume" Lageplan

Übersichtskarte (Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen)



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK 5)  
Maßstab: M 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
© Jahr 1997



Herausgegeben vom Niedersächsischen Landesverwaltungsamt  
Vervielfältigungserlaubnis gemäß Nutzungsvereinbarungen vom 14.01.1997 und 17.05.1997

STADT HANN. MÜNDEN  
FD 5.3 – Stadtplanung Im Auftrag

Hann. Münden, 15.06.2021  
gez. Pflum  
Stadtplaner  
-FD 5.3 Stadtplanung-

### Planverfasser

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 und der Begründung einschließlich Umweltbericht wurde ausgearbeitet von:

atelier stadt & haus

Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH  
Hallestraße 30  
45141 Essen  
mail@ash-planung.de  
Telefon: 02 01 / 560 5139-0  
Telefax: 02 01 / 560 5139-5  
www.ash-planung.de

(Planverfasser)

Datum:

09.12.2021

Maßstab:

1 : 2.500

Planstand:

**AUSFERTIGUNG**